

LOKAL & BOSTAD

 **LKAB**

2/2016

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



TOTALT HANDLAR DET OM 86 LÄGENHETER
I TRETTIO HUS, OCH DESSUTOM SKA DE
INTILLIGGANDE UTHUSEN FLYTTAS MED.

MALMBERGET. Klockan nio på morgonen den 4 oktober flyttades det första huset från Långa Raden på Bolagsområdet i Malmberget. Redan efter en timme hade första huset kommit fram till slutdestinationen; ett helt nytt bostadsområde i Koskullskulle. Det är på grund av gruvan och som ett led i samhälls- och kulturvandlingen som kulturbyggnaderna flyttas. Totalt handlar det om 86 lägenheter i trettio hus, och dessutom ska de intilliggande uthusen flyttas med.

SIDAN 8-9

INGRID TRIVS PÅ
BROMSGATAN

SIDAN 4-5

NYA
LÄGENHETER

SIDAN 6-7

ELISABETH
BÖRJADE 1987

SIDAN 12-13

LEDARE

Har ni sett husen som flyttas i Malmberget? Helt galet faktiskt att det är möjligt. Alla höll andan den 4 oktober när det var dags för det första huset att rulla iväg från Långa Raden i Malmberget till Solbacken i Koskullskulle.

Lväg seglade huset majestätiskt och det var mäktigt och lite känslösamt. Det känns bra att vi kan ta med oss en del av det gamla in i det nya. Sådana hus byggs inte längre och det är viktigt att behålla de kulturvärden som fastigheterna ger. Tomten de ska till i Koskullskulle heter Solbacken och det flödar verkligen av sol där. Det kommer att bli riktigt bra.

En annan stor fördel är att vi får 86 lägenheter där vi kan behålla hyresnivåerna. Vi ska uppgradera värmesystem och förbättra elen men vi kommer inte renovera lägenheterna till nyproduktionsstandard. Det gör att hyresnivåerna kan hållas nere. De som nu bor i hus som ska flytta under nästa år kommer att få erbjudande om att flytta med. Tomma lägenheter kommer att fördelas enligt vår uthyrningspolicy.

Det känns verkligen som att samhällsomvandlingen nu verkligen tar fart i Malmberget/Gällivare. Vi har också planer på att bygga nytt i Koskullskulle. Där blir det cirka 40 mindre lägenheter på Genvägen. I centrala Gällivare planeras det för fullt för cirka 60 lägenheter. Detaljplanen är klar för Repisvaara där vi planerar för ytterligare lägenheter.

I Kiruna flyttas under 2017 kulturfastigheter upp till Luossavaara. Bland annat ska Hjalmar

Lundbohmögården och Bolagshotellet flyttas tillsammans med ytterligare bostadsfastigheter. Det blir en häftig upplevelse kan jag lova alla Kirunabor. Här i Malmberget har flytten stundtals varit en liten folkfest där många valt att följa huset från sin gamla plats till den nya. Långa rader av bilar och en hel del folk längs vägarna. Det är en märklig och härlig syn.

I och med flytten blir samhällsomvandlingen mer påtaglig. Vi kan också konstatera att vi kommit en bra bit på väg. Sedan 2010 har vi flyttat cirka 500 hushåll i Malmfälten. De flesta har flyttat inom beståndet och en del har flyttat till nyproduktion. Förtur ges till både befintligt bestånd och till nyproduktion. Just möjligheten att kunna ge förtur till befintligt bestånd ökar väsentligt när vi flyttar hus som nu i Malmberget och kommande sommar i Kiruna.

Ta chansen att se när det händer! I Malmberget är denna etapp klar men åk gärna förbi nya platsen i Koskullskulle och kika. Nästa sommar flyttas etapp 2 från Malmberget och kulturhusen åker till ny plats i Kiruna. Det liknar inget annat jag sett och är historiskt.

Siv Aidanpää Edlert



Det liknar inget annat jag sett och är historiskt.

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD

ULF LAMPA – NYBLIVEN PENSIONÄR

I augusti i år blev Ulf Lampa pensionär. Det var perfekt planerat och började med fem veckors älgjakt. Totalt har det blivit 46 år och åtta månader i LKAB-världen för Ulf.

