

Flyttstädning

Vi har sammanställt checklistor för flyttstädning av alla rum och på detaljnivå för kök och badrum/wc där vi ofta ser bristande städning. Genom att följa dessa råd hoppas vi att du kommer kunna lämna lägenheten i ett fint skick, till glädje för nästkommande hyresgäst, och utan att behöva betala för kompletteringsstädning.

Det är viktigt att lägenheten städas noggrant

Om städningen inte godkänns vid utflyttningsbesiktningen innebär det en merkostnad för dig. Vi kommer då behöva anlita en städfirma för kvarstående brister, vilket du debiteras för.

Beställ hjälp med flyttstädning

Om du känner att flyttstädning inte är något du vill eller klarar av att göra är vårt råd att du kontaktar en städfirma. På så sätt kan du i stället fokusera på utflyttningen och att ställa i ordning i ditt nya boende, samtidigt som du kan vara trygg med att lägenheten blir ordentligt städad. När du anlitar en städfirma kan du nyttja det statliga RUT-avdraget för att få ned kostnaden.

Kontakta kundservice om du har några frågor kring flyttstädning.

Kiruna

Tfn: 0771 – 760 320

E-post: kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com

Gällivare

Tfn: 0771 – 760 340

E-post: kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com

Information angående besiktningar:

I samband med utflyttning genomförs en avflyttningsbesiktning. Denna bokas av våra besiktningspersoner och du som hyresgäst behöver inte medverka vid besiktningen om du inte önskar att delta. Vid anmärkningar eller synpunkter kommer du att kontaktas av den som besiktat lägenheten.



Checklista - Kök

- | | |
|--|--|
| <p>1 Spisfläkt: rengör invändigt. Byt filtret. Nytt filter finns att hämta hos oss. ☐</p> <p>2 Spis: dra ut spisen och rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör kokplattor/häll och vred. ☐</p> <p>3 Ugn: rengör ugnen invändigt. Rengör även plåtarna, grillgallret och frontluckan (alla sidor av glaset). Plocka bort plåstegarna/skenorna för att lättare komma åt alla ytor. ☐</p> <p>4 Diskmaskin: rengör in- och utvändigt. ☐</p> <p>5 Diskbänk och bänkskivor: rengör. OBS! Skruva inte isär vattenlåset under diskbänken. ☐</p> <p>6 Kranar: rengör. ☐</p> <p>7 Lampor: diska lampkupor. ☐</p> | <p>8 Köksskåp: torka invändigt och rengör hyllorna. Rengör utanpå och runt alla kanter. ☐</p> <p>9 Under överskåp: rengör under överskåpen. ☐</p> <p>10 Köksluckor: rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa, även längs luckornas kanter. ☐</p> <p>11 Kakel/fogar/vägg: rengör från fett och andra avlagringar. ☐</p> <p>12 Kyl och frys: stäng av och frosta av kyl och frys. Rengör in- och utvändigt, även listerna. Dra fram skåpen om det går. Rengör under och bakom. Rengör de dammiga kylrören försiktigt eftersom ovarsam behandling kan leda till att de slutar fungera. Lämna kyl och frys avslagna med dörrar öppna efter rengöring. ☐</p> <p>13 Sparksockel - rengör ☐</p> |
|--|--|



Checklista - badrum/WC

1 Duschen: allt ska rengöras, väggar, blandare duschslang, duschhuvud och dörrar. Kom ihåg undersida av blandare och utanpåliggande vattenrör. Rengör och rensa golvbrunnen från hår m m. ☐

2 Tvättstället: rengör utanpå, under och i tvättstället, blandaren, samt även i silen och vattenlåset. Skruva isär rören och rengör. Ta ett foto så att du lättare ser hur rören ska monteras ihop. ☐

3 Tvättmaskin och torktumlare: rengör maskinerna in- och utvändigt. Glöm inte filtret i båda. ☐

4 Badkaret: rengör in- och utvändigt. Även under och bakom. Glöm inte golvbrunnen. ☐

5 Toalettstolen: hela stolen ska rengöras, in- och utvändigt. Kom ihåg att även rengöra bakom stolen och i kröken. ☐

6 Kakel/fogar/väggar: rengör från tvål och andra avlagringar. ☐

7 Badrumsskåp och speglar: torka skåpet både in- och utvändigt. Putsa spegeln, torka även ovanpå. ☐

8 Lampor: diska lampkupor. ☐

9 Golv och väggar: rengör från tvål och andra avlagringar. ☐

10 Golvbrunnen: rengör och rensa golvbrunnen. ☐



Checklista - alla rum

- | | |
|---|---|
| <p>1 Väggar: dammsug tapetserade väggar. Fettfläckar? Tapetsera om fackmannamässigt för att undvika att bli ersättningsskyldig eftersom fettfläckar på väggar är onormalt slitage.</p> <p>2 Tak: dammsug, men undvik att göra märken.</p> <p>3 Golv, golvlistor och trösklar: Dammsug och torka med urvriden trasa. Var extra försiktig om det är trägolv.</p> <p>4 Fönster: tvätta glasen in- och utvändigt, och om du har delningsbara fönster, även mellan glasen. Är det minusgrader kan du blanda lite spolarvätska eller T-röd i vattnet.</p> <p>5 Kring fönster och fönsterbrädor: rengör med en mjuk trasa eller svamp.</p> <p>6 Element och ventiler: dammsug och torka av, använd en dammvippa för att komma åt bakom elementen och mellan sektionerna.</p> | <p>7 Eluttag och strömbrytare: uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten så rengör försiktigt med lätt fuktad trasa.</p> <p>8 Garderob: rengör in-, utvändigt och ovanpå skåp, även skåp, lådor, hyllor och backar.</p> <p>9 Skåpluckor: rengör med mjuk svamp eller fuktig trasa, glöm inte bort skåpluckornas kanter.</p> <p>10 Innerdörrar: rengör och torka av.</p> <p>11 Lampor: lampkupor diskas eller torkas av.</p> <p>12 Torka av tak: och väggventiler och ventilationsgaller.</p> <p>13 Töm, dammsug och torka rent lägenhetsförråd.</p> |
|---|---|

Kom ihåg att kontrollera att:

- | | |
|---|---|
| Samtliga glödlampor och lysrör fungerar – glöm inte kyl-, frys-, ugn- och fläkt- och bänkbelysning. | ✓ |
| Brandvarnaren fungerar. | ✓ |
| Gardinstänger, egna taklampor och toalettborstar inte lämnas i lägenheten. | ✓ |
| Plugga vatten- och avloppsledningarna om egen disk- och/eller tvättmaskin varit installerade. | ✓ |