

LOKAL & BOSTAD



2/2017

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER

A photograph of a woman, Anita Toivonen, standing on a balcony. She is wearing a light blue long-sleeved shirt and glasses. The balcony has a white wooden railing and is decorated with several flower boxes. Behind her is a window with a view of trees. The building has light-colored horizontal siding and a brick chimney on the right.

– JAG HAR FÖRSTA PARKETT FRÅN
VARDAGSRUMMET, SÄGER ANITA,
HYRESGÄST PÅ GENVÄGEN 25

KOSKULLSKULLE. Anita Toivonen har varit orterna Malmberget och Koskullskulle trogen som hyresgäst i många år. Efter att först ha bott i Malmberget, flyttade hon till Koskullskulle 1994. De senaste nio åren har hon bott på Genvägen 25.

SIDAN 11

BOSTÄDERNA
I REPISVAARA

SIDAN 4-5

GRANBACKAS
GÅRDSHUS

SIDAN 12-13

NYGAMLA HUS I
KOSKULLSKULLE

SIDAN 16-17

LEDARE

Sommaren väntar runt hörnet. Vi har varit bortskämda med att sommar och grönska anlönt redan i maj, men i år lät sommaren vänta på sig.

Jag har tillbringat pingsthelgen delvis med att kratta och göra fint. Det är mycket jobb, och mina blåsor i händerna vittnar om att det var ett tag sedan.

När sommaren kommer, tidigt eller sent, är det mycket som ska hända på en och samma gång. Vägar ska sopas, nedfallna träd ska bort, grönytor ska tas om hand och skräp ska plockas.

För oss är det roligt att se engagemanget hos våra hyresgäster, som kommer och hämtar sopsäckar och gör fint runt våra hus.

I Kiruna och Malmberget engageras idrottsföreningarna för skräpplockning. I år blev det framflyttat. På självaste dagen för skräpplockning kom nämligen snön. Som mamma till tre handbollsdöttrar har jag jobbat kvällstid med att plocka skräp tillsammans med andra ungdomar, föräldrar och tränare. Det är fint att se diken och grönytor bli rena i takt med att grönskan kommer. Men framförallt är det roligt att se ungdomarna jobba med detta och se glädjen

efteråt. Samtidigt hjälper vi föreningarna med finansiering till resor.

Innan grönskan kommer tinar tyvärr sopor fram på våra gårdar och grönytor. Det finns, hjälpnadsväckande nog, enstaka hyresgäster som lägger soporna utanför dörren eller nedanför fönstret för att sedan glömma att slänga dem i soptunnan. Förutom att det är ohygieniskt, drar det till sig skadedjur. Lyckligtvis är det ett fåtal som gör på det viset, men för allas trevnad är det såklart bäst om soporna hittar direkt till soptunnan.

Nu är det snart skolväxling och vår personal ska ha en välförtjänt semester. Vi får både feriearbetare och semestervikarier som hjälper oss. Några av dem är på sitt allra första sommarjobb medan andra jobbar samtidigt som de studerar. Vi hoppas på många sköna varma dagar! Det är vi förtjänta av efter den eländiga våren.

Trevlig sommar!

Siv Aidan Pää Edlert



För oss är det roligt att se engagemanget hos våra hyresgäster

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD



FORSBACKEN BÖRJAR TA FORM

”
DET HÄNDER
MYCKET
I GÄLLIVARE
TOMAS LINDGREN,
PROJEKTCHEF

Snart syns de första husen på Forsbacken i Gällivare. – Det som sker just nu är uppförande av betongstommar och grundläggningen av platta på mark, säger Tomas Lindgren, projektchef.

Totalt är det fyra punkthus med 62 lägenheter som ska byggas. Första huset ska stå klart för inflyttning under sommaren 2018. Sedan kommer inflyttning i de andra husen att ske successivt, varefter de blir klara, under samma år. Punkthusen, som får fasader i tegel och trä, kommer att ligga naturskönt invid Vassaraälven i närheten av sjukhuset i Gällivare.

Efter markarbetet i vintras tog grundläggningen av husen vid. På byggarbetsplatsen håller man nu på att gjuta plattor på marken, väggar och

bjälklag, berättar Tomas, som brukar vara på platsen varannan vecka.

– Man har terrasserat upp marken för de här nya byggnaderna. Det är sluttande mark, och de kan inte stå i lutande backe. På den terrasseringen står de nya grunderna och på det första huset har väggarna börjat komma på plats.

– I övriga hus är det bara grundläggning och plattan på mark som pågår.

Tomas tror att Gällivareborna ser positivt på nybyggnationerna.

– Det händer mycket i Gällivare.

De flesta tycker nog att det är bra att det skapas nya lägenheter.

När LKAB Fastigheter nu bygger lägenheter både i Repisvaara, på Forsbacken och på Genvägen, kommer hyresgästerna att ha större valmöjlighet att välja boenden i olika områden, berättar Tomas. Det kan vara Forsbackens lägenheter som ligger nära centrum i Gällivare, mer naturnära boende i Repisvaara eller lägenheter med byakänsla i Koskullskulle. – Det ger en jättebra valmöjlighet till våra hyresgäster, säger Tomas.



VISIONSBILD, NORDMARK & NORDMARK ARKITEKTER AB

FRITIDSHUSEN FÅR SÄLLSKAP

”
DET KÄNNES
RIKTIGT ROLIGT
ATT KOMMA IGÅNG
ATT BYGGA

TOMAS LINDGREN,
PROJEKTCHEF

Det händer mycket i Gällivare just nu. Det senaste året har flera nya bostadsområden börjat växa fram. Ett av dem är Repisvaara som får två nya bostadsområden.

När man färdas på E 45 norrut och svänger av mot Dundret, lägger man snart märke till ett stort område på bergets sluttningar, där marken förbereds för bebyggelse. Träd har fällts, marken har avtäckts, det har schaktats ut och byggts terrasseringsar.

Här ska två nya bostadsområden med fyra flerfamiljshus byggas upp, Repisvaara Nord-

väst och Repisvaara Nordost.

– Det är ett område som rymmer 450 lägenheter, varav vi ska bygga 88 i den här beställningen, säger Tomas Lindgren, projektchef, LKAB Fastigheter.

Orsaken till nybyggnationerna är att människor måste flytta från Malmberget på grund av gruvdriften och samhällsomvandlingen.

– Vårt bestånd försvinner i

Malmberget. Vi måste ersätta det med nya lägenheter. Jag tror att många gått och väntat på att vi ska börja bygga på Repisvaara. Det är nära Dundret och ändå nära till Gällivare centrum.

Ända sedan i vintras har markarbetet pågått och det fortsätter över sommaren.

– Vi räknar med att påbörja



TOMAS LINDGREN, PROJEKTCHEF OCH EVERT SKILLERSTEDT, LKAB FASTIGHETER.

grundläggningen av hus i september.

Husen, med allt från ett till fyra våningar höga, byggs med stommar av trä och får träpanel i olika dova och matta kulörer.

– Vi bygger mest i trä. Trähusbyggnadstekniken har utvecklats och där har man klarat av att bygga högre byggnader i trä, säger Tomas och berättar att LKAB Fastigheter har tecknat avtal med Lindbäcks Bygg från Piteå.

– De bygger bara i trä och högre hus än fem våningar, så

för dem är det inga problem att bygga det här. Det har de stor erfarenhet av.

Innan beslutet om träfasader fattades, fanns även alternativet med fasader i betongprefab med i diskussionerna, berättar Tomas.

– Nu föll valet på trä och det ser jag positivt på. Det är ett miljöriktigt val. Det kommer att passa in bra i området.

Området ligger naturnära intill Dundrets skidanläggning.

– Man kommer direkt ut i naturen med skidor.

Men det ska också bli lätt att ta sig in till Gällivare.

– Tanken är att det ska byggas busshållplatser i anslutning till det här området. Man anlägger även gång- och cykelvägar, och det kommer att anläggas en gång- och cykeltunnel under E-45 som ansluter ner mot centrala Gällivare.

Under kvartal fyra, 2018, beräknas de första hyresgästerna kunna flytta in.

– Det känns riktigt roligt att komma igång att bygga här. Behovet är stort för samhällsomvandlingen, säger Tomas.

LUOSSAVAARA

- det nya hemmet för Kirunas kulturbyggnader

Den 24 och 25 maj var en historisk dag i Kiruna. Då flyttades de två första kulturbyggnaderna i staden, byggnad B5 och B 53, från Bolagsområdet till Luossavaara.

På plats när byggnad B 5 flyttades fanns Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare, LKAB Fastigheter, tillsammans med hela projektgruppen.

– Det var en lyckad flytt och ett viktigt startskott, säger Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare.

– Det gick jättebra. Det flöt på precis enligt planen. Det var många Kirunabor som följde med efter vägkanterna och var delaktiga i flytten. Det var roligt, en stor upplevelse, säger Lars-Gunnar, som också är LKAB Fastigheters representant vid projektet att flytta byggnader i Kiruna och Malmberget.



UTSIKT ÖVER DET NYA HEMMET FÖR KIRUNAS KULTURBYGGNADER.

Husen flyttades i princip med samma teknik som användes för husen i Malmberget förra året - med hjälp av en trailer.

– Det är mycket förberedelser inför flytt såsom sanering och rivningar av tidigare källare och grävning runt byggnader för att kunna montera balkar som husen kommer att stå på. Sedan lyfts husen

på trailern för vidare transport till den nya platsen där det gjorts en ny grund, säger Lars-Gunnar.

B 51 och B 52 flyttades i juni, nu återstår ytterligare fyra byggnader att flytta; Ingenjörsvillan, Länsmansbostaden, Bolagshotellet och Hjalmar Lundbohmsgården.

När det gäller Bolagshotellet och Hjalmar Lundbohmsgården är tillvägagångssättet kring flytten lite annorlunda. Där kommer byggnaderna nämligen att delas upp.

– Man kan inte flytta dem hela som de är idag, utan här behöver man dela på husen på de ställen som man projekt-



DET VAR MÅNGA KIRUNABOR SOM FÖLJDE MED EFTER VÄGKANTERNA

LARS-GUNNAR UUSITALO, PROJEKTLEDARE



BYGGNAD B5 PÅ VÄG TILL SIN NYA PLATS I LOUSSAVAARA.

FOTO: HANS-OLOF UTSI

erat och varit överens om.

– Hjalmar Lundbohmsgården är klassat som ett byggnadsminne och därför förbereds flytten väldigt noga. Idag jobbar projektgruppen med att få in ett flyttprogram som ska godkännas av länsstyrelsen. Vi får inte flytta eller röra i huset förrän de har

godkänt flyttprogrammet. Efter det kan vi börja förbereda huset för flytt. Troligtvis blir det någon gång till hösten, säger Lars-Gunnar.

Bolagshotellet ska också flyttas till hösten, liksom Ingenjörsvillan. Länsmansbostaden kommer att flyttas till

Kirunas nya centrum.

När husen nu flyttas upp till foten av Luossavaara, kommer endast B 5, B 51, B 52 och B 53 att vara bostäder.

– Hela flyttentreprenaden ska vara klar i augusti 2018, säger Lars-Gunnar.



NÖJD HYRESGÄST

- i ombyggda lokaler

Ända sedan Sweco kom till Kiruna 2008 har företaget hyrt kontorslokaler av LKAB Fastigheter. De huserar i två flyglar på Kaserngatan på gamla Jägarskoleområdet.

Teknikkonsultföretaget Sweco arbetar med inriktning mot bygg- och fastighet, miljö, mark, infrastruktur och energi. Företaget har bland annat varit engagerat i arbetet inför husflyttningarna i Malmberget och Kiruna.

– Vi har bland annat varit med och tagit fram förfrågningsunderlag för mark- och infrastrukturentreprenaden, säger Joel Ahlquist, gruppchef och projektledare.

Med sina 25 medarbetare på plats i Kiruna, är Sweco en

av de största hyresgästerna i LKAB Fastigheters lokaler på gamla Jägarskoleområdet. Huset har under regementstiden varit ett kanslihus, som renoverats och byggt om till ljusa, luftiga kontorslokaler.

– Det är väldigt fräscht, säger Joel.

Nu finns där både mindre arbetsrum och ett antal större, där upp till tre personer delar på ytan.

– Vi är väldigt nöjda. Vi anpassar våra placeringar efter vad vi jobbar med. En del jobbar med sådana saker som kräver att man måste vara två, tre, eller kanske jobba i team, säger Joel.

I byggnaden finns även kök och bra konferensmöjligheter.

– Det gör att vi har mycket

fördelar, säger Joel och ger exempel som att de därigenom har möjlighet att ha möten av olika slag med kunder på plats i lokalerna. Även flexibiliteten är viktig och något som hyresvärden kunnat tillgodose, berättar Joel.

– Fastighetsvärden är bara ett samtal bort, så det är enkelt att lösa problem, som till exempel att vi behöver fler bilparkeringsplatser.

En stor fördel med lokalerna är läget, berättar Joel.

– Jägarskoleområdet ligger ju inte mitt i stan, men ändå väldigt centralt. Många kan cykla och gå till jobbet. Att promenera tar tio minuter för de flesta. Cyklar man går det ännu snabbare, såklart.



SNART SYNS TAKEN PÅ GENVÄGEN

Nu har grunden för att bygga det första huset på Genvägen lagts. Redan innan semestern ska husstommen och taket resas.

På Genvägen i Koskullskulle pågår markarbetena för fem nya bostadshus som bäst.

– De boende kommer att märka en förändring med att det bli fler familjer på området. Vi har börjat grunda första huset och där räknar vi med att få upp husstommen och taket innan semestern, säger Tomas Lindgren, projektchef.

Hur känns det?

– Det känns bra. Det är en fin miljö och fin boendekvalitet i hela Koskullskulle.

För de övriga fyra husen ska markarbetena pågå under hela sommaren. Förutom bo-

stadshusen ska även komplementbyggnader, som bastu och tvättstuga i ett gemensamt hus, uppföras.

– Det blir en förändring på den här fastigheten och en avsevärd förtätning, säger Tomas och berättar att det följer intentionerna med den detaljplan som upprättats för området.

Sedan tidigare finns det tre hus med trettiosex lägenheter på området.

– Nu kompletterar vi med fyrtio lägenheter till. De boende kommer att märka en förändring med att det bli fler familjer på området.

Med byggnationerna av de nya lägenheterna kommer Koskullskulle att få fler invånare, redan inom ett år. Sommaren 2018 ska det första huset vara inflyttningsklart. Sedan sker inflyttning i de övriga fyra husen vartefter de blir klara.

– De flesta jag har fått synpunkter från tycker det är roligt att Koskullskulle utvecklas.

För dem som flyttar till området och jobbar på LKAB i Vitåfors blir avståndet till arbetsplatsen också kort.

– Det är ju alldeles intill, säger Tomas.



OCH SÅ BJUDS DET PÅ
FÖRTÄRING, LITE FIKA,
KAFFE OCH HAMBURGARE.

EVA-LISA ERIKSSON, VERKSAMHETS-
UTVECKLARE PÅ HYRESGÄSTFÖRENINGEN

SOMMARJIPPO ÄVEN I KIRUNA

Under flera år har hyresgästdagen Sommarjippet arrangerats i Malmberget. Nu tar Hyresgästföreningen i Kiruna efter och arrangerar en liknande dag.

Eva-Lisa Eriksson, verksamhetsutvecklare på Hyresgästföreningen, hoppas att evenemanget blir årligen återkommande.

Om knappt två månader, den 19 augusti, kommer den första hyresgästdagen för LKABs fastighetsbestånd i Kiruna att arrangeras.

Ända sedan 2015, då Hyresgästföreningen öppnade ett lokalkontor även i Kiruna, har Eva-Lisa Eriksson arbetat för föreningen.

– Hyresgästföreningen har haft en styrelse i Kiruna hela tiden men man har inte haft ett lokalkontor här, säger hon.

I Gällivare och Malmberget har evenemanget Sommarjippet arrangerats under flera år. Nu har Hyresgästföreningens styrelse i Kiruna tagit initiativ

till ett liknande arrangemang även i Kiruna.

