

# LOKAL & BOSTAD

 LKAB

2/2018

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



**KIRUNA.** En annorlunda upplevelse. Det är vad gästerna bjuds på när de besöker nyöppnade restaurangen Pinchos i centrala Kiruna.

SIDAN 17

SOLBACKEN  
VÄXER FRAM

SIDAN 10-11

ELINA SER  
MÖJLIGHETER

SIDAN 14-15

ERIK ÄR  
MED PÅ RESAN

SIDAN 26-27

# LEDARE

**Detta kommer att bli ett enda stort tackbrev till alla som varit berörda av den stora flytten som vi genomfört i Malmberget under hösten!**

Många hyresgäster har väntat på nytt boende, vår personal har planerat och ordnat inför flytten och vi har tagit emot flera nya bostadsområden från LKAB:s projektavdelning. Vi visste att tidplanen var mycket mer snäv än normalt då tiden från slutbesiktning av husen, till inflyttning var så kort. Det var nästan så att målarfärgen precis torkat när hyresgästerna började flytta in. Det var också, såklart, en stor oro hos många hyresgäster som ännu inte fått titta på de nya lägenheterna. En oro som dock la sig snabbt när vi visat dem lägenheterna. Vi är så tacksamma för hur alla hyresgäster ställt upp i en för många omvälvande tid. Flera har bott länge i Malmberget och det är en sorg att lämna det gamla men vi ser också en glädje i att flytta till nytt. Många har dessutom kunnat behålla grannar och vänner nära i sitt nya boende.

**Vi har ett litet kontor** i Malmberget. Det är fullt upp med vår vanliga verksamhet och för att klara uppdraget har vi under hösten tagit in hjälp både på bostadsförmedlingen och på fastighetssidan. Det har varit ovärderligt. Det är lägenhetsvisningar, avtal som ska skrivas, felanmälningar som tas emot av kundservice, en ökning av serviceordrar för vår fastighetspersonal och nya frågeställningar att lösa och klura ut. Alla har gjort ett fantastiskt jobb! Även vi själva har flyttat till nya lokaler och snart är vi samlade på Vinbärsvägen i Gällivare.

**Men, det återstår mycket** arbete innan vi kan säga att flytten är klar. När husen tas i bruk kommer också felanmälningar som vi ska hantera. Det är garantiärenden som ska samlas ihop och hanteras samt felanmälningar som vi själva ska åtgärda. Det tar ett tag innan det blir ett normalläge i nyproduktioner. Det tar ännu lite mer tid för våra gamla hus som flyttats. I Koskullskulle har vi också problem med vattenförsörjningen, därför pågår nu ett arbete tillsammans med Gällivare kommun och LKAB:s projektavdelning för att få ordning på det. Jättetråkigt tycker vi såklart men alla parter gör allt för att fixa det så fort som möjligt!

**Hos oss ser vi** i alla fall att lugnet har lagt sig lite även om mycket jobb återstår. Jag hoppas att alla ni som flyttat får en fin och lugn jul i era nya lägenheter, att vår personal får fira en fin jul och återhämta sig med sina familjer och att vi kan vara nöjda med det jobb vi gjort tillsammans. Vi har löst den största utmaningen vi hittills stått inför och även om vi ännu inte är helt klara är vi en god bit på väg!

**Nytt år** och nya utmaningar stundar men först ska vi avsluta ett omvälvande 2018, så 2019 och dess utmaningar får vänta.

**God Jul** önskar jag alla våra hyresgäster, all personal med familjer, alla kollegor på LKAB och våra samarbetspartners.

*Siv Aidanpää Edlert*



Vi är så tacksamma för hur alla hyresgäster ställt upp i en för många omvälvande tid.

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD

# SENASTE NYTT I KIRUNA

**Allt från fjärrvärme och lekparkar till ytterdörrar och fasadmålning. I Kiruna pågår, och planeras, underhållsarbete för fullt.**

Ett projekt som nu befinner sig i slutskedet äger rum på kvarteret Kranen på Thuleområdet i Kiruna. Där primäran-sluts fjärrvärme som beräknas vara färdigt inom kort.

– Fjärrvärmens är inkopplad men en del markarbete kvarstår. Ett annat projekt som också är i slutskedet ligger på August Malmsgatan 19, där har vi bytt tak. Allt har gått enligt plan, förklarar Henrik Bensselfelt, projektledare för underhållsarbetet på LKAB Fastigheter.

**Bolagsområdet** kommer också få mer liv och rörelse nu när en ny, mellanstor, lekpark har funnit sin plats vid Malmbergsgatan 1. Trapphusen på Adolf Hedinsvägen 51 har också fått ett rejält ansiktslyft.

– Där har vi målat väggar, bytt golv, lägenhetsdörrar samt installerat ny belysning i både entréer och trapphus, säger Henrik Bensselfelt.

Ytterdörrar har också bytts ut på några hus efter Hjalmar Lundbohmsvägen och en hel del fastigheter har även målats om under året som gått.

– Vi har målat ett hus i området Luossavaara på Dübengatan. I övriga områden har husen målade på Hermelinsgatan, Kengisgatan, Thulegatan och Malmbergsgatan, säger Jan Salmi, produktionsledare av underhåll på LKAB Fastigheter.



HENRIK BENSELFELT OCH JAN SALMI PÅ LKAB FASTIGHETER HAR MYCKET UNDERHÅLLSARBETE ATT STÅ I NÄR FASTIGHETER I KIRUNA SKA FRÄSCHAS UPP.

De berättar att utöver dem underhållsarbeten som pågår i entreprenadform så utförs lägenhetsreparationer löpande. Det handlar då om 20 till 40 adresser som i varierande omfattning tas om hand varje dag.

– Det kan vara allt från att byta en tröskel till helreparationer. Vi utför runt ett 20-tal helreparationer varje år och runt 40 mellanstora reparationer varje år. Där emellan gör vi väldigt många mindre insatser där det handlar om att byta tapeter, golvmattor och så vidare.

**På Gustaf Wickmansgatan** och Skyttegatan pågår relining av avloppsstammar, ett projekt som kommer att fortsätta pågå på Thuleområdet i andra hus.

## KOMMANDE ARBETE

Inför 2019 är det ett flertal

projekt som är inplanerade. Takbyte kommer att ske på August Malmsgatan 21 och det är också planerat för att både Hjalmar Lundbohmsvägen och Trafikinspektörsvägen ska få nya takkupor där det idag sitter takfönster. Även nästa år väntas en hel del fasader få ny fräsch färg.

– Vi kommer att måla hus på bland annat Banmästarevägen, Trädgårdsgatan, Föraregatan och Hjalmar Lundbohmsvägen.

Trapphusen på Laestadiigatan ska även de renoveras och Bolagsområdet får 24 nya dörrar där hälften är ytterdörrar och hälften lägenhetsdörrar.

– Det blir också fönsterbyten på Bengt Lundgrensgatan 5 och 6, samt fönster- och fasadbyte på Hjalmar Lundbohmsvägen 71. Så vi har en hel del framför oss, avslutar de.



# FLYTTLASSEN GÅR PÅ LÖPANDE BAND

*Det är många hushåll i Malmberget som flyttas i samband med samhällsomvandlingen. "Det har varit en väldigt intensiv period för både oss och hyresgästerna", säger Ulrika Oja Trulsson, bostadsförmedlare på LKAB Fastigheter.*

**D**en sista september skulle hyresgästerna på Hermelin/Johannes i Malmberget vara utflyttade. De huserar numera i bland annat områdena Solbacken, Koskullskulle och Forsbacken.

– Under en månad fick vi cirka 100 lägenheter tillgängliga för inflytt, allt hände verkligen samtidigt och vi har därmed inte haft möjlighet att ha så stor framförhållning. Men trots det har det gått bra och våra hyresgäster har verkligen varit tålmodiga, säger bostadsförmedlaren Ulrika Oja Trulsson.

**Hon berättar vidare** att hon tillsammans med kollegan Camilla Söderström Johansson skrivit avtal på löpande band

allt eftersom hyresgästerna varit på lägenhetsvisning.

– Det har varit väldigt snabba puckar på grund av tidspressen. Direkt efter visning har det i princip varit inflyttning. Men de flesta hyresgästerna har varit beredda på en flytt, och att flytta snabbt, så det har flutit på bra.

**Lägenhetsvisningarna** har Ellinor Gundmalm hållit i och hon bekräftar att det varit mycket att göra.

– Jag har visat lägenheter från morgon till eftermiddag. Och det är klart att situationen är en omställning för många, speciellt om man har trivts bra i sitt boende. Vissa har ju bott i över 50 år på ett

ställe, men så fort de smält att en flytt väntar har det varit positiva toner, säger hon.

Camilla Söderström Johansson håller med och berättar att de haft kontinuerlig kontakt med hyresgästerna.

– Vi har byggt upp en bra dialog med de boende under flera år och med jämna mellanrum uppdaterat oss om huruvida de ändrat sig vad gäller önskemålen som de tidigare lämnat in. Vi vill såklart alltid försöka tillgodose våra hyresgäster med det de önskar, säger hon.

## LUGNARE PERIOD

Vid Vassara älv i Gällivare byggs det nya området Forsbacken med vacker utsikt över Repisvaara och Dundret.



EN INTENSIV PERIOD HAR PRÄGLAT HÖSTEN FÖR ULRIKA OJA TRULSSON, ELLINOR GUNDMALM OCH CAMILLA SÖDERSTRÖM-JOHANSSON. UNDER EN OCH SAMMA MÅNAD BLEV CIRKA 100 LÄGENHETER REDO FÖR INFLYTTNING.



Forsbacken kommer att bestå av fyra flerbostadshus. Två av husen är klara och lägenheterna där är redan uthyrda. Ytterligare två kommer att stå uthyrningsklara i mars. I det nya området Repisvaara byggs nu den största nyproduktionen där de första fyra

husen innehåller totalt 88 lägenheter. I januari är det första huset med 28 lägenheter färdiga för inflyttning om allt går enligt plan.

– Nu börjar vi med arbetet att få in allt i systemet och kommer efter det att starta tilldelningen av lägenheterna,

säger Ulrika Oja Trulsson.

– Ja, och det blir förhoppningsvis lite lugnare då vi jobbar med ett hus i taget den här gången, istället för alla på samma gång, avslutar Camilla Söderström Johansson.

# STIG HAR HITTAT HEM PÅ FORSBACKEN

*Efter 50 år på Bolagsområdet tog Stig Jonsson väskorna och flyttade till Forsbacken.*

*– Det känns konstigt, men det går bättre än vad jag trodde, säger han.*

Över 40 år har Stig Jonsson arbetat på LKAB. Dels med smide i verkstäder, som reparatör och senare som arbetsledare. Idag är han 88 år och har nyligen genomgått en stor livsförändring. I 50 år har Stig bott i ett radhus på Bolagsområdet i Malmberget. Men i och med att det området avvecklas i takt med gruvbrytningen har Stig sedan några månader tillbaka adressändrat till Forsbacken.

– Det är klart att det känns konstigt att flytta så här, när jag har bott så länge på samma ställe. Men det går bättre än vad jag trodde. Jag tar en dag i sänder, säger han.

**Idag bor Stig i en trea** på andra våningen på Forsgatan och trivs bra.

– Det är en fin lägenhet, den

är mindre än mitt förra boende men det gör det lättare att städa. Jag väntar på att få en tvättmaskin installerad. Jag försöker ta trappan så ofta jag kan. Men har jag mycket att bära åker jag hiss.

Stigs dotter är bosatt i Linköping och han blev änkeman för 17 år sedan. Han har alltid rört mycket på sig, när han bodde på Bolagsområdet fanns det ett gym i närheten som han besökte flera gånger i veckan.

– Det gjorde jag i 35 år. Sedan har jag åkt skidor i 84 år också men det tycker jag får räcka. Däremot försöker jag vara ute mycket trots att jag har dåliga leder. Jag kämpar på med stavar. Jag kör fortfarande bil och försöker handla och städa på egen hand. Visst börjar jag bli gammal men jag har klarat mig skapligt tycker jag. När

jag gick på yrkesskolan var vi många som hängde ihop, nu är vi bara två kvar i livet.

## SER LJUST PÅ FÖRÄNDRINGEN

Alldeles intill Forsbacken rinner Vassaraälven och motionsspår finns i närheten. Ytterligare två flerbostadshus är under byggnation i skrivande stund.

– Det är lite stökigt men det blir också bättre med tiden. Men det är märkligt ändå, tänk att jag har bott i Malmberget i 88 år, och så blir jag Gällivarebo nu. I början funderade jag en del på hur det skulle bli att flytta men jag bestämde mig för att inte är någon idé att gräva ner sig. Jag brukar tänka att gruvan ger, och gruvan tar. Jag måste säga att det går bättre än vad jag trodde.



**TÄNK ATT JAG HAR BOTT  
I MALMBERGET I 88 ÅR,  
OCH SÅ BLIR JAG  
GÄLLIVAREBO NU.**

STIG JONSSON  
HYRESGÄST







DEN RELATIVT LÅGA  
HYRAN SAMT ATT VI  
FICK EN TREA  
VAR DET BÄSTA

LINA STORM

# HON ÅTERVÄNDE TILL KULLEN

*Med lekparken utanför dörren och närheten till naturen trivs Lina Storm och dottern Linnea på Genvägen.  
– Allt har blivit enklare, säger Lina Storm.*



**I** bland går livet i cirklar. Det kan Lina Storm intyga. Hon är uppvuxen i Koskullskulle i Gällivare och har efter några år på vift nu återvänt. Sedan september bor hon numera på Genvägen, beläget på samma kulle.

– Jag och min dotter bodde tidigare i området Kilen, som nu ska rivs. LKAB Fastigheter kontaktade oss och frågade om vi var intresserade av en lägenhet på Genvägen.

**Det var de.** Visserligen trivdes de i sin tvåa på Kilen där de hade bott i ett år, men avståndet till dotterns skola och vänner innebar många bilturer.

– Linnea går skola i

Koskullskulle så jag hade lämnat ett önskemål till LKAB Fastigheter att vi gärna ville hamna här. Tidigare körde jag henne från Kilen till kullen hela tiden eftersom att hon har alla kompisar här i närheten. Nu kör jag knappt någonting längre. Allt har blivit enklare.

**Lägenheten är också större.** En ljus och fräsch trea med lekparken utanför dörren, promenadstigar och naturupplevelser i närheten.

– Den relativt låga hyran samt att vi fick en trea var det bästa, Linnea har fått ett eget rum. Vi har en öppen planlösning och i och med

att det är en sprillans ny lägenhet så är det verkligen superfräscht. Vi har en fin tvättstuga inte långt härifrån och från sovrumsfönstren ser vi fotbollsplan.

## NÄRA TRÄNINGEN

30-åringen arbetar på LKAB som produktionschef i pelletsverken. På fritiden tränar hon mycket, framför allt i gymmet men tar sig också ut i löpspåret då och då.

– Flytten till Genvägen gör att jag nyttjar naturen mycket.



# CHARMIGA SOLBACKEN VÄXER FRAM

*Fler och fler hus har hittat hem på Solbacken i Koskullskulle. – Det är ett väldigt vackert område, säger Jim Nordlander, samordnare på LKAB Fastigheter.*

I skrivande stund har 24 hus flyttats från Malmerget till Koskullskulle och det nya området som kallas Solbacken. Hyresgästerna började flytta in i våras och det är en salig blandning hus som nu är på plats.

– Det är allt från enplansvillor och suterränghus till stora hus med upp till fem lägenheter. Precis vid infarten till etapp två står ett väldigt klassiskt hus med fina snickerier, i folkmun kallat ”Höjersbacke”, säger Jim Nordlander.

– Det är ett väldigt vackert och familjevänligt område. som kommer att bli ännu finare när vi genomarbetat grönområdena och planterat fler buskar och träd. Husen

ligger med bra avstånd till varandra och det är överlag gott om ytor i området.

I närheten av Solbacken finns både förskola och skola, lekplatser, skoterled och skogsmiljö.

## UTMANINGAR LÄNGS VÄGEN

I sin roll som samordnare tar Jim emot felanmälningar och ser sedan till att de problem som uppstår blir åtgärdade. Men det är inte alltid så lätt.

– Det har varit en hel del felanmälningar från Solbacken om allt från golvkallt till att dörrar inte gått att stänga. Jag har då samordnat alla felanmälningar med ansvarig för projektet som då hanterat felen tillsammans med entreprenörerna. Så tyvärr har våra

hyresgäster till viss del blivit lidande då vi inte alltid kunnat åtgärda felanmälningarna i den takt vi vill, säger han.

**Han berättar vidare** att LKAB Fastigheter och Gällivare kommun också jobbar hårt för att åtgärda det dåliga vattentryck som drabbat Solbacken.

Problemet med vattentrycket har pågått en längre tid och förväntas bli åtgärdat i slutet av januari.

– Som man hör på namnet ligger Solbacken på en backe. När det blir problem i vattenledningen gör det att det slår hårt mot den högsta punkten. Vi jobbar febrilt för att lösa det. Tills den permanenta lösningen är i drift har en provisorisk vattenledning installerats.





# "DET HJÄLPER INTE ATT GNÄLLA"

*Ny energi flödar i gallerian Kupolen i centrala Kiruna.*

*– Folk är så positiva, säger Anette Taavo, butiksägare på Hälsokraft.*

Anette Taavo har jobbat i hälsokostbutiken Hälsokraft sedan 2003. Sedan två år tillbaka är hon också butiksägare. Under sina år i Kupolen har Anette sett hur rörelsemönstret förändrats i gallerian.

– Det har varit fullt med tomma lokaler. Många butiker har stängt eller gått i konkurs. Tidigare hade vi en matvarubutik här också men den stängde och det gjorde verkligen stor skillnad på flödet av människor, säger hon.

**Kupolen ägs av LKAB Fastigheter** och ligger i centrala Kiruna. 2022 kommer dock

Kupolen att försvinna och nya gallerior kommer att ta plats någon annanstans.

– Vi är i förhandlingar just nu och vet inte exakt var vi hamnar men jag ser fram emot det. Det känns jättespännande. Vi kommer garanterat landa i ett nytt kanonfint centrum, säger hon.

På senaste tiden har det dock blivit mer livfullt i Kupolen och i dagsläget finns där fem butiker, en restaurang, ett café, en nattklubb samt en massageterapeut.

– Trots de mer öde perioderna har vi på Hälsokraft haft folk här, vi har en väldigt trogen kundkrets. Men nu har

både en matvarubutik och en restaurang öppnats så nu är det nytt liv igen, det är väldigt roligt. Nu får vi, förutom våra trogna kunder, in många nya människor här som råkar gå förbi på väg till en middag eller när de ska handla. Det är också tryggare att jobba när det är mycket folk här, det är inte roligt att vara ensam.

## POSITIV INSTÄLLNING

Anette Taavo berättar att även kunderna och andra butiksägare känns mer glada och positiva.

– När nya butiker öppnar så kommer de med en ny energi och det märks av. Alla är så

uppåt nu. Vi vet också att vi inte har något val vad gäller flytten, så det hjälper inte att gnälla. Vi får se positivt på det istället. Nu är vårt centrum väldigt uppdelat, butikerna är utspridda i små gallerior. I framtiden kommer allt bli mer samlat och på det sättet gynnar det oss alla.

Hennes enda orosmoment är hur kunderna i inledningen av flytten ska hitta till Hälsokraft.

– Ja, det känns lite nervöst. Det kanske blir lite mindre rörelse innan folk hittar dit men samtidigt kommer det säkert in många nya som är nyfikna på att besöka Kiruna.



**NÄR NYA BUTIKER ÖPPNAR SÅ KOMMER DE MED EN NY ENERGI.**

ANETTE TAAVO,  
BUTIKSÄGARE





# ELINA SER MÖJLIGHETERNA



*Sedan hösten 2016 förvaltar Fastighetsmästaren gallerian Citygalaxen åt LKAB Fastigheter. 2022 är det dags för butikerna att flytta. En av dem är blomsterhandeln Djungelstugan.*

Även Citygalaxen i centrala Kiruna berörs av samhällsomvandlingen och Elina Lingman som är butiksägare till Djungelstugan ser ljus på en framtida flytt.

– Vi är superpositiva. Det är spännande med något nytt som händer och flytten innebär möjligheter till att utveckla verksamheten, säger hon.

Hon praktiserade i butiken under sommaren för att hon ville bilda sig en uppfattning om kundflödet och potentiella förändringar.

– Jag skulle börja som butiksägare i augusti och kände att jag inte ville börja från noll.

**Djungelstugan** och LKAB har påbörjat ett arbete över hur den framtida butiken ska utformas och hur centrumkärnan ska byggas upp.

– Vi hoppas att butiken blir större så att vi kan få in lite mer trädgård och odling i vårt sortiment, sånt som inte finns på marknaden idag i Kiruna. Samtidigt vill vi få rum till att skapa mer, så vi kan arbeta mer med det floristiska hantverket. Samt att få möjlighet till att återanvända de organiska material som vi idag slänger och tillverka vår egna jord, kompostmylla och näring. LKAB är tillmötesgå-



I DJUNGELSTUGAN FLÖDAR KREATIVITETEN. DET KAN MARIA OLSSON INTYGA, SOM HÄR TAR EMOT ETT AV ALLA BLOMSTERARRANGEMANG SOM SKAPAS I BUTIKEN.

ende så det känns bra, men det är fortfarande väldigt tidigt i processen så vi har inte diskuterat hur vi önskar att lokalen ska se ut i detalj.

#### NYA RUTINER

Idag är Djungelstugan cirka 200 kvadratmeter inklusive förråd och personalrum. Men Elina menar att lokalen inte är ultimat för det arbete de utför och de volymer som produceras. Elina ser att en verkstad i den nya lokalen är nödvändig och hoppas att kunderna följer

med när Djungelstugan byter adress.

– Det tror jag absolut att de gör, blommor och växter är den inredningstrend som växer just nu och många vill sprida glädje med blommor. Men det som är bra med Citygalaxen är att alla har rutin på hur det fungerar, var man ska parkera, i vilken ordning man besöker butikerna och så vidare. Det tar säkert ett tag innan det blir ett bra flöde efter flytten men det ordnar nog till sig med tiden.





## NY MATVARUBUTIK I KUPOLEN

**Livsmedelsaffären Tempo slog upp portarna i Kupolen den 16 november. För handlaren Daniel Ringholt är servicen viktig. – Innerstan är inte död ännu, säger han.**

Daniel Ringholt har jobbat till och från inom olika avdelningar på LKAB sedan 1994. Han har också en bakgrund inom service och detaljhandel, det han nu valt att satsa helhjärtat på. Idag står han bakom öppningen av livsmedelsaffären Tempo, en butik som ingår i Axfood-kedjan.

– Jag har länge haft ett driv av att göra något eget. Det har alltid funnits en Ica-butik i Kupolen och när den stängde hörde jag av vänner och bekanta att pulsen minskade på stan.

Det var då Daniel beslöt sig för att ta över lokalen.

– Jag är helt ny inom just det här, men jag älskar service. Jag har dock folk runt omkring mig som har kompetens och erfarenhet från branschen.

Daniel berättar att öppningen av Tempo har stor betydelse både för honom och kunderna.

– Jag får göra det jag tycker om samtidigt som Kiruna och invånarna behöver det här. Innerstan är inte död ännu, den ska finnas kvar så länge invånare bor kvar i centrum.

### KOMPLETTERAR ÖVRIGT UTBUD

På Tempo kan kunderna välja bland cirka 4 500 varor. Butiken är mellan 350 och 400 kvadratmeter stor och därmed mindre än vad Ica tidigare var, detta för att man på Tempo inte vill konkurrera ut andra butiker.

– Vi har bake off-bröd, salladsbar och mycket annat. Vi har försökt välja bort sådant som det finns annat av i Kiruna, därför satsar vi mest på livsmedel och har inte kontorsmaterial till exempel. Det finns det andra som har. Tempo ska komplettera övriga butiker, inte tvärtom.

Sedan öppningen har Daniel en bra känsla i kroppen och tycker att responsen har varit positiv.

– Jag är jättenöjd, det har varit ett jättebra mottagande. Folk är otroligt glada över att vi är här. Vi är stolta att kunna bidra och vi får bekräftelse på att vi är efterlängtdade.

### FRAMTIDENS TEMPO

En framtida förflyttning av centrum hade Daniel med i beräkningarna när Tempo flyttade in i Kupolen. Gallerian förväntas stänga år 2022 och Daniel hoppas vara en del av den nya stadskärnan.

– Tanken är att även vi flyttar ner till nya centrum, jag vill finnas där folket finns. Allt beror på placering av lokal och så vidare men det är planen. Det jag däremot inte vill är att stänga en butik framför näsan på Kirunaborna. Folk ska inte bli besvikna, därför vill jag om möjligt vara den sista butiken som stänger i Kiruna centrum.

# TAPAS PÅ TAPETEN

**En annorlunda upplevelse. Det är vad gästerna bjuds på när de besöker nyöppnade restaurangen Pinchos i centrala Kiruna.**

**– Responsen är över vår förväntan, säger ägaren Ulf Näslund.**

För 1,5 år sedan satt Ulf Näslund och sambon Carola på en restaurang i Göteborg. En restaurang de aldrig hade hört talas om men som de direkt föll för. Upplägget särskiljde sig från allt de tidigare provat på. Restaurangen hette Pinchos.

– Vi hamnade där av en slump och kände direkt att det här, det är något vi måste ta till Kiruna, säger Ulf.

**Den 27 oktober** invigdes Pinchos i Kiruna, i gallerian Kupolen. Restaurangen serverar tapasrätter och konceptet är helt app-baserat. Det betyder att gästerna bokar bord via appen, väljer mat och dryck från menyn som finns i appen, och får sedan en notis om när maten finns att hämta i köket och drycken i baren.

– På många restauranger ligger köket bakom stängda dörrar. På Pinchos är det tvärtom, det är helt öppet. Kökspersonalen jobbar ut mot kunderna och gästerna kan i sin tur se när maten blir tillagad.

Lokalen har cirkustema och är indelad i olika färgzoner, grön, rosa, blå och röd. Planlösningen är öppen men den gröna zonen ligger mer avskilt och tar upp emot 30 gäster. Ulf och sambon Carola äger hälften var av restaurangen och de båda är



ETT BESÖK PÅ EN RESTAURANG I GÖTEBORG VAR STARTEN TILL ATT CAROLA ENMARK OCH ULF NÄSLUND ÖPPNADE PINCHOS I CENTRALA KIRUNA.

förvånade över Kirunabornas respons.

– Den är faktiskt över vår förväntan. Vi har bra tillströmning till restaurangen och vi får oerhört bra recensioner på våra sociala medier.

### EN ANNORLUNDA RESTAURANG

Ulf menar att det är extra roligt att Pinchos kommer till Norrland medan det fortfarande är i ropet.

– Oftast får vi här uppe vänta några år, så det här känns jätteroligt. Vi tycker att Pinchos behövs i Kiruna, som ett

komplement till andra restauranger. Det är ett annorlunda upplägg och en annorlunda upplevelse. Det är också stor variation på maten, vi har både kött och fisk samt veganska och vegetariska rätter.

**När en framtida flytt** till en ny stadskärna står för dörren vill Pinchos vara ett av namnen som hungriga gäster söker sig till.

– Ja vi vill verkligen följa med till den nya stadskärnan och för dialoger om det för att hitta en bra lösning.



# NYTT LIV I LUOSSAVAARA



## DET BLIR OTROLIGT FINT

LARS-GUNNAR UUSITALO,  
PROJEKTLEDARE  
LKAB FASTIGHETER

*Med utsikt över fjällen tar ett nytt område form i foten av Luossavaara.*

*– Det blir otroligt fint, säger Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare LKAB Fastigheter.*

**L**otten Erikssons gata vid foten av Luossavaara kommer inom kort att sjuda av liv sedan LKAB beslutat att flytta några av sina byggnader dit. På en yta som tidigare bestod av skog står nu fyra flerbostadshus samt kulturbyggnaderna Hjalmar Lundbohmsgården och Ingenjörsvillan. I närheten bygger också Riksbyggen bostäder.

**I de fyra huskropparna** som flyttades från Bolagsområdet till Luossavaara i våras kommer renovering inom kort att påbörjas.

– Det handlar om totalt

elva lägenheter och vi kommer att byta avlopp, vitvaror och fönster samt delvis ytskikt som tapeter och golvmattor i några av lägenheterna. Vi kommer också att måla husen utvändigt samt installera en ny elanläggning i varje hus, säger Lars-Gunnar Uusitalo.

**Runt flerbostadshuset** har det också byggts nya förråd och carport samt en tvättstuga.

– Utvändiga markarbeten är redan färdigställda med både utrullad och insädd gräsmatta samt asfalterad gata. Däremot ska vi göra en

översyn av yttertaken, säger Lars-Gunnar Uusitalo.

### KULTUR I OMRÅDET

Området ligger vid foten av Luossavaaraberget, alldeles nedanför skidbacken. Med andra ord får de boende nära till skidåkning, skoterleder, motionsspår och andra naturupplevelser. Allt till en vacker utsikt över fjällen.

– Det blir väldigt fint. Det blir också ett intressant område i och med att kulturbyggnaderna har bevarats. På så sätt återskapas kulturvärdet och det är positivt, avslutar Lars-Gunnar Uusitalo.



## REPARATIONER OCH NYA MÖJLIGHETER

*I Malmberget har lägenheter reparerats från golv till tak och nya IT-system implementerats. – Det har varit en hektisk men lyckad period, säger Åsa Carlesson, samordnare för underhåll på LKAB Fastigheter.*

I april började Åsa Carlesson som samordnare på LKAB Fastigheter i Malmberget och dök rakt in bland helreparationer av ett 15-tal lägenheter på området Granbacka.

- Det innebär att vi har tapetserat och målat, lagt nya golv samt bytt hela kök och badrum. Sovrummen har uppgraderats med klickgolv i vinyl som är såväl ljuddämpande som behagliga att gå på.

Reparationerna har pågått under hela året och Åsa tycker att arbetet har gått bra.

- Det har varit hektiskt men lyckat. Cirka 20 lägenheter har helreparerats under året, de flesta på Granbacka men även några i Koskullskulle. Tiden har varit knapp, men vi har lyckats bli färdiga i tid, tack vare engagerade medarbetare och entreprenörer.

**Under sommaren** har även fönster- och fasadbyte skett på Sligvägen i Koskullskulle. En sandficka har också byggts för att underlätta halkbekämpningen under den kalla årstiden. När Åsa Carlesson blickar framåt ser hon fortsatta renoveringar av lägenheter men också utväntigt underhåll i form av målning av husfasader. Då är det Koskullskulle som ligger i fokus.

- Målningen är främst planerad till sommaren och under de övriga årstiderna fortsätter vi med lägenhets-

renoveringar och uppfräschning av tvättstugor. I och med att vi får nya fastigheter i vårt bestånd samtidigt som en del av de äldre fastigheterna töms, ges vi bättre möjlighet för en god planering framöver. Nya fastigheter kräver inga stora underhåll under de närmsta åren och vi kan då fokusera på att få våra, sedan tidigare ägda fastigheter, i bättre skick.

### FÖRBÄTTRAT IT-STÖD

Åsa har också utbildats i verksamhetens fastighets-system vilket innebär att hon kan nyttja systemet bättre och använda det som planeringsverktyg för kommande underhåll.

- Det är ett stort system som innehåller många delar, det tar ett tag att lära sig allting. Men jag har fått en djupare kunskap och jag tycker själv om att jobba systematiskt. Då kan jag på ett så bra sätt som möjligt göra en god planering och ha en bättre framhållning.

**En annan nyhet** som finns i nybyggda fastigheter, och som inom kort ska börja användas, är det faktum att fastigheterna är uppkopplade mot ett överordnat system. Det betyder att man bland annat kan kontrollera värme och ventilation genom att logga in i systemet.

- Där kan man också få varningar om att exempelvis en fastighet har för låg tempera-



ÅSA CARLESSON, SAMORDNARE PÅ LKAB FASTIGHETER

tur eller har ventilationsproblem. I vårt gamla bestånd går det till så att våra hyresgäster gör en felanmälan, som vi sedan åker ut och gör en felsökning på. I det här systemet får vi ett automatiskt meddelande när något inte står rätt till. Då hinner vi förhoppningsvis åtgärda det innan hyresgästen har upptäckt att någonting inte är som det ska.



# PÅ GÅNG I KIRUNA

**Nu påbörjas omflyttningen av hyresgäster i nuvarande Kiruna centrum. Hyresgästerna bjuds in till informationsmöten och får därefter erbjuda om ett ersättningsboende.**

LKAB har köpt och äger nu en stor del av fastigheterna i Kiruna centrum. Enligt tidplanen för samhällsombvandlingen ska hyresgäster i centrala Kiruna flytta till nytt boende senast 2022. Därför har LKAB Fastigheters bostadsförmedlare Kerstin Midmo och Elin Vikström fullt upp.

– I november 2017 fick hyresgästerna i nuvarande centrum information om att en flytt närmar sig. Vi skickade också ut en enkät där hyresgästerna kunde fylla i sina önskemål om framtida boende, säger de.

**Nu är det alltså aktuellt** att erbjuda nya bostäder till de boende och i november arrangerades därför ett informationsmöte där hyresgästerna i en del av nuvarande centrum deltog.

– Vi bjöd in runt 40 hyresgäster i första etappen för information om samhällsombvandlingen samt om hur vi fördelar nya lägenheter och vilken flyttersättning vi erbjuder. Nu startar arbetet med att försöka hitta ersättningsboende efter hyresgästernas önskemål, säger Kerstin Midmo.

## INGA FÖRÄNDRINGAR

En fundering som är återkommande från våra hyresgäster handlar om samhällsombvand-



lingens tidplan.

– Nu när LKAB informerat om en förändrad malmbild är det många som tror att de inte kommer att behöva flytta, men så är det inte. Dagens huvudnivå 1 365 meter under jord ska brytas ut och då påverkas en tredjedel av Kiruna centrums markyta fram till 2035. De tidplaner som är lagda och de områden som berörs är därmed fortfarande lika aktuella än idag, säger Elin Vikström.

## NÄSTA STEG

De boende i området Björkbacken har också fått både information samt enkäter skickade till sig. Dessa hyresgäster kommer så småningom bli kallade till ett informationsmöte.

– Efter det mötet börjar vi arbetet med att erbjuda de boende nya bostäder, utifrån enkäterna de skickar in med sina önskemål.



**NU STARTAR ARBETET  
MED ATT FÖRSÖKA HITTA  
ERSÄTTNINGSBOENDE**

KERSTIN MIDMO,  
BOSTADSFÖRMEDLARE  
LKAB FASTIGHETER



## SKYDDA DIG OCH DINA GRANNAR MOT BRAND

Trapphuset är din enda utrymningsväg. Därför måste det hållas fritt från brännbart material som exempelvis barnvagnar, kartonger, skor och mattor. Tänk på att trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner.

Nu under den mörkare årstiden och i samband med jul är det extra mysigt att tända ljus. De flesta bränder som orsakas av levande ljus sker mellan december och februari.

Vid tredje advent är brandtillbud orsakade av adventsljusstakar extra vanliga. Då har de första ljusen redan brunnit ner ett stycke samtidigt som vaksamheten blivit mindre. Det räcker med en kortare glömska för att branden ska vara ett faktum. Lämna därför aldrig levande ljus utan uppsikt.





NY PÅ JOBBET

# KARIN - VÅR NYA EKONOM

*Hon drivs av att lära sig nya saker och det är precis det hon gör i jobbet som ekonom på LKAB Fastigheter i Kiruna. – Jag trivs jättebra, säger Karin Engelström.*

Området är inte helt nytt för Karin Engelström. I sju år har hon arbetat som redovisningskonsult, och innan dess studerade hon i Göteborg på en kvalificerad yrkesutbildning inom bank och försäkring. Efter avklarade studier började hon arbeta på en bank i Kiruna.

– Det var då jag på riktigt kände att ekonomi är något

som passar mig. Inte på bank dock, jag trivs bättre så här, när jag får arbeta lite mer bakom kulisserna. I augusti gjorde hon sin första arbetsdag som ekonom för LKAB Fastigheter och hon trivs bra med ett så varierande arbete.

– När man jobbar inom ekonomi har man ofta en tanke om vad man ska göra

under dagen. Men det brukar alltid ske oväntade saker som gör att dagen tar en annan vändning. Det tycker jag är intressant. Jag trivs jättebra, det är mycket nytt att lära och det är givande.

## GRÖNT I NORR

Karin bor i Kiruna med sin dotter och har också en särbo. Hon är en typisk trädgårdsfan-

tast men gröna fingrar och ett liv i norra Sverige är däremot inte helt optimalt då klimatet inte alltid tillåter den temperatur som är önskvärd.

– Ja, jag bor i lite fel landsände för min hobby, men jag har löst det genom att helt enkelt syssla med inomhusväxter.



# UPPDATERA FÖR SMIDIGARE KOMMUNIKATION

**Till våren ska förhoppningsvis meddelandetjänsten vara igång. En tjänst som underlättar för både hyresgäster och kundservice.**

När något akut inträffar, som ett strömvabrott eller en vattenläcka, behöver det kommuniceras till hyresgästerna på snabbast möjliga sätt. Något man hoppas kunna göra genom meddelandetjänsten som fungerar på så sätt att LKAB skickar ut ett massutskick via sms eller mejl, till alla berörda. För att tjänsten ska fungera krävs dock att alla hyresgäster uppdaterar sina uppgifter på Mina sidor.

– Framför allt sitt mobiltelefonnummer och sin mejladress. Då kan vi nå dem mycket snabbare när något akut händer eller om ett pla-

nerat underhåll ska äga rum. Ska vi stänga av vattnet till exempel är det jättebra om vi kan informera om att de ska fylla upp vatten i hinkar och så vidare. Men en förutsättning är att det finns aktuella uppgifter till hyresgästerna. I dagsläget är det ofta nummer till hemtelefoner som är registrerade, som inte är i bruk, säger Karin Oja på Kundservice i Kiruna.