– Jag har haft väldigt bra arbetskamrater. Även om det emellanåt har varit stressiga dagar så har det alltid varit roligt att gå till jobbet, säger han.

Redan 1989 började han arbeta på LKAB Fastigheter som snickare och därefter som arbetsledare. Innan dess hade han arbetat med industribyggnationer på LKAB. Men han har knappt hunnit känna efter hur det känns att vara pensionär.

– Men det är så klart skönt. Av alla sina yrkesverksamma år på LKAB är det en dramatisk händelse som Ulf minns särskilt väl. Det var den gången då han och några kollegor

räddade de boende i ett hus på Malmbergsgatan 7 i Kiruna från att bli innebrända.

Av en slump passerade en fastighetsskötare huset och blev fundersam över att det kom rök från skorstenen. Fastighetsskötaren ringde Ulf och frågade om det fanns kamin eller öppen spis i huset. Men eftersom det saknades larmades räddningstjänsten.

Ulf, som för tillfället befann sig i närheten, skyndade sig genast till huset och lägenheterna utrymdes direkt. Ulf och hans kollegor visste att ett äldre par bodde i huset.

De tog sig in med huvudnyckel och fann paret, som sov och hade lagt sina hörapparater på sängbordet. I samma ögonblick som alla vara ute, sprack en ruta av värmen. Då insåg kvinnan att alla deras minnessaker skulle bli förstörda. Ulf och en kollega tog sig in i lägenheten ännu en gång och bar ut några tavlor och fotografier. När räddningstjänsten kom var alla i säkerhet och släckningsarbetet kunde påbörjas direkt.

– Den händelsen glömmmer jag aldrig. Vi fick ett fint diplom för ”Mod vid räddningsbragd”, säger Ulf.

Ålder: 65. **Bor:** Hus i Tuolluvaara. **Familj:** Fru, två barn och fyra barnbarn. **Fritid:** Jakt, fiske och träning.

E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt genom e-faktura. Mer information kring hur du kommer igång med e-faktura hittar du på www.lkabfastigheter.se

TRYGGHETSJOURN!

Securitas 0980-812 86
Securitas 0970-301 90

LYCKAD FLYTT TILL BROMSGATAN

I våras fick Ingrid Palmqvist flytta från lägenheten på Gruvfogdeområdet till ett av de gamla trähusen på Bromsgatan. Och hon trivs utomordentligt bra. – Det är som att bo på landet. Det är så mycket grönområden runtomkring, säger hon.

Ingrid Palmqvist är upp-
vuxen i Kiruna men har bott
på många platser runtom i
Sverige, bland annat i Gnosjö,
Uppsala, Mora och Åre, innan
hon flyttade tillbaka till
Kiruna igen.

Och när hon bodde i sin
förra hyreslägenhet på Gruv-
fogdeområdet, kom erfaren-
heterna om hur man flyttar
smidigt väl till pass igen, för
redan från början visste hon
att hon skulle behöva flytta
därifrån i år på grund av sam-
hällsombvandlingen.

Hon gick regelbundet till LKAB
Fastigheter för att kolla om
det fanns lediga lägenheter
och om de visste var hon
kunde flytta.

– Man kanske var lite tjatig
ibland, säger hon skämtsamt.
Informationen från bostads-
förmedlingen angående den
förestående flytten har varit
bra, tycker Ingrid.

– Det var väl ingen som vis-
ste riktigt när flytten skulle
bli, bara årtalen att det skulle
därifrån i år på grund av sam-
hällsombvandlingen. Jag fick de svar som
de kunde ge mig och jag

tycker att det har fungerat bra.
Men så en dag när Ingrid var
på jobbet fick hon ett samtal
från bostadsförmedlingen. De
kunde erbjuda en ledig tvåa
i de gamla trähusen på Broms-
gatan.

Det hus Ingrid flyttat in i på
Bromsgatan är ett av de äldre
husen i Kiruna som ska stå
kvar, och hon trivs kanonbra i
den nya lägenheten.

– Det är som att bo på
landet. Det är så mycket gröm-
områden runtomkring.

De boende i LKAB Fastigheters
lägenheter på Gruvfogdeområ-
det har haft förtur till bostads-
bolagets lediga lägenheter.
De fick också möjligheten att
välja vilket område de skulle
flytta till.

– Från det här området är
det nästan ingen som flyttar.
Jag hade verkligen tur, säger
Ingrid.

I januari fick hon lägenheten
och i april kunde hon flytta in.
Under den perioden renovera-
des lägenheten och Ingrid

hade gott om tid på sig att
flytta från den gamla lägenhe-
ten på Gruvfogdeområdet.

Hon fick även möjlighet att
påverka färgvalet på tapeterna
i den nya lägenheten och följa
renoveringsarbetet. Lägenhe-
tens gamla spegeldörrar är
bevarade, i vardagsrummet är
det parkettgolv och i de andra
rummen har laminatgolv lagts
in.

– Jag trivs jättebra, det är
helt suveränt, säger hon.

VAD HAR HÄNT UNDER ÅRET?

*Inre och yttre underhåll
på fastigheterna i
Kiruna och Malmberget*

BÅDA ORTERNA:

- Rutiner, styrning och uppföljning
av lägenhetsreparationer har väss-
ats i både Kiruna och Malmberget.
- Den tekniska förvaltningen
har utvecklats och digitaliserats.
Fastighetsskötare och hant-
verkare får sina serviceordrar
via en app i telefonen, vilket gör
arbetet effektivare.

KIRUNA:

- På Thuleområdet planeras det
för att det sekundära fjärr-
värmenätet ska bytas ut.
Det sker stegvis kvarter för
kvarter. Där har även utvändiga
måleriarbeten utförts under
sommaren. Målning återstår på
några hus. Det arbetet kommer
att återupptas under nästa år.
- På Bolagsområdet görs
satsningar på utemiljön. Bland
annat har det snyggats till kring
de platser som är avsedda för
sopkärlen.
- På Luossaområdet har ytter-
dörrarna bytts ut. Ett fåtal
kvarstår att byta 2017. Där har
det också satsats på utemiljön
med en ny grillplats.
- På Terrassen har ett antal nya
motorvärmplatser byggts.

MALMBERGET:

- I Koskullskulle har måleriarbete
utförts utvändigt. Det kommer
att fortsätta under 2017.
- På Granbacka har utebelys-
ningen förbättrats.
Där renoveras även tvättstugan
och stegvis kommer uteförråden
att rustas upp.

NYA BOSTÄDER PÅ JÄGARSKOLAN

I november kommer sexton nya lägenheter på Jägarskoleområdet i Kiruna att vara klara för inflyttning.

– Vi ser fram emot visningarna, säger Petter Kero och Kerstin Midmo Täckdal, bostadsförmedlare, LKAB fastigheter.



“
DET BEHÖVS NYA
LÄGENHETER I
OCH MED ATT DET
ÄR MÅNGA SOM
BEHÖVER FLYTTA.”

På Jägarskoleområdet har LKAB Fastigheter byggt totalt 86 nya lägenheter de senaste åren. Två gamla kaserner har byggts om till nya lägenheter men flera av husen är också helt nybyggda.

– Det är ett helt nytt bostadsområde, säger Petter Kero.

2013 började de första hyresgästerna flytta in där, och snart är även ytterligare sexton nybyggda lägenheter på Kaserngatan visningsklara.

Till en början vänder sig LKABs bostadsförmedling till de hyresgäster som påverkas av samhällsomvandlingen.

– Det behövs nya lägenheter eftersom det är många som behöver flytta på sikt, säger Kerstin.

– Det är stor rörelse på bostadsmarknaden i Kiruna just nu och det har vi nog bidragit med i och med alla nybyggda lägenheter. Vi har byggt mycket nytt de senaste åren, säger Petter och berättar att det har kommit igång en omflyttningskedja tack vare det.

– Till våra nybyggda lägenhe-

ter har även hyresgäster som inte påverkats av samhällsomvandlingen flyttat. Det har bidragit till att lägenheter har frigjorts och kunnat erbjudas till hyresgäster som haft som önskemål om att få en ny lägenhet i vårt äldre bestånd, säger Kerstin.

Det nya lägenhetsbeståndet på Kaserngatan kommer att bestå av två hus med sex stycken tvåor och tio treor. Husen har fin utsikt åt båda håll eftersom de ligger på en höjd.

– Det är ett superfint läge på husen. Åt ena hållet har man utsikt mot Tuolluvaara och nya Kiruna centrum som växer fram och åt andra hållet ligger Jägarparken med lekplats bland tallarna. Det finns omtyckta skolor på området, både förskola och grundskola, närhet till både grönområden och skid- och löparspår, säger Kerstin.

– Lägenheterna har inretts i ljusa, neutrala färger med parkettgolv och golvmatta i hall och kök. I de flesta

lägenheterna kommer det att finnas bastu, och de har även utrustats med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare, säger Petter.

Bostadsförmedlingen på LKAB fastigheter har inte börjat samla in några intresseanmälningar ännu.

– Men det blir inom kort när vi har visningarna. Vi hoppas kunna hyra ut så många som möjligt till dem som står på tur att flytta på grund av samhällsomvandlingen. Skulle det bli vakanta lägenheter läggs de ut på vår hemsida, säger Petter.

Ett av husen är redan färdigställt och Petter hoppas att inflyttningen kommer att kunna ske i slutet av november.

Hur känns det att ha nyproducerade lägenheter att hyra ut?

– Det är inspirerande att jobba och det känns som att det kommer att bli riktigt fina lägenheter. Det kommer att bli roligt att börja hyra ut dem. Vi ser fram emot visningarna, säger Petter.

ETT HUS KOMMER LASTAT...

Klockan nio på morgonen den 4 oktober flyttades det första huset från Långa Raden på Bolagsområdet i Malmberget. – Själva flytten gick mycket fortare än vad vi hade trott, säger Magnus Lindmark, projektledare, Sweco.

Redan efter en timme hade huset kommit fram till slutdestinationen; ett helt nytt bostadsområde i Koskullskulle. Det är på grund av gruvan och som ett led i samhällsomvandlingen som kulturbyggnaderna flyttas. Totalt handlar det om 86 lägenheter i trettio hus, och dessutom ska de intilliggande uthusen flyttas med.

Redan i februari började projektgruppen planera för flytten av husen.

– Det har varit ett tufft projekt men det har flutit på bra, säger Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare på LKAB Fastigheter, som var på plats när det första huset flyttades.

– Det kändes väldigt roligt. Det här har det pratats om i så många år.

Rent praktiskt går husflyt-

ten till så att källaren rivs och huset läggs upp på stålbalkar. Sedan görs en nedkörningsramp under husen. En trailer backas ned under huset, som lyfts upp med hydraulik.

– Och sedan bär det iväg, säger Lars-Gunnar.

Det låter enkelt?

– Ja, men det har varit mycket jobb. Bara förberedelserna är enorma. På det område där husen står idag har det varit mycket grävningsarbeten. Det är mycket jordmassor som har hanterats nära ett bebott bostadsområde, säger Lars-Gunnar och vill ge en stor eloge, både till hyresgäster och till dem som varit involverade i projektet för att det gått så smidigt. Samtidigt som förberedelserna i Malmberget gjorts har stora markarbeten

och gjutningar för nya grunder pågått i Koskullskulle.

Flytten görs i två etapper. Under den första etappen, som har pågått under oktober, har fjorton hus flyttats, och under etapp två, som inleds sommaren 2017, flyttas ytterligare sexton hus.

De flesta husen i den första flyttetappen har varit kallställda och oboboda i några år men planen är att de ska renoveras för att vara inflyttningsklara nästa sommar.

Husen som ska flyttas under etapp två däremot, är beboda, och där pågår nu planering för ersättningsboende. Men många hyresgäster har också visat stort intresse för att få bo kvar i sina gamla lägenheter efter att de flyttats till Koskullskulle.



LARS-GUNNAR UUSITALO OCH MAGNUS LINDMARK BERÄTTAR ATT DET HAR FUNGERAT VÄLDIGT BRA MED ALLA ENGERADE MEDARBETARE, ENTREPRENÖRER OCH INTE MINST MED HYRESGÄSTERNA.

– Vi har erbjudit dem den möjligheten. Vill de följa med så får de gärna göra det, säger Lars-Gunnar.

Den största utmaningen hittills i projektet har varit att hålla tidsplanen för att möjliggöra inflyttning till nästa sommar med hänsyn till all planering, projektering, tillstånd och beslut som krävs innan byggnaderna kan flyttas, berättar Magnus Lindmark, som lett projektgruppens arbete.

– Under den här tiden har en ny detaljplan upprättats i Koskullskulle, och detaljplaneprocessen är en ganska tidskrävande del. När vi startade i februari påbörjade vi projektering samtidigt som detaljplanen utformades, och redan i juni kunde vi skriva kontrakt med en entreprenör. Så från februari till juni har vi projekterat, fått färdigt en detaljplan och alla tillstånd som krävs för att skriva kontrakt färdiga. Det är en väldigt kort tids-

period. Ett normalt projekt hade krävt minst det dubbla, säger han.

Men själva flytten av husen har gått helt enligt planen, och till och med lite över förväntan.

– Det har gått mycket fortare än vi hade trott. Vägar har stängts tillfälligt, men tack vare den snabba flytten har vi fått mindre störningar i trafiken och vi vill ha så liten påverkan som möjligt.

Hur känns det att projektet är igång?

– Det är en lättnad att allt flöt så bra, det känns oerhört bra. Däremot andas vi inte ut, för det är mycket som fortfarande återstår, dels flytten, och sedan jobbar vi just nu med att upphandla renoveringsarbeten för husen. Vi upphandlar även byggnation av tvättstugor och miljöstation till området. Vi jobbar fortfarande i väldigt högt tempo för att hinna med de bitarna, säger Magnus Lindmark.

FAKTA

De första husen på Långa Raden byggdes 1909.

Husflytten görs i två etapper. Det nya området i Koskullskulle ska kunna färdigställas redan till nästa sommar. LKAB Fastigheter ska även kunna ta fram ersättningsbostäder under året till dem som bor i de hus som måste flyttas.

Projektgruppen som förberett för flytten har bestått av representanter från LKAB, LKAB Fastigheter och konsulter bland annat SWECO som ansvarar för projektledning och projektering.

FASTIGHETSCHEF MED ANSVAR FÖR ATT FÖRVALTA

LKAB Fastigheter hyr inte bara ut bostäder till privatpersoner. Nästan 50 000 kvadratmeter lokalyta i Kiruna och Malmberget förvaltas också av fastighetsbolaget.

2004 började LKAB köpa in fastigheter i Kiruna och Malmberget på grund av gruvbrytningen och samhällsomvandlingen. Idag äger LKAB Fastigheter lokalerna på Jägarskolan i Kiruna. I centrala staden äger gruvbolaget LKAB en blandning av affärslokaler och lägenheter.

Några av fastigheterna är rena affärslokaler så som gallerierna Kupolen, Lindexhuset och Gallerian.

Det är LKAB Fastigheters ansvar att förvalta lokalerna som LKAB:s Samhällsomvandling köper in, både administrativt och tekniskt.

– Det administrativa är bland annat att skicka ut hyresaviser och att ha hand om hyreskontrakten. Den tekniska

förvaltningen är skötsel och underhåll, säger Niklas.

När det gäller gallerierna i centrum köper LKAB Fastigheter förvaltningen av KBAB, Kirunabostäder AB, både den administrativa och den tekniska delen med skötsel och underhåll.

– Det fungerar väldigt bra.

Har ni stött på några utmaningar med att förvalta fastigheterna?

– Nej, inte egentligen.

Utmaningen är att göra det på ett bra sätt. Vi har begränsade resurser när det gäller förvaltning och vår utmaning har varit att lösa förvaltningen på bästa sätt. Ett sätt kan vara att köpa hela eller delar av förvaltningen. Vissa saker kan vi göra själva. Andra saker måste vi ha hjälp med. Det är en utmaning för oss men hittills har det gått bra.

Fastigheterna förvaltas av LKAB Fastigheter ända tills de avvecklas. Enligt ersättningsprinciperna får sedan hyresgästerna en lokal som ersätter den gamla.

– De ska få en motsvarande lokal någon annan stans med liknande förutsättningar som de hade, säger Niklas.

Hur påverkar det hyresgästerna att LKAB äger de flesta näringsfastigheterna?

– Det ska inte påverka någonting. Det är vårt mål. Vårt ansvar är att vi ska ta hand om LKABs hyresgäster. Det är upp till oss att se till att förvaltningen blir på bästa sätt och att hyresgästerna märker så lite som möjligt av att det sker ett ägarbyte, säger Niklas.



TANKEN ÄR ATT FASTIGHETERNA SKA TAS OM HAND FRAM TILLS DE SKA AVVECKLAS

FASTIGHETSCHEF FÖR KOMMERSIELLA LOKALER PÅ LKAB FASTIGHETER.



ELISABETH ÄR INTE RÄDD FÖR FÖRÄNDRING

I snart trettio år har Elisabeth Lakso arbetat på LKAB Fastigheter. Hon har gjort allt från att se till att hyrorna skickats ut till hyresgästerna, till att katalogisera fastigheter och gå nya datautbildningar. – Jag har alltid tyckt det varit kul att lära mig nya saker. Jag har aldrig varit rädd för förändring.

Elisabeth Lakso arbetar som administratör och ansvarar för hyresredovisningen i LKAB Fastigheter AB. Ett av de första uppdragen hon fick när hon kom till fastighetsbolaget i februari 1987, var att katalogisera LKABs olika fastigheter i Kiruna i ett helt nytt datasystem. Tidigare hade allt sådant skötts manuellt, men ett nytt datasystem köptes in, Elisabeth fick gå en utbildning och sedan började hon arbeta.

Det handlade om att lista både hus och lägenheter, gator och ytor, men även LKABs hyresgäster.

– Det tog nio månader, åtta timmar om dagen. Man har gått den långa vägen, börjat från scratch, säger Elisabeth och skrattar.

Och under sin nästan trettio år långa karriär inom LKAB Fastigheter har hon fått gå ett flertal datautbildningar.

– Det är stor skillnad då jämfört med nu. Man får utvecklas hela tiden och det tycker jag är roligt. Det händer väldigt mycket, man har varit med om hela resan och fått lära sig väldigt mycket, säger hon.

De senaste åren har inneburit en ny fas inom LKAB Fastigheter, eftersom samhälls-omvandlingen i både Kiruna och Malmberget har påverkat fastighetsbeståndet och hur det ser ut. LKAB köper in fastigheter men bygger också nya fastigheter på nya områden i Kiruna.

– Vi får fler hyresgäster som vi ska ta hand om som ska in i vårt datasystem. Fastighets-skötarna får mer jobb och alla blir berörda. Alla har vi olika roller, säger Elisabeth.

Men det har också inneburit att fler personer arbetar på



SEDAN 1987 ARBETAR ELISABETH LAKSO SOM ADMINISTRATÖR PÅ LKAB FASTIGHETER. AV ALLA LKABs FASTIGHETER ÄR DET DETTA HUS SOM HENNES HJÄRTA KLAPPAR LITE EXTRA FÖR.

LKAB Fastigheters kontor nu, något som Elisabeth uppskattar.

– Och så har det kommit in yngre personer. Det tycker jag är roligt, att jobba med de yngre kollegorna. Då håller man sig ung lite längre. Och vi har fin gemenskap, säger hon.

Största utmaningen med hennes jobb är att "hänga med i allt nytt som kommer".

– Att man känner att man greppar det. Jag tycker det är roligt med nya system och har alltid tyckt det varit kul att lära mig nya saker. Jag har ald-

rig varit rädd för förändring, säger Elisabeth, som nyligen fyllde 61 år.

Just nu äger LKAB omkring 1 300 fastigheter i Kiruna. Bland dem finns en byggnad, ett av de äldre husen i Kiruna, som är Elisabeths favorit. Det är Ingenjörsvillan, ett stort gult trähus med två lägenheter i, strax ovanför Bolagshotellet.



DET HUSET HAR JAG ALLTID TYCKT ÄR SÅ FINT. DET SER LITE ANNORLUNDA UT OCH VI HAR BARA ETT SÅDANT HUS.

NY PÅ JOBBET



SOFI BJÖRNSTRÖM,
fastighetsskötare, Kiruna.

Du började hos oss den 2 maj. Hur trivs du?

– Det var lätt att komma in i gemenskapen. Jag trivs väldigt bra.

Vad jobbar du med?

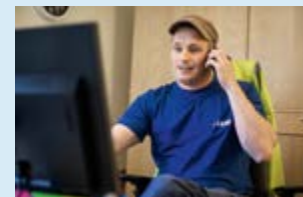
– Som fastighetsskötare åtgärdar jag fel som uppkommer i våra hus, plus att jag håller koll på att värme och annat fungerar som det ska.

Vad har du gjort tidigare?

– Jag arbetade på spårnivån som driftsoperatör 1045/1365 under jord här i Kiruna.

Vad är det roligaste med jobbet?

– Att det är så varierat. En dag är aldrig den andra lik. Dessutom är det trevligt att jag får träffa så mycket folk.



JAN SALMI
produktionsledare underhåll, Kiruna

Du har nya arbetsuppgifter. Kan du berätta lite mer om det?

– Idag arbetar jag med att planera och bereda de periodiska reparatio- nerna av våra lägenheter. I jobbet ingår också att samordna både entreprenörer och egen personal så att det inte blir luckor då arbetet står stilla i lägenheterna.

Vad gjorde du tidigare?

– Jag har alltid jobbat som snickare. Nu är det kul att testa något nytt. Jag känner till vårt bestånd väldigt bra eftersom jag började i bolaget som- maren 2010.

SAMHÄLLSOMVANDLINGEN - EN STOR DEL AV MIN VARDAG

Det största samlade lokalbeståndet har vi idag på Jägarskolan. På området är det mesta uthyrt och vi har under de senaste åren gjort vad vi kunnat för att löpande tillgodose det lokalbehov som uppstått hos våra lokalhyresgäster. Vi kan konstatera att det inte märkts av någon ekonomisk nedgång, utan snarare tvärtom, här satsar företaget för framtiden.

Häromdagen mötte jag en företagare som vuxit ur kostymen och därför flyttat från Jägarskolan. Han hade precis fått veta att LKAB skulle förvärva de lokaler som han nu huserade i och han utbrast glatt: Vad bra, då får vi er som hyresvärd igen! Det gjorde mig glad och det var ett kvitto på att vi gjort och gör ett bra jobb.

På Jägarskolan kommer det på sikt att växa upp ny bebyggelse på området som ligger närmast Kurravaaravägen. Det var givetvis inte ett positivt besked för de kallförrådshyresgäster som fick avtalen uppsagda för avflyttning, men samtidigt var det ett lätt beslut att prioritera



CARINA NIEMI, LOKALFÖRMEDLARE LKAB FASTIGHETER.

denna avveckling för kommande utveckling. Läget är idealiskt både för bostäder och närservice. Kirunas nya centrum kommer att ligga ett stenkast bort, samtidigt som det redan idag finns omtyckta skolor för både förskole- och grundskoleelever på gångavstånd.

Samhällsomvandlingen i både Kiruna och Malmberget har under det senaste året bidragit till mycket avtalsarbete och förberedelser för att berörda lokalhyresgäster ska känna att övergången

vid olika fastighetsförsäljningar ska bli så smidig som möjligt. Eftersom stora delar av centrumfastigheterna, på båda orterna, berörs av LKABs förvärv, kommer en stor del av min tid även framöver att ägnas åt detta. Så det är förklaringen till att jag inte bokat in hyresgästbesök hos er som jag gjort tidigare.

Om något inte fungerar i er lokal:
Vänd er till vår kundservice.
Malmberget: 0771 – 760 340
Kiruna: 0771 – 760 320

hunnit med fem år på LKAB Utbildning som lärare. Innan det jobbade jag som projektledare och tekniker åt FÖU gruvteknik.

Totalt har det blivit drygt 23 år inom bolaget.

Vad har du för bakgrund?

– De senaste tio åren har jag jobbat som bergförstärkare men även

NY PÅ JOBBET



SVANTE EDIN
vikarierande fastighetsskötare, Kiruna

VÅRA MEDARBETARE

VD Siv Aidanpää-Edlert 0980 – 728 84 siv.aidanpaa-edlert@lkab.com	PROJEKTLEDARE Lars-Gunnar Uusitalo 0980 – 728 86 lars-gunnar.uusitalo@lkab.com	FASTIGHETSCHEF Fredrik Bergström 0980 – 531 06 fredrik.bergstrom@lkab.com	FASTIGHETSCHEF kommersiella lokaler Niklas Nordin 0980 – 726 72 niklas.nordin@lkab.com	EKONOMICHEF Per Holma 0980 – 783 13 per.holma@lkab.com	PROJEKTSCHEF Tomas Lindgren 0980 – 728 96 tomas.lindgren@lkab.com
MARKNADSCHEF Nina Erkki 0980 – 728 92 nina.erkki@lkab.com	EKONOM Susan Ekman 0980 – 728 83 susan.ekman@lkab.com	EKONOM Sara Björnström 0980-727 07 sara.bjornstrom@lkab.com	ADMINISTRÄTOR Elisabeth Lakso 0980 – 728 81 elisabeth.lakso@lkab.com	PRODUKTIONSLEDARE UNDERHÅLL Jan Salmi jan.salmi@lkab.com 0980-728 82	PRODUKTIONSLEDARE SKÖTSEL Michael Holma 0980-718 70 michael.holma@lkab.com
PRODUKTIONSLEDARE UNDERHÅLL Conny Klippmark 0970 – 767 20 conny.klippmark@lkab.com	BOSTADSFÖRMEDLING Ulrika Oja Trulsson 0771 – 760 330 bostadsformedling.mbg@lkab.com	BOSTADSFÖRMEDLING Kerstin Midmo Tackdal 0771 – 760 310 bostadsformedling.krn@lkab.com	BOSTADSFÖRMEDLING Camilla Söderström-Johansson 0771 – 760 330 bostadsformedling.mbg@lkab.com	BOSTADSFÖRMEDLING Petter Kero 0771 – 760 310 bostadsformedling.krn@lkab.com	LOKALFÖRMEDLARE Carina Niemi 0980 – 531 60 carina.niemi@lkab.com
FASTIGHETSSKÖTARE Leif Väitälö	FASTIGHETSSKÖTARE Markus Nilsson-Springare	FASTIGHETSSKÖTARE Kjell Krekula	FASTIGHETSSKÖTARE Jörgen Huuva	FASTIGHETSSKÖTARE Peter Juntti	FASTIGHETSSKÖTARE Jonas Mosesson
FASTIGHETSSKÖTARE Uffe Stridfelt	FASTIGHETSSKÖTARE Elinor Apelkvist	FASTIGHETSSKÖTARE Hans Abrahamsson	FASTIGHETSSKÖTARE/ Elektriker Kent Gråhn	PROJEKTLEDARE Henrik Benselfelt 0980-710 69 henrik.benselfelt@lkab.com	BYGGLEDARE Evert Skillerstedt 0980-728 93 evert.skillerstedt@lkab.com
ELEKTRIKER Torbjörn Pingi	SNICKARE Elin Wikström	SNICKARE Håkan Martinsson	VS Anna-Bella Rundqvist	VS Ola Nilsson	VVS-MONTÖR Ove Frostalv
KUNDSERVICE Karin Oja, 0771-760 320 kundservice.fastigheter@lkab.com	KUNDSERVICE Per-Ove Lindqvist 0771-760 340, kundservice.fastigheter@lkab.com	SVANTE EDIN Fastighetsskötare	SOFI BJÖRNSTRÖM Fastighetsskötare		

KONTAKTINFORMATION

VD

LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Telefon: 0980 – 728 84

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

KIRUNA

Karin Oja

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid: Måndag – torsdag: 07.30 – 08.45,
samt 12.30–14.30.

Fredag: 07.30 – 08.45.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

BOSTADSFÖRMEDLING

KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: bostadsformedling.krn@lkab.com

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

LOKALFÖRMEDLING

KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: carina.niemi@lkab.com

Telefon: 0980 – 531 60

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

MALMBERGET, LULEÅ, Per-Ove Lindqvist

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Stallvägen 13, MalMBERGET

BOSTADSFÖRMEDLING

MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: bostadsformedling.mbgt@lkab.com

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Nina Erkki. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: nina.erkki@lkab.com

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Gudmundsson och Fredric Alm.

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