– Vi har inte haft några aktiviteter för hyresgästerna i LKABs fastighetsbestånd på många år. Det kanske har sin naturliga förklaring, för att det inte funnits något lokalkontor här i Kiruna, säger Eva-Lisa, som hoppas att arrangemanget kan synliggöra Hyresgästföreningen lokalt i Kiruna och få igång ett engagemang i bostadsområdena.

– LKAB köper ju in fastigheter också, och får nya hyresgäster. Det är ju en chans för dem att träffa hyresgäster inom det här beståndet.

Arrangemanget kommer att hämta inspiration från Sommarjippet i Malmberget med bland annat mycket aktiviteter för barnen, hoppborg, tips-

runda och musikframträdande. Det finns också planer på att ställa i ordning för en loppis.

– Och så bjuds det på förtäring, lite fika, kaffe och hamburgare.

Eva-Lisa hoppas också att någon från LKABs sida ska komma och prata om stadsomvandlingen.

Nu närmast kommer arbetsgruppen inom Hyresgästföreningens styrelse i Kiruna att samlas för att fatta beslut kring arrangemanget.

– Man vill ju ha mycket klart innan semestern.

Vad ser ni mest fram emot med dagen?

– Jag ser fram emot att vi får mycket folk. Det är A och O, och att det blir återkommande varje år, säger Eva-Lisa.

GRANBACKAS GÅRDSHUS



Efter tre år står nu gårdshuset på Granbacka snart färdigt. Det är elever från Bygg- och anläggningsprogrammet på Välkommaskolan i Malmberget som byggt det.

Efter att det gamla gårdshuset fått vattenskador och rivits 2014, började gårdshuset byggas. Huset var en samlingslokal för de boende på bostadsområdet Granbacka, och nu har ett liknande hus byggts upp, för samma ändamål.

– Fast vi har lagt till en funktion, och det är att det finns ett övernattningsrum så att de som bor på området kan hyra det för sina gäster, säger

Tina Helin Rytiniemi, LKABs projektledare för gårdshuset.

– I vanliga fall är projektledarens roll att hålla reda på tid, funktion och ekonomi i ett projekt. Men när det gäller Granbacka och samlingslokalen, som vi kallar den, är det att se till att eleverna har material att jobba med.

Huset är på 132 kvadrat och rymmer även bastu och kök.

Det enda arbete som återstår är invändig målning, och så snart det arbetet är klart väntas ett slutbesked från Gällivare kommun.

– Först då kan jag överlämna det till LKAB Fastigheter, säger Tina.

Nina Erkki, marknadschef LKAB Fastigheter, tycker det är jätteroligt att gårdshuset snart är färdigt.

– Det är ett mervärde för området och vi hoppas att det kommer uppskattas och värdas för allas trivsel.

Hur har arbetet gått?

– Skolelever har ju andra lektioner också, så det är därför det har tagit lång tid. Det har inte varit någon 40-timmarsvecka för dem, utan kanske två hela dagar i veckan med det här jobbet, säger Tina.

Eleverna har också haft byggmöten med byggleddare från LKAB, enligt den modell som LKAB arbetar efter.

– Det har fungerat väldigt bra. Det känns bra för LKAB

att kunna erbjuda det här till yrkeslinjerna, att de har någonstans att träna, eftersom vi behöver den yrkeskategorin. Det är som en liten samhällelig insats, säger Tina.

Anna Lyckholm, verksamhetsutvecklare på Hyresgästföreningen, berättar att de inlett en dialog med LKAB Fastigheter om hur gårdshuset ska inredas, invigas och användas.

– Vi har hand om en del kvarterslokaler och det är meningen att de som bor på Myråsen också ska kunna få tillgång till det här, säger Anna, som berättar att de

önskat en flexibel inredning som kan anpassas efter både små och stora sällskap.

Vad har ni fått för reaktioner från de boende?

– Folk längtar. Det har varit mycket funderingar kring när det ska vara klart, men nu äntligen börjar det bli färdigt.

Hon ser fram emot att kunna ha en kalaslokal på området, och bland det bästa med gårdshuset är övernattningslägenheten, tycker hon.

