



Margareta Doktare från LKAB Fastigheter uppvaktade Inez Johansson på 100-årsdagen.

FOTO: FREDRIC ALM

71 ÅR SOM HYRESGÄST

Inez Johansson flyttade tillsammans med maken Torsten in i en av LKAB:s fastigheter den 10 maj 1943. Nyligