

# LOKAL & BOSTAD

 LKAB

3/2017

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



**KIRUNA.** I mitten av oktober får den gamla yogalokalen i hörnet Föraregatan och Reenstiernagatan i Kiruna nytt liv igen. Då öppnar Elin Önhult en yogastudio i egen regi. "Jag tycker att det är en härlig livsstil och träningsform. Det ger så mycket ro i kroppen och sinnet", säger Elin. SIDAN 4-5

GENVÄGEN  
TAR FORM

SIDAN 6-7

SOLBACKEN  
- EN FRÖJD

SIDAN 8-9

ROBERTS NYA  
HOTELLPLANER

SIDAN 14-15

# LEDARE

*Nu är det höst igen! Det är galet vad fort tiden går. Jag älskar sommaren, med sol, bad och blommande trädgårdar, men ju äldre jag blir, desto mer har jag lärt mig att älska hösten.*

**D**et är inte någon press på att vara ute, ha grillmiddagar och hitta på aktiviteter med skollediga barn. På hösten är det helt okej att stanna inne, mysa med tända ljus och inte göra någonting. Skolorna är igång och rutinerna är på plats igen, med träningar och aktiviteter på kvällarna. Det är ganska skönt med vardag också. Här uppe i norr är det också härligt i naturen under hösten, med hög och klar luft. Det känns ganska bra att ha det som bakgrund när vi tar oss an vintern, som alltid kommer plötsligt och oförberett.

**I sommar har jag träffat** flera från södra Sverige som har tusen frågor om de stora projekt vi jobbar med i Malmberget och Kiruna. Det är något som alla verkar känna till, och nyfikenheten är stor. Men få känner till att vi flyttat Malmberget i årtionden, de tror att allt kommer att hända nu. Så det känns bra att kunna berätta om den långa resa Malmberget gjort och vad som ligger framför oss nu på båda orterna.

**I sommar har flera hus flyttats** till nya platser. I Malmberget har husflytten pågått till Koskullskulle och det idylliska Solbacken. Det är värt en utflykt att åka förbi och se de majestätiska husen stå på sina nya platser. Det känns så bra att vi har kunnat bevara och flytta dessa vackra byggnader, och att de kommer att fortsätta användas som bostäder.

**I Kiruna poppar det upp en ny stadsdel** nedanför Luossavaarabacken, med de kulturhus som vi flyttat dit. Båda projekten är lyckade och alla inblandade har gjort ett fantastiskt jobb. Det är en skatt för framtiden!

**När jag skriver den här krönikan** är det en härligt solig och varm septemberdag, och jag får dela min dag mellan Kiruna och Malmberget. Det är två orter med olika utmaningar, men med fantastiska människor, som sätter guldkant på vardagen. Det är en förutsättning för att våra samhällomvandlingsprojekt ska bli så bra de kan bli.

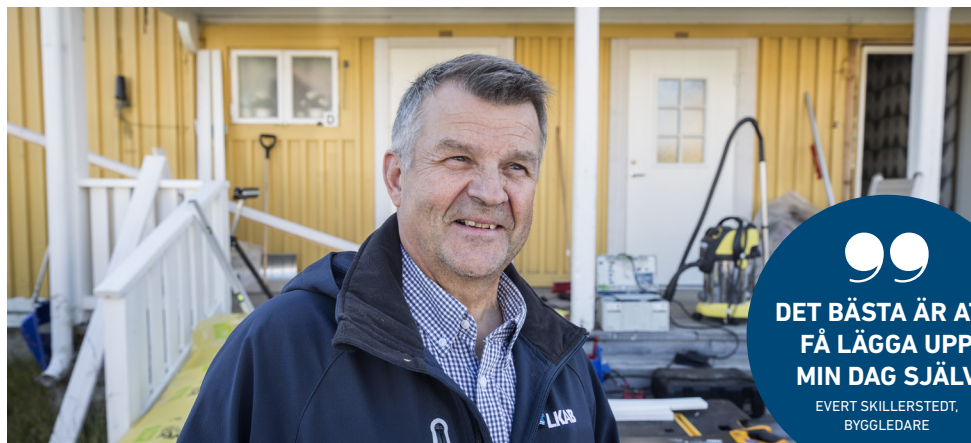
*Siv Aidanpää Edler*



Det känns bra att kunna berätta om den långa resa som Malmberget gjort.

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD





”  
DET BÄSTA ÄR ATT  
FÅ LÄGGA UPP  
MIN DAG SJÄLV

EVERT SKILLERSTEDT,  
BYGGLEDARE

”DET ÄR INTRESSANT ATT FÅ TRÄFFA ENTREPRENÖRERNA OCH HYRESGÄSTERNA”, SÄGER EVERT SKILLERSTEDT.

## SJÄLVGÅENDE BYGGLEDARE

*När LKAB Fastigheter i Kiruna ska ta in offerter behövs Evert Skillerstedts kompetens. Han är byggleddare och håller i fastighetsbolagets olika byggprojekt i staden.*

**S**edan 2007 har Evert Skillerstedt arbetat som byggleddare på LKAB Fastigheter i Kiruna, i samband med att en projektavdelning startades på företaget.

– Just nu är vi tre stycken som jobbar på projektavdelningen, säger Evert.

**Ett exempel på Everts arbete** är när målningsarbeten ska utföras. Då ansvarar Evert för att köpa in tjänsten och ser till att arbetet inklusive besiktning, blir gjort. Men det kan också handla om ett helt bostadskvarter som ska få fjärrvärme, eller mindre projekt som att byta ytterdörrar på fastigheter längs Bromsgatan och Lombolovägen.

En vanlig dag för Evert börjar med telefonsamtal på kontoret. Sedan åker han runt till de

olika projekten och ”tittar så att allting flyter”.

– I många av de här projekten är det störningar för hyresgästerna. Då försöker man lösa de problemen.

Hans arbete innebär också mycket kontakt med hyresgästerna, som kan ha mycket frågor om pågående projekt som berör dem. De olika projekten rör mestadels bostäder, men också lokaler, bland annat på Jägarskolan. Ett aktuellt projekt är takbytet på friskolan Vargen, som startade i september. Det projektet kommer att pågå ett par månader, berättar Evert.

– Sedan håller vi på att köpa in ett takbyte på Kengisgatan, ett fönsterbyte på Gruvvägen och bro- och balkongräcke på Thuleområdet. Jag räknade, när jag kom tillbaka för ett par

veckor sedan, att jag hade nitton projekt på gång. Vissa är stora, vissa är mindre, men det är många som är självgående, säger Evert.

**Vad har varit det roligaste projektet under åren?**

– Det är mitt första projekt, på Jägarskolan. Vi byggde om utrymmen för personalen i Jägarökiet. Det var spännande. Jag hade aldrig kört något byggmöte eller startmöte. Däremot hade jag varit med på många, men det här var det första projektet jag själv hade hand om.

**Vad är det bästa med ditt jobb?**

– Det är att få lägga upp min dag själv. Jag är rätt självgående. Sedan är det intressant att få träffa entreprenörerna och hyresgästerna, säger Evert.

# DRÖMMEN OM EN EGEN YOGASTUDIO

*Imitten på oktober får den gamla yogalokalen i hörnet av Föraregatan och Reenstiernagatan i Kiruna nytt liv igen. Då öppnar Elin Önhult en yogastudio i egen regi.*

**F**ör många Kirunabor med yogaintresse är kanske lokalen bakom den gamla skolan i hörnet av Föraregatan och Reenstiernagatan välbekant. Där hölls tidigare yogaklasser under flera år, men sedan en tid tillbaka har lokalen stått tom.

En av yogaeleverna var Elin Önhult, som arbetar med koldioxidrapporter på LKAB, och som på fritiden är en hängiven yogautövare.

– Jag tycker att det är en härlig livsstil och träningsform. Det ger så mycket ro i kroppen och sinnet, säger Elin.

Hennes passion för yoga började för mer än tio år sedan, när hon följde med en kompis på ett yogapass. Men hon fastnade inte på en gång för yogan.

– Jag tyckte att det var lite märkligt och fick inte riktigt grepp om vad det handlade om.

**Kompisen gav sig inte**, och när Elins smärtor i rygg och axlar försvann, blev hon övertygad om att yogan var den rätta motionsformen för henne.

Efter sina studier i ekonomi på Luleå tekniska universitet fick Elin en tjänst på LKAB i Kiruna. Hon ville också utvecklas inom yogan och beslutade

sig för att även utbilda sig till yogalärare, och fastnade för en utbildning på Bali.

– Jag sökte efter ett äventyr och ville se yogan utanför Sveriges gränser.

I fyra veckor stannade Elin på Bali, och hon beskriver det som ”en otroligt intensiv men häftig upplevelse”.

– Det var något av det bästa jag gjort i livet.

**Väl hemma i Kiruna** igen började hon leda yogaklasser. De två senaste åren har hon hyrt in sig i andra yogastudios och undervisar främst i yogaformerna Ashtanga Vinyasa och Vinyasa Flow.

– Det är fysiska och dynamiska former och blir som en fysisk meditation. Det handlar mycket om andning och medveten närvaro. Det blir som ett sätt att lyssna på kroppen.

**Men nu är det snart dags** för henne att göra verklighet av sin dröm om en egen studio, för om bara några veckor, den 16 oktober, öppnar hon Ro Yogastudio i lokalen på hörnet av Föraregatan och Reenstiernagatan.

– För mig känns det helt fantastiskt att få öppna upp den igen då jag själv har varit elev där och haft så bra yoga där.

## **I våras kontaktade Elin LKAB**

Fastigheter, som äger lokalen, och frågade om den fortfarande var ledig.

– Jag har alltid tyckt att lokalen är mysig. Den har alltid haft en speciell plats i mitt hjärta. Det kändes som att om jag ska driva en yogastudio så är det där jag vill göra det.

Lokalen består av en stor yogasal - en ”shala” - och Elin beskriver den som mysig, med bra energi. Där finns också en samlingsyta med en soffa, där man kan dricka te.

– Det brukar vara härliga samtal och diskussioner där, så det tänker vi fortsätta med.

Förutom själva yogasalen kommer Elin även att ha en liten shop i anslutning till lokalen där hon ska sälja yogakläder, mattor och teer.

Elins förhoppning med yogastudion är att den ska vara till för alla.

– Jag vill ha en bredd på yogaformerna. Det finns en form för alla, även för barn, och så vill jag att det ska vara även på studion.

## **Vad är det bästa med yogan?**

– Att det skapar en medvetenhet i sig själv, en acceptans. Man lär sig att umgås med sig själv och tycka om sig själv.





**JAG HAR ALLTID  
TYCKT ATT LOKALEN  
ÄR MYSIG. DEN HAR EN  
SPECIELL PLATS  
I MITT HJÄRTA**

ELIN ÖNHULT,  
RO YOGASTUDIO

ELIN I SINA NYA LOKALER PÅ HÖRNET AV FÖRAREGATAN OCH REENSTIERNAGATAN I KIRUNA.  
FÖRUTOM ELIN KOMMER ULLA LINDH OCH JOHANNA THELIN LEDA YOGAPASS I STUDIO.



# HUSEN PÅ GENVÄGEN TAR FORM

*Nu har det nya bostadsområdet på Genvägen börjat ta form. Två av fem bostadshus är monterade, och arbetet med grundläggningen av de övriga husen är i full gång.*





HUSEN PÅ GENVÄGEN BLIR KLARA FÖR INFLYTTNING SOMMAREN 2018.

**D**et var i våras som markarbetena för att anlägga de fem bostadshusen på Genvägen påbörjades. Det arbetet har pågått hela sommaren, och fortskrider nu under hösten, med bland annat schaktning och terrassering.

– Det är mycket ledningar som ska ner i backen för vatten, avlopp, kraft och fiber. Markjobb är en ganska stor bit, säger Tomas Lindgren, projektchef.

Arbetet flyter på bra, berättar han, även om det inträffat några mindre överraskningar.

– Vi har stött på gamla grunder som har funnits från gammal bebyggelse, som vi inte vetat om. Det är klart att det är sådant vi kunnat hantera i projektet, säger Tomas.

**På platsen** jobbar mestadels snickare nu, men också markarbetare, rörmontörer och elektriker. I de två hus som är monterade har de invändiga arbetena påbörjats.

– Man bygger mellanväggar, det ska in dörrar och inredningar och alla ytskikt som inrättar golv, tapeter och målning ska också göras.

**Husen kommer att** komplettera de tre bostadshus som redan finns på platsen, och ska rymma fyrtio lägenheter, fördelade som ettor, tvåor och treor.

– Tvåorna kommer att ha öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, medan treorna har mer traditionellt kök och vardagsrum, med vägg emellan, säger Tomas.

**På gården** kommer ett gårdshus med soprum och gemensam tvättstuga att uppföras, och för de kommande hyresgäster som vill, finns det möjligheter att sätta in egna tvättmaskiner i lägenheterna. Runt husen anläggs gräsmatta, med gångvägar till och från alla entréer och parkeringsplatser.

– I övrigt blir det lite planteringar och buskar. Vi kommer även att sätta upp en mindre lekplats och en grillplats.

Sommaren 2018 ska lägenheterna vara klara för inflyttning.

– Vi kommer att försöka påbörja inflyttning under juni.

**Håller tidsplanen?**

– Den håller, vad vi vet idag, säger Tomas.





# "OMRÅDET ÄR EN FRÖJD"

*Från kallställda hus till attraktiva lägenheter. Området Solbacken i Koskullskulle har nått fram till andra flyttetappen. Samtidigt pågår renoveringar av första etappen för fullt.*

**D**et var under förra året som projekt Solbacken inleddes. Då började de första husen flyttas från sin tidigare plats i Malmberget till Solbacken i Koskullskulle. Husflyttningarna är indelade i tre etapper, och under sommaren inleddes etapp två, när sju bostadshus, några uthus och förråd flyttades.

Husen, som byggdes i början av förra sekelskiftet, har klarat flytten bra.

– Nu när man ser området så är det en fröjd. Det blev jättestunt i Koskullskulle, säger Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare på LKAB Fastigheter.

**Under hösten** kommer ytterligare fyra hus från Bolagsvägen att flyttas.

När det är gjort återstår de fem sista husen från Puoitak-

vägen att flyttas.

– Då är flytten till Solbacken klar och man har flyttat trettio hus med totalt åttiosex lägenheter, säger Lars-Gunnar.

**Parallellt** med husflyttningarna i etapp två, renoveras husen i etapp ett invändigt.

Flera av dem har stått tomma och kallställda i flera år, och där renoveras det som är trasigt och skadat, berättar Lars-Gunnar.

– Många har haft skadegörelse under kallställningsåren och där har renoveringsbehovet blivit mer omfattande.

**I två av husen** som flyttades i första etappen bodde hyresgäster.

– En familj har valt att flytta till ett mellanboende i väntan på att återvända till

sin lägenhet när den är klar på Solbacken.

**Stora markarbeten pågår** kring bostadshusen. Där har gräsmattor lagts ut och delvis nya uteförråd har satts upp. En ny tvättstuga och en ny lekpark håller också på att byggas upp och bullerplanket mot Kullevägen är färdigbyggt.

– Det är full verksamhet på Solbacken och just nu förbereds arbetet med att sänka ner de flyttade husen från etapp 2 på sin nya husgrund. Efter det kommer de invändiga renoveringarna att startas, säger han

**Trots att** inga hus är inflyttningsklara, så upplevs Solbacken som ett attraktivt område.

– Det är riktigt roligt säger Lars-Gunnar.



# INGENJÖRSVILLA MED NY FUNKTION

*Nu har även Ingenjörsvillan flyttats till sin nya plats på Luossavaara. Där får den en helt ny funktion, och kommer att rymma både rum för övernattning och konferens istället för bostäder.*



INGENJÖRSVILLAN, PASSERAR ÖVER ETT AV MÅNGA HINDER PÅ VÄGEN MOT SIN NYA PLATS VID LUOSSAVAARA.

**D**et var den sista augusti i år som Ingenjörsvillan flyttades från sin plats ovanför Bolagshotellet i Kiruna, till sluttningarna på Luossavaara. PEAB är anlitad entreprenör som ansvarade för flyttentreprenaden. Färden med det 280 ton tunga huset på en trailer, gick längs E10, förbi Kirunas gamla järnvägsstation och järnvägshotellet, innan det nådde sin slutdestination.

– Flytten har gått jättebra och jag vill skicka en stor eloge till alla inblandade, säger

Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare och LKAB Fastigheters medverkande i projektet.

**Från början var planen** att flytta huset tidigare.

– Man upptäckte när man började lyfta huset att huset var tyngre än man hade trott från början, säger Lars-Gunnar.

Husflytten flyttades fram och en större trailer med mer axlar, som kunde fördela trycket på körbanan, fick tas upp.

– Huset har klarat resan

bra. Nu inleds arbetet med att mura en ny husgrund som huset ska stå på.

**Ingenjörsvillan** gör nu sällskap med de övriga fyra bostadshusen på platsen, B5 och B51-53, som flyttats upp under sommaren och som redan sänkts ner på de nya husgrunderna. De byggnaderna rymmer totalt elva lägenheter. I Ingenjörsvillan däremot, får de båda lägenheterna ge plats för nio stycken övernattningsrum



och tre konferenslokaler för att kunna komplettera Bolagshotellets verksamhet, när det senare flyttar upp till platsen och placeras invid Ingenjörsvillan.

– Vi har ju haft en byggnad som hette Annexet tidigare. Det huset ska rivas och då har vi för lite övernattningsrum och konferensrum, säger Lars-Gunnar.

**I de hus som har flyttats** pågår efterarbeten med att bygga om el, dra in fjärrvärme, åter-

fyllning mot de nya husgrunderna och med att fylla upp tomtytorna.

– Det är det som pågår mest däruppe. Vi ska få in el och värme i husen för det nalkas ju vinter snart, säger Lars-Gunnar.

Platserna där husen en gång stått har också återställts under sommaren.

– Man har lagt ut matjord och sått gräs så att det ska bli grönytor till nästkommande sommar. Det har blivit luftigt mellan alla gamla hus.

### **Nu återstår bara två byggnader**

att flytta upp till Luossavaara; Bolagshotellet och Hjalmar Lundbohmgården. Den sistnämnda kommer att flyttas under hösten, men för Bolagshotellet finns ännu inget flyttdatum bestämt, berättar Lars-Gunnar.

Även Länsmansbostaden ska flyttas under hösten, men får sin nya plats i det nya Kiruna.

– Det har varit en intensiv men lyckad start på husflyttningarna, säger Lars-Gunnar.





**VARMVATTNET**

**KOM 1960**

MAJ PALM,  
HYRESGÄST



# HELA SJUTTIO ÅR I KVARTERET HERMELIN

*Från järnspis och kallvatten till en modern etta. Maj Palm var nitton år när hon flyttade från Böleå i Västerbotten till lägenheten på Puoitakvägen 22 i Malmberget. Nu, nära sjuttio år senare, flyttar hon ut, och ser tillbaka på ett kvarter med stor gemenskap.*

**D**en 1 september fick Maj Palm nycklarna till sin nya lägenhet - ett seniorboende i Piteå, nära både barn, barnbarn och barnbarnsbarn. Det är en bra bit från Malmberget, som varit hennes hemort de senaste sjuttio åren.

För sist Maj flyttade var hon nitton år. Då hade hon träffat sin man som var gruvarbetare, och flyttade upp till en lägenhet i kvarteret Hermelin i Malmberget.

- Det var jättemysigt på den tiden. Det var små affärer på torget och mindre folk. Man tyckte man kände alla, och det var likadant i Hermelin. Man gick och hälsade på varandra, man umgicks och barnen lekte med varandra. Det var stor gemenskap gammalt tillbaks, säger Maj.

**Lägenheten de hyrde** var en etta i ett tvåplanshus på 73 kvadratmeter, med sovalkov och stor hall. Hallen byggdes senare om till ett stort rum. De

första åren de bodde i kvarteret hade LKAB en tvättstuga som hyresgästerna kunde tvätta i, berättar Maj. Där fanns också personal som tog hand om tvätten.

- Dit gick man och tvättade vitkläder. På sommaren kunde man stå vid bäcken ovanför lagården och koka kläder som de gjorde på gammalt sätt. Då kunde man vara fyra, fem tanter däruppe som stod och tvättade.

**Köket var utrustat** med en järnspis som man fick elda i för att få värme och varmvatten.

- Vi hade kakelugn i rummet men den var utdömd så den fick man inte elda i. Men den var otroligt vacker.

När lägenheten sedan skulle renoveras togs kakelugnen bort, men renoveringen gjorde att lägenheterna blev mer moderna.

- Det blev mycket lättare också. Man behövde inte hugga ved, bära in och elda

i järnspisen. 1956 drogs värmelement in i lägenheten.

- När de hade gjort det fick man en elspis, och den satte de bredvid järnspisen.

I badrummen fanns från början bara kallvatten.

- Vi fick varmvatten när de repade 1960. Då blev det modernt med diskho och varmt och kallt vatten.

**I februari fyller Maj nittio år,**

och hon minns sina närmare sjuttio år i lägenheten i Malmberget med värme.

- Jag har alltid trivts, och det var gemytligt att bo i Hermelin. Det är bara synd att det ska rivas nu, annars hade jag nog inte flyttat, säger Maj, som berättar att det bästa sättet för att trivas i en lägenhet är goda grannar.

- Det har jag alltid haft. Alla som kom att flytta till Hermelin har trivts. Det har varit ett speciellt ställe att bo på, säger hon.





**DET SOM ÄR KUL MED  
DEN HÄR BRANSCHEN  
ÄR DEN OMEDELBARA  
FEEDBACKEN**

ROBERT GUSTAFSSON,  
HOTELLCHF





# FULL FART PÅ HOTELL KEBNE

*Det var längtan tillbaka till hotellbranschen som fick Robert Gustafsson att ta över driften för anrika Hotell Kebne i Kiruna. Han beskriver hotellet som välskött och uppskattat av gäster.*

**D**en 1 september övergick Hotell Kebne på Konduktörsgatan i centrala Kiruna, i LKAB Fastigheters förvaltning. Samma dag tog Robert Gustafsson över driften för hotellet.

– Det känns jättebra. Jag har jobbat med hotell- och besöksnäringen i många år. Jag har det i mig och tycker väldigt mycket om det, säger han.

Robert har en lång bakgrund från hotell- och besöksnäringen bakom sig, och har bland annat arbetat i Riksgränsen under flera år.

– Den sista svängen jag var där drev jag hotellet i egen regi och arrenderade av fastighetsägaren där, precis på samma sätt som jag gör nu.

**Det var 2007-2011**, men han har även bott i Åre i Jämtland, där han arbetade med reklam- och marknadsföring.

– Det ligger ju nära besöksnäringen. Utan att förhåva mig kan jag nog säga att jag kan mycket om besöksnäringen, om försäljning och marknads-

föring, som är förknippat med den här typen av verksamhet.

**Hotell Kebne har 54 rum**, frukostmatsal och middagsrestaurang, och hit kommer både stamgäster som reser i tjänsten, och turister från hela världen, anpassat efter säsong.

– På sommaren är det vandrarare som vill vara någon natt i Kiruna. På vintern är det sådana som vill uppleva norrsken och vinter.

Robert beskriver hotellets koncept som inarbetat, och kommer inte att göra några större förändringar framöver.

– Men vi kommer att uppdatera vårt arbetssätt när det gäller bokningsarbete, säger han och berättar att det bland annat kommer att innebära att arbeta mer digitalt.

– Vi satsar på ett nytt bokningssystem och vi kommer jobba mer gentemot onlinekunder och med online-marknadsföring. I övrigt är det ett välskött hotell. Det fungerar väldigt fint och är uppskattat

av gäster. Vi ska se till att fortsätta vara lika bra som tidigare.

**Vad ser du mest fram emot med att driva hotellet?**

– Det som är kul med den här branschen är den omedelbara feedbacken. Om man gör någonting bra är gästerna nöjda direkt och man känner det på en gång. Gör man någonting dåligt vet man också det på en gång. Många gånger har man en chans att rätta till de problem som man har haft också. Det gillar jag i den här branschen.

Han uppskattar också att branschen är mångfacetterad.

– Det handlar både om att man ska trivas i personalen och i arbetsgänget. Man ska ha gästkontakter och ta hand om byggnader, och rent tekniska saker med vatten, värme, avlopp och att rummen fungerar. Det är otroligt många olika arbetsmoment, och det är det som är roligt med hotell. Det är full fart hela tiden. Man ledsnar aldrig, säger Robert.

# VÄDERSÄKER BYGGMETOD

**Nu byggs snart husen upp på ett av de nyaste bostadsområdena i Gällivare. Det handlar om Repisvaara nedanför Dundret, där husen sätts ihop med en vädersäker metod.**

Det är Piteåföretaget Lindbäcks Bygg som har fått i uppdrag av LKAB Fastigheter att bygga de fyra punkthusen på sluttningen nedanför Dundret. På det nya bostadsområdet, Repisvaara Nordväst och Repisvaara Nordost, finns det möjlighet att bygga omkring 450 bostäder.

– I detta skede har vi beställt 88 lägenheter i vår regi, säger Tomas Lindgren, projektchef.

**I september** var det byggstart för grundläggningen av husen, och när det arbetet är färdigställt räknar LKAB Fastigheter med att kunna börja montera husen. Enligt tidsplanen sker det i januari och februari.

– Då kommer entreprenören att montera upp själva volymerna och taket som byggs färdigt på marken, säger Tomas.

Volymerna handlar om färdiga rum, badrum och kök, som tillverkas i byggföretagets fabrik. De färdigbyggda rummen körs sedan upp på lastbil till byggplatsen, där de lyfts upp. Sedan sammanfogas varje rumsvolym mot de andra.

**Det är en byggteknik** som skiljer sig från de två övriga bostadsbyggnadsprojekten som LKAB Fastigheter



BYGGSTART FÖR 88 LÄGENHETER NEDANFÖR DUNDRET I REPISVAARA, GÄLLIVARE.

har på gång i Gällivare och Koskullskulle. I projektet Genvägen i Koskullskulle tillverkas visserligen väggelement och bjälklagselement i husfabriken i Kalix, som sedan sammanfogas på plats.

– Men det är inte färdiga rum, utan det gör man på arbetsplatsen på Genvägen, säger Tomas.

**På Forsbacken i Gällivare** görs en betongstomme som man gjuter upp, berättar Tomas.

– Det är tre olika byggtekniker. Det är entreprenörerna som väljer. Vi har inte styrt vilken metod man ska använda, utan vi har riktlinjen vad vi vill att slutprodukten ska innehålla. Sedan kan man utföra det på olika sätt. Alla byggbolag har

olika byggmetoder som de är vana att jobba med.

**Under hösten**, när rummen tillverkas i fabriken i Piteå, kommer Tomas att besöka fabriken för att göra en normerande besiktning av de första lägenheterna.

– Vi ska titta att rumsvolymer har den kvalitet och finish som vi förväntar oss.

När husen är monterade på plats i Repisvaara tar kompletteringsarbetena vid. Under första kvartalet 2019 ska lägenheterna vara klara för inflyttning.

– Det är ju ett attraktivt område, nära till friluftslivet på Dundret och fortfarande relativt nära till centrum, säger Tomas.

# LÄGENHETER MED UTSIKT ÖVER ÄLVEN

Med en kilometer in till centrum är bostadsområdet Forsbacken det mest centrala som LKAB Fastigheter låter bygga i Gällivare just nu. Där arbetas det för fullt med att gjuta stommar och plattor i betong till husen.

Det första husets betongstomme har redan rests, och det jobbas på för fullt med att göra klart även de andra husen.

– Det känns roligt när man ser att husen börjar komma upp. Man får en känsla av hur det kommer att se ut på området. Forsbacken blir jättefint, säger Tomas Lindgren, projektchef, LKAB Fastigheter.

**Under hösten** kommer arbetet på platsen bestå av att gjuta både stommar och golvplattor i betong. Det är ett arbete som tar lång tid och som beräknas vara klart i november, berättar Tomas. Golvplattorna till husen är omkring 15 x 20 meter stora och Tomas beskriver dem som "husets fotavtryck".

– Det är själva betonggolvet som huset vilar på. Det är fyra lägenheter på varje platta, plus trapphusen.

**Nästa steg** i byggnadsarbetet är att taken läggs på, och att fasadbeklädnaden i tegel och trä muras upp. Även det ska ske i höst, parallellt med invändiga kompletteringsarbeten och att montera fönster.

När bostadsområdet är färdigt under senare delen av 2018, kommer fyra punkthus



NÄR BOSTADSOMRÅDET FORSBACKEN I GÄLLIVARE ÄR FÄRDIGT KOMMER FYRA PUNKTHUS ATT STÅTA MED SITT LÄGE INVID VASSARAÄLVEN.

att ståta med sitt läge alldeles invid Vassaraälven. Husen blir fyra våningar höga och ska rymma totalt 62 lägenheter som fördelas på ettor, tvåor, treor och fyror.

– Det är ju relativt små, yteffektiva lägenheter som man jobbar med.

Husen kommer att kompletteras med parkeringsplatser och carport-platser, och gångvägar till och från entréer, men det är ett arbete som startar först framåt våren.

**Under sommaren 2018** räknar LKAB Fastigheter med att de

första hyresgästerna kan flytta in i husen, som tas i drift successivt.

– Vi ska ha två hus som vi börjar flytta in först. Sedan får de två andra komma lite senare.

Intill husen kommer en gångväg att anläggas, invid kommunens skidspår som dras vintertid. Balkongerna har utsikt delvis mot Dundret men framför allt över Vassara älv.

– Det är det fina i det här området, att man har vatten nedanför huset. Sedan ser man upp mot Dundret också, i öster- och söderläge, säger Tomas.

# NY HEMSIDA

Hör gärna av er om ni saknar något på vår nya hemsida [lkabfastigheter.se](http://lkabfastigheter.se)

**Hyresgästerna i första rummet**

LKAB Fastigheter AB tillgodoser behovet av attraktiva bostadsområden och lokaler för LKAB-anslagna, privatpersoner och företag på LKAB:s verksamhetsorter. Som en aktiv part i samhällsomvandlingen verkar vi för ansvarsfulla lösningar, goda relationer och skapar trygghet för våra hyresgäster.

[Vårt uppdrag](#)

**Kundservice**  
Här hittar du kontaktuppgifter till kundservice. Felanmälningar hanteras snabbast via "Mina sidor".

**Sök lägenhet**  
Här registrerar du dig som bostadssökande och söker bland lediga objekt.

## NYA MARKNADS-SYSTEMET IGÅNG

Sök lägenhet och gör felanmälningar enkelt på nätet eller i mobilen. Smidig inloggning med mobilt bankID.



## PÅGÅENDE UNDERHÅLL

*Inre och yttre underhåll på fastigheterna i Kiruna och Malmberget:*

- Långholmen: Nya motorvärmarsstolpar, parkbelysning och asfaltering.
- Föraregatan 42-44: Ny allmän el i trapphus.
- Adolf Hedinsvägen 51: Relining avlopp.
- Thuleområdet: Fasadmålningar samt inkoppling av fjärrvärme på kvarter Orten.
- Löpande lägenhetsrenoveringar enligt plan i både Kiruna och Malmberget.
- Takbyte byggnad 3 Jägarskolan
- Thuleområdet: Bro- och balkongrenoveringar.

### PLANERAT UNDERHÅLL

*Med uppstart under hösten*

- Kengisgatan 34: Takbyte
- Gruvvägen 14: Fönsterbyte
- Hj Lundbohmsvägen 9: Nya takkupor.

## TRYGGHETSJOURN!

Kiruna 0980-812 86  
Malmberget 0970-301 90

## E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt med e-faktura. Mer information om hur du kommer igång med e-faktura finns på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)



# VÅRA MEDARBETARE



**VD**  
Siv Aidanpää-Edlert  
0980 – 728 84  
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



**PROJEKTLEDARE**  
Lars-Gunnar Uusitalo  
0980 – 728 86  
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



**FASTIGHETSCHEF**  
Fredrik Bergström  
0980 – 531 06  
fredrik.bergstrom@lkab.com



**FASTIGHETSCHEF**  
kommerciella lokaler  
Niklas Nordin  
0980 – 726 72  
niklas.nordin@lkab.com



**EKONOMICHEF**  
Per Holma  
0980 – 783 13  
per.holma@lkab.com



**PROJEKTCHEF**  
Tomas Lindgren  
0980 – 728 96  
tomas.lindgren@lkab.com



**MARKNADSCHEF**  
Nina Erkki  
0980 – 728 92  
nina.erkki@lkab.com



**EKONOM**  
Susan Ekman  
0980 – 728 83  
susan.ekman@lkab.com



**TF. EKONOMICHEF**  
Sara Björnström  
0980-727 07  
sara.bjornstrom@lkab.com



**ADMINISTRÄTOR**  
Elisabeth Lakso  
0980 – 728 81  
elisabeth.lakso@lkab.com



**PRODUKTIONSLEDARE UNDERHÅLL**  
Jan Salmi  
jan.salmi@lkab.com  
0980-728 82



**PRODUKTIONSLEDARE SKÖTSEL**  
Michael Holma  
0980-718 70  
michael.holma@lkab.com



**PRODUKTIONSLEDARE UNDERHÅLL**  
Conny Klippmark  
0970 – 767 20  
conny.klippmark@lkab.com



**BOSTADSFÖRMEDLING**  
Ulrika Oja Trulsson  
0771 – 760 330  
bostadsformedling.mbg@lkab.com



**BOSTADSFÖRMEDLING**  
Kerstin Midmo Täckdal  
0771 – 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



**BOSTADSFÖRMEDLING**  
Camilla Söderström-Johansson  
0771– 760 330  
bostadsformedling.mbg@lkab.com



**BOSTADSFÖRMEDLING**  
Petter Kero  
0771 – 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



**LOKALFÖRMEDLARE**  
Carina Niemi  
0980 – 531 60  
carina.niemi@lkab.com



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Leri Väiltalo



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Markus Nilsson-Springare



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Kjell Krekula



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Jörgen Huuva



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Peter Juntti



**ELEKTRIKER**  
Jonas Mosesson



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Uffe Stridfelt



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Elinor Apelkvist



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Hans Abrahamsson



**FASTIGHETSSKÖTARE/ Elektriker**  
Kent Gråhn



**PROJEKTLEDARE**  
Henrik Benselfelt  
0980-710 69  
henrik.benselfelt@lkab.com



**BYGGLEDARE**  
Evert Skillerstedt  
0980-728 93  
evert.skillerstedt@lkab.com



**ELEKTRIKER**  
Torbjörn Pingi



**SNICKARE**  
Elin Wikström



**SNICKARE**  
Håkan Martinsson



**VS**  
Anna-Bella Rundqvist



**VS**  
Ola Nilsson



**VS**  
Ove Fröstålv



**KUNDSERVICE**  
Karin Oja, 0771-760 320  
kundservice.fastigheter@lkab.com



**KUNDSERVICE**  
Conny Klippmark  
0771-760 340, kundservice.fastigheter@lkab.com



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Svante Edin



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Sofi Björnström



**SNICKARE**  
Emil Guldenhav



**FASTIGHETSSKÖTARE**  
Niklas Rapp



## KONTAKTINFORMATION

### VD

#### LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Telefon: 0980 – 728 84

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### KIRUNA

Karin Oja

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"

på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid: Måndag – torsdag: 07.30 – 08.45,  
samt 12.30–14.30.

Fredag: 07.30 – 08.45.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: [bostadsformedling.krn@lkab.com](mailto:bostadsformedling.krn@lkab.com)

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

### LOKALFÖRMEDLING

#### KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: [carina.niemi@lkab.com](mailto:carina.niemi@lkab.com)

Telefon: 0980 – 531 60

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### MALMBERGET, LULEÅ, Per-Ove Lindqvist

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"

på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid: Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Stallvägen 13, MalMBERGET

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: [bostadsformedling.mbgt@lkab.com](mailto:bostadsformedling.mbgt@lkab.com)

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Nina Erkki. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: [nina.erkki@lkab.com](mailto:nina.erkki@lkab.com)

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Guðmundsson, Fredric Alm och Hans-Olof Utsi

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