## BYTA UT LAPPARNA

Meddelandetjänsten kommer även att användas för återkoppling till hyresgäster vid vanliga felanmälningar.

– När felet är åtgärdat eller om vi beställt material så kommer hyresgästen få en direkt återkoppling via mejl, säger Karin Oja.





*Erik Karlsson lockas av utmaningar. Därför sökte han tjänsten som ny fastighetschef för LKAB Fastigheter i Malmberget. – Jag ville vara med på resan, säger han.*

NY PÅ JOBBET

## FOKUS PÅ DE BOENDE

**H**an är född och uppvuxen i Gällivare. En plats han trivs väldigt bra på, med friheten och lugnet runt hörnet.

– När jag inte jobbar tillbringar jag gärna min tid med familjen, i fritidshuset och i motionsspåren med hundarna. Gällivare är ett fantastiskt ställe, det är en trygg plats för våra barn att växa upp på, med närhet till natur och friluftsliv.

**I tolv år** har han arbetat på teknikinstallationsföretaget Caverion, med ventilation, värme och el. När han såg platsannonserna, som ledde till tjänsten som fastighetschef i Malmberget, var han inte sen att ansöka.

– Jag tyckte att LKAB Fastigheter lät spännande. Det är så mycket som händer med om- och nybyggnationer i och med samhällsomvandlingen. Vi är i en tid full av utmaningar och jag kände att jag ville vara med på resan med allt vad det innebär, säger han.

Sagt och gjort, 1 september började han som fastighetschef och det har varit en minst sagt intensiv start.

– För oss är det väldigt viktigt att våra hyresgäster har det bra. Just nu är vi mitt i ett ansträngt läge men personalen jobbar stenhårt för att hyresgästerna ska ha en bra tillvaro under tiden.

### MÅNGA FUNDERINGAR

Erik Karlsson klev in i verksamheten när LKAB Fastigheter tagit över nya bostadsområden vilket innebär att människor lämnar sina hem för att flytta in i nya bostadsområden.

– Stor del av den här första perioden har varit att se till att människor kommer in i sina nya bostäder på ett smidigt sätt. Hyresgästerna har självklart en hel del frågor och funderingar gällande deras nya boenden, samt även att en del mindre byggfel upptäcks när de flyttar in. Detta leder till stora utmaningar för hela verksamheten som gör allt de kan för att så snabbt som möjligt avhjälpa felen och svara på hyresgästernas funderingar.

**Erik sitter med i byggmöten**, underhåller fastigheter och tar emot de synpunkter som dyker upp. En roll han trivs väldigt bra med.

– Det är roligt att komma in i ett läge där vi flyttar våra hyresgäster till nya fina bostadsområden. Det är inte ofta man kan byta ut stora delar av lägenhetsbestånd till helt nybyggda lägenheter på det här sättet.

### NYA LOKALER

Det är inte bara hyresgäster som flyttar. Gruvbrytningen innebär att även LKAB Fastigheters kontor numera hamnat

*”Jag tycker om när det händer mycket omkring mig. Jag trivs väldigt bra, det har verkligen varit en spännande första tid”.*

innanför gruvområdet.

– Ja, så vi flyttar vår verksamhet till nya lokaler inne i Gällivare, närmare centrum. Det gör vi samtidigt som vi förser människor med nya bostäder. Man kan säga att det är en väldigt hektisk period just nu. Vi är först och främst måna om att våra hyresgäster har det bra, vi vill inte att vår egen flytt ska drabba dem.

**Flytten är påbörjad** och förväntas vara färdig vid årsskiftet.

I dagsläget är kontorsdelen färdig men verkstadsdelen är fortfarande under byggnation.

– Vi har lite begränsad verksamhet just nu i och med att de reparationer som vi gör själva inom snickeri, plåt och rör, nu får lejas till entreprenörer i och med att den delen inte är färdigbyggd. Vi är mitt i ett byggstök, men det är nytt och fräscht och kommer att bli jättebra, avslutar han.



## NY PÅ JOBBET

# "DET ÄR ETT UTMANANDE ARBETE"

*Marcus Isaksson började som VVS-montör den 18 oktober och trivs på alla sätt. Han kör skoter, lever hästliv och tar hand om rören i LKAB fastigheters hus.*

*– Ingen dag är den andra lik, säger han.*

**M**arcus Isaksson är 29 år gammal och uppvuxen i Gällivare. Intresset för VVS-branschen har alltid funnits där. Som gymnasieelev läste han det som på den tiden kallades Energiprogrammet och kände direkt att det var rätt.

– Jag har jobbat med rör ända sedan dess, det är ett otroligt varierande arbete. Det är det bästa med det här yrket.

Tjänsten som VVS-montör var inte helt ny med tanke på att han var inhyrd som underentreprenör i tre månader innan tjänsten kom ut.

– Ja, jag visste vad det

handlade om tack vare det så jag sökte jobbet direkt. Jag tar hand om alla rörbekymmer som fastigheterna har och nu har vi börjat få en del bostäder i Gällivare också, berättar han.

**En vanlig dag på jobbet** börjar med en stark kopp kaffe samtidigt som han går igenom dagens jobb och därefter strukturerar en prioriteringsordning.

– Alla jobb är väldigt olika, vissa går snabbt att utföra och andra tar flera dagar. Tjusningen är att det är ett väldigt utmanande arbete. Ingen dag är den andra lik,

och det är verkligen ingen klyscha. Jag trivs jättebra.

**Full fart med häst och skoter**  
Fritiden ägnar han gärna åt sambon och den nyinköpta tvåplansvillan tre mil utanför Gällivare.

– Jag är ingen friluftsmänniska på så sätt att jag är ute och fjällvandrar direkt men jag skulle ändå säga att jag är ute mycket. Vi har två hästar så det blir mycket utevistelse i samband med att jag tar hand om dem, och en ledig dag vintertid ägnar jag gärna åt att köra skoter.



## JAG TAR HAND OM ALLA RÖRBEKYMNER

MARCUS ISAKSSON  
VVS-MONTÖR  
LKAB FASTIGHETER

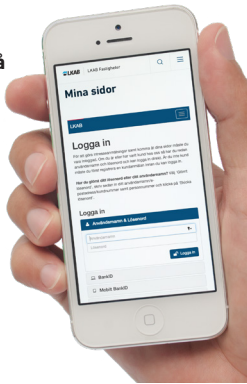




## NU LANSEERAR VI LKAB BOSTADSAPP

I vår app kan du hantera det mesta som även finns tillgängligt via Mina sidor på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se).