– Att billigt och enkelt kunna låna ett extra övernattningsrum till gäster är perfekt, säger Anna.



DET ÄR VÄLDIGT
SPÄNNANDE NÄR
ETT NYTT BOSTADS-
OMRÅDE VÄXER UPP.
ANITA TOIVONEN, HYRESGÄST,



DET SPIRAR I KOSKULLSKULLE...

*...både i naturen men också i nya byggprojekt.
Anita Toivonen, hyresgäst, hoppas på liv
och rörelse i området.*

Anita Toivonen har varit Aorterna Malmberget och Koskullskulle trogen som hyresgäst i många år. Efter att först ha bott i Malmberget, flyttade hon till Koskullskulle 1994. De senaste nio åren har hon bott på Genvägen 25, i en ljus tvåa med balkong i ett bostadsområde som hon beskriver som lugnt och fint.

Och sedan några månader tillbaka byggs det för fullt för att göra plats för nya hyresgäster i området.

– Det är roligt, jättespännande med nya människor, säger Anita.

Redan i januari påbörjades markarbeten för att kunna bygga upp fem nya bostadshus på Genvägen. Under sommaren fortsätter arbetet med att uppföra själva husen. Anita bor precis intill och kan följa hur

arbetet fortskrider dag för dag. – Jag har första parkett från vardagsrummet, säger hon.

Koskullskulle ligger en mil från Gällivare, och Anita hoppas nu att fler bostadshus och hyresgäster ska leda fram till följd effekter som en bättre infrastruktur och fler busslinjer, så att man smidigt kan ta sig till och från Gällivare.

– Jag tänker på ungdomarna också. Det är svårt att ta sig härifrån om man inte har bil.

Hennes förhoppning är också att fler barnfamiljer flyttar till området så att skolan får leva kvar. Där har hon själv arbetat som lärare i många år, men arbetar sedan i våras på gymnasiet i Malmberget.

Än så länge har det inte flyttat in några hyresgäster i de gamla husen på Solbacken, som flyttades från Malmberget

i höstas. Men i de nyproducerade privata husen intill, däremot, har flera familjer flyttat in, berättar Anita.

– Det byggs över hela samhället. Det är spännande att se vad som händer, och få lite mer fart, för det är ett väldigt fint samhälle här.

Hur trivs du i området?

– Jag trivs jättebra. Det är därför jag har bott kvar så länge.

Bland det bästa med området är att det är så grönt och välskött, berättar Anita. Utanför lägenheten finns också hennes favoritbjörk - ett av de träd som lämnades kvar när det gjordes plats för de nya husen.

– Den är mitt värtecken. När jag tittar ut och ser att det börjar bli små musöron på grenarna, vet jag att våren är på väg, säger hon.

NYGAMLA HUS ÄR PÅ PLATS

Husflytten från Malmberget har genomförts och de första husen står stadigt på Solbacken i Koskullskulle. Nu pågår renoveringar, och utemiljön färdigställs.

Det var för ett år sedan som de första husen i projekt Solbacken flyttades från Malmberget till Koskullskulle. Projektet är indelat i tre etapper, där den första etappen påbörjades förra sommaren.

– I etapp två ska vi flytta hus nu i sommar, och i etapp tre flyttar vi hus under sommaren 2018, säger Lars-Gunnar, som är på Solbacken minst två dagar i veckan. Där är arbetet i full gång.

– Vårjobben har kommit igång med färdigställandet av marken, vi håller på att göra klart runt husen, vi ska anlägga gräsytor och gatorna ska asfalteras. Gatorna och gårdarna ska vara färdiga innan vi flyttar in hyresgäster.

Husen lät LKAB bygga i början av förra sekelskiftet, och har varit i företagets ägo sedan dess.

– Det är hus som är utvalda av kommunen, länsstyrelsen och LKAB för bevarande. En stor del av de här husen har

varit kallställda under några år. De har klarat sig bra. Däremot har det varit skadegörelse, så en del av renoveringen är tyvärr en följd av detta, säger Lars-Gunnar.

Husen i den första etappen rymmer trettiofem lägenheter som ska renoveras. Det arbetet pågår under hela sommaren och hösten.

När det gäller utemiljön är den så långt det varit möjligt återskapad enligt hur det såg ut på originalplatsen. Där har en landskapsarkitekt varit med och använt sina kunskaper, berättar Lars-Gunnar.

– Man sprider inte husen hur som helst, utan håller ihop dem på ett bra sätt, säger han och ger några exempel.

– På Långa Raden ligger husen i rad. Bolagsvägens tre hus står precis som de stod i Malmberget. Det är mycket luft mellan husen, det är inte tättbebyggt. Huvudgatan blir asfalterad, men inte gårdsytan.

Där blir det grus.

Några av de befintliga uteförråden har fått följa med från Malmberget. De kommer också att kompletteras med några nya förråd. Dessutom kommer två tvättstugor, en återvinningsstation och två nya lekplatser att byggas upp på området.

– Vi kommer också att bygga ett bullerplank efter Kullenvägen mot Koskullskulle, där det går tung trafik, säger Lars Gunnar.

Hur känns det när allting nu är igång?

– Det känns jätteroligt, och det här konceptet, med hur vi fick till området, blev så lyckat, säger Lars-Gunnar som vill rikta en eloge till alla inblandade.

– Det har gått jättebra. Det är kul när man går in i husen och ser färgsättningar och renoveringar. Det är fina hus som är värda att få bli flyttade, säger han.



**DET ÄR FINA HUS
SOM ÄR VÄRDA ATT
FÅ BLI FLYTTADE**

LARS-GUNNAR UUSITALO,
PROJEKTLEDARE.



Projekt Solbacken: Påbörjades i början av 2016. Etapp två har påbörjats, hus kommer att flyttas under sommaren och hösten och etapp tre drar igång under sommaren 2018. Totalt innefattar projektet Solbacken åttiosex lägenheter. Husen ägs av LKAB och förvaltas av LKAB Fastigheter.



LÄS MER PÅ:
lkabfastigheter.se

MINA SIDOR

Du som står i vår bostadskö och vet att dina kontaktuppgifter är inaktuella:

Kontakta bostadsförmedlingen för att uppdatera postadress, e-post, mobilnummer och telefonnummer. Om du väljer att mejla till oss, kom ihåg att ange ditt personnummer så att vi kan hitta dig i systemet.

Du som hyresgäst hos LKAB Fastigheter kan även logga in på "Mina sidor" på vår hemsida och kontrollera dina uppgifter. Har vi korrekt mobilnummer och e-postadress kommer vi kunna nå dig med information snabbare och smidigare vid exempelvis strömavbrott eller som återkoppling på en felanmälan.

TRYGGHETSJOURN

För oss är det viktigt att våra områden är trivsamma och trygga! Tveka därför inte att kontakta Trygghetsjouren om det är stökigt och livat där du bor.

Alla störningar som konstateras av Securitas är juridiska dokument som un-

derlättar vår uppsägningsprocess om problemen inte upphör efter tillsägelser.

Upplever ni er otrygga på grund av hot eller om det pågår slagsmål, ring omgående polisen på telefonnummer: 114 14.

SOMMARENS UNDERHÅLL

Inre och yttre underhåll på fastigheterna i Kiruna och Malmberget:

MALMBERGET

- Takläggning: Granbacka 1-2, samt Myråsen 10
- Fasadmålning: Sligvägen 8-10

KIRUNA

- Fönsterbyte: Gruvvägen 14
- Takbyte: Kengisgatan 34
- Balkongreparation: Trädgårdsgatan 14, 16, 18
- Fjärrvärme primäransluta kvarter Orten
- Sopkärlsopsamlingsplatser

BOLAGSOMRÅDET

- Belysnings- och motorvärmarenovering i parken mellan Långholmen och Föraregatan 42, 44
- Takkupor byggs i vindslägenheter Hjalmar Lundbohmavägen 9
- Fasadbelysningar: Schouggatan 13, 15, 17, 19, 21 samt på garage.
- Fasadmålningar: Gustav Wickmansgatan 3, Kengisgatan 32, Bengt Lundgrensgatan 6, Carport bakom Bengt Lundgrensgatan 6 och Hannugatan 1 A
- Målning fasad innergård Föreningsgatan 2A (Prästgården)
- Asfaltsarbeten

VÅRA MEDARBETARE



VD
Siv Aidanpää-Edlert
0980 - 728 84
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Lars-Gunnar Uusitalo
0980 - 728 86
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
Fredrik Bergström
0980 - 531 06
fredrik.bergstrom@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
kommersiella lokaler
Niklas Nordin
0980 - 726 72
niklas.nordin@lkab.com



EKONOMICHEF
Per Holma
0980 - 783 13
per.holma@lkab.com



PROJEKTSCHEF
Tomas Lindgren
0980 - 728 96
tomas.lindgren@lkab.com



MARKNADSCHEF
Nina Erkki
0980 - 728 92
nina.erkki@lkab.com



EKONOM
Susan Ekman
0980 - 728 83
susan.ekman@lkab.com



EKONOM
Sara Björnström
0980-727 07
sara.bjornstrom@lkab.com



ADMINISTRÖR
Elisabeth Lakso
0980 - 728 81
elisabeth.lakso@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
UNDERHÅLL
Jan Salmi
0980-728 82
jan.salmi@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
SKÖTSEL
Michael Holma
0980-718 70
michael.holma@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
UNDERHÅLL
Conny Klippmark
0970 - 767 20
conny.klippmark@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Ulrika Oja Trulsson
0771 - 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Kerstin Midmo Tackdal
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Camilla Söderström-Johansson
0771 - 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Petter Kero
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



LOKALFÖRMEDLARE
Carina Niemi
0980 - 531 60
carina.niemi@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE
Leif Väitalo



FASTIGHETSSKÖTARE
Markus Nilsson-Springare



FASTIGHETSSKÖTARE
Kjell Krekula



FASTIGHETSSKÖTARE
Jörgen Huuva



FASTIGHETSSKÖTARE
Peter Juntti



FASTIGHETSSKÖTARE
Jonas Mosesson



FASTIGHETSSKÖTARE
Uffe Stridfelt



FASTIGHETSSKÖTARE
Ellinor Apeltkvist



FASTIGHETSSKÖTARE
Hans Abrahamsson



FASTIGHETSSKÖTARE/
Elektriker
Kent Grahn



PROJEKTLEDARE
Henrik Benselfelt
0980-710 69
henrik.benselfelt@lkab.com



BYGGLEDARE
Evert Skillerstedt
0980-728 93
evert.skillerstedt@lkab.com



ELEKTRIKER
Torbjörn Pingi



SNICKARE
Elin Wikström



SNICKARE
Håkan Martinsson



VS
Anna-Bella Rundqvist



VS
Ola Nilsson



VS
Ove Fröstalv



KUNDSERVICE
Karin Oja, 0771-760 320
kundservice.fastigheter@lkab.com



KUNDSERVICE
Per-Ove Lindqvist
0771-760 340, kundservice.fastigheter@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE
Svante Edin



FASTIGHETSSKÖTARE
Sofi Björnström



SNICKARE
Emil Guldenhav



VIKARIERANDE
FASTIGHETSSKÖTARE
Niklas Rapp

TRYGGHETSJOURN!

Kiruna 0980-812 86
Malmberget 0970-301 90

E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt genom e-faktura. Mer information kring hur du kommer igång med e-faktura hittar du på www.lkabfastigheter.se

KONTAKTINFORMATION

VD

LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Telefon: 0980 – 728 84

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

KIRUNA

Karin Oja

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid: Måndag – torsdag: 07.30 – 08.45,
samt 12.30–14.30.

Fredag: 07.30 – 08.45.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

BOSTADSFÖRMEDLING

KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: bostadsformedling.krn@lkab.com

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

LOKALFÖRMEDLING

KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: carina.niemi@lkab.com

Telefon: 0980 – 531 60

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

MALMBERGET, LULEÅ, Per-Ove Lindqvist

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Stallvägen 13, Malmberget

BOSTADSFÖRMEDLING

MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson, Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: bostadsformedling.mbg@lkab.com

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Nina Erkki. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: nina.erkki@lkab.com

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Guðmundsson, Fredric Alm och Hans-Olof Utsi

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