Anmäl intresse och svara på erbjudande för en lägenhet, se information från oss gällande boendet, se den senaste hyresavivn och gör felanmälan. Allt detta via mobiltelefon eller surfplatta.



## HAR DU TAPPAT EN NYCKEL?



Det är lätt hänt att en nyckel försvinner men det kan vara en tråkig utgift, så var rädd om era nycklar. Du kan beställa ny cylinder och nycklar via felanmälan i vår app. Nedan hittar du priser.

CYLINDERBYTE LÄGENHET	2.600 KR
CYLINDERBYTE POSTBOX	500 KR
CYLINDERBYTE BREVLÅDA	250 KR
BORTTAPPAD TAGG	200 KR

## TRYGGHETSJOURN!

Kiruna 0980-812 86  
Malmberget 0970-301 90

## OVANLIGT SENT MEN NU HAR SNÖN FALLIT!

För att säkerställa en riktigt bra och effektiv snöröjning på våra områden vill vi dela med oss av några tips som underlättar arbetet för våra fastighetsskötare och entreprenörer:

- Lämna inte leksaker och andra föremål ute. De blir lätt översnöade och riskerar därmed att gå sönder.
- Ställ sparkar, cyklar och barnvagnar på gott avstånd från plogade ytor.
- Tänk på att julpynt och gårdsdekorationer bör stå långt från plogvallarna.
- Parkera enbart på avsedda parkeringsplatser. Otillåten uppställning på andra platser kan orsaka egendomsskador i samband med takskotning och snöröjning.
- När ni skottar balkonger, se upp så ingen vistas nedanför.
- Om ni ser att det hänger ut snö eller istappar från hustaken: meddela vår kundservice så ordnar vi så att det tas ned. Ta för vana att aldrig parkera eller gå för nära en husvägg vintertid.
- "Säkerheten först" är en slogan som vi kan hjälpas åt med löpande under vintern. Prata gärna med oss och våra entreprenörer om ni ser en risk och glöm inte "Det som göms i snö....kan tyvärr gå sönder".

## E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt med e-faktura. Mer information om hur du kommer igång med e-faktura finns på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

## VÅRA MEDARBETARE



VD  
Siv Aidanpää-Edlert  
0980 - 728 84  
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



FASTIGHETSCHEF  
Fredrik Bergström  
0980 - 531 06  
fredrik.bergstrom@lkab.com



FASTIGHETSCHEF  
kommersiella lokaler  
Niklas Nordin  
0980 - 726 72  
niklas.nordin@lkab.com



MARKNADSCHEF  
Nina Lundgren  
0980 - 728 92  
nina.erkki@lkab.com



FASTIGHETSCHEF  
Erik Karlsson  
0970-765 57  
erik.karlsson@lkab.com



EKONOMISCHEF  
Sara Björnström  
sara.bjornstrom@lkab.com



EKONOM  
Susan Ekman  
0980 - 728 83  
susan.ekman@lkab.com



ADMINISTRÖR  
Marie Lindgren  
0980-717 18  
marie.lindgren@lkab.com



PROJEKTLEDARE  
Henrik Benselfelt  
0980-710 69  
henrik.benselfelt@lkab.com



PROJEKTLEDARE  
Carina Niemi  
0980 - 728 86  
carina.niemi@lkab.com



PROJEKTLEDARE  
Lars-Gunnar Uusitalo  
0980 - 728 86  
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



SAMORDNARE  
Åsa Carlsson  
0970-763087  
asa.carlsson@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE  
UNDERHÅLL  
Jan Salmi  
jan.salmi@lkab.com  
0980-728 82



PRODUKTIONSLEDARE  
SKÖTSEL  
Michael Holma  
0980-717 18  
michael.holma@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Ulrika Oja Trulsson  
0771 - 760 330  
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Kerstin Midmo  
0771 - 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLARE  
Elin Vikström  
0771 - 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Petter Kero  
0771 - 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



EKONOM  
Karin Engelström  
0980-727 25  
karin.engelstrom@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE  
Uffe Stridfelt



FASTIGHETSSKÖTARE  
Markus Nilsson-Springare



FASTIGHETSSKÖTARE  
Kjell Krekula



FASTIGHETSSKÖTARE  
Jörgen Huuva



FASTIGHETSSKÖTARE  
Niklas Rapp



FASTIGHETSSKÖTARE  
Peter Juntti



ELEKTRIKER  
Kent Grahn



FASTIGHETSSKÖTARE  
Elinor Apelkvist



FASTIGHETSSKÖTARE  
Hans Abrahamsson



FASTIGHETSSKÖTARE  
Sofi Björnström



FASTIGHETSSKÖTARE  
Svante Edin



BYGGLEDARE  
Evert Skillerstedt  
0980-728 93  
evert.skillerstedt@lkab.com



VS  
Anna-Bella Rundqvist



VS  
Marcus Isaksson



VS  
Ove Fröstälv



ELEKTRIKER  
Jonas Mosesson



ELEKTRIKER  
Torbjörn Pingi



SNICKARE  
Håkan Martinsson



SNICKARE  
Emil Guldenhav



KUNDSERVICE  
Karin Oja, 0771-760 320  
kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com



KUNDSERVICE  
Jim Nordlander, 0771-760 320  
kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com



## KONTAKTINFORMATION

### VD

#### LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Telefon: 0980 – 728 84

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### KIRUNA, Karin Oja

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"

på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 320

E-post: [kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com](mailto:kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com)

Måndag: 09.00-11.00 samt 14.00-15.30.

Tisdag, onsdag och fredag: 09.00-11.00

Torsdag: 14.00-15.30 .

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### KIRUNA

Kerstin Midmo, Petter Kero, Elin Vikström

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: [bostadsformedling.krn@lkab.com](mailto:bostadsformedling.krn@lkab.com)

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

### LOKALFÖRMEDLING

#### KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: [carina.niemi@lkab.com](mailto:carina.niemi@lkab.com)

Telefon: 0980 – 531 60

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### MALMBERGET, LULEÅ, Jim Nordlander

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"

på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 340

E-post: [kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com](mailto:kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com)

Telefontid: Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Vinbärsvägen 21, Gällivare

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: [bostadsformedling.mbgt@lkab.com](mailto:bostadsformedling.mbgt@lkab.com)

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Nina Lundgren. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: [nina.lundgren@lkab.com](mailto:nina.lundgren@lkab.com)

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Gudmundsson, Fredric Alm och Hans-Olof Utsi

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

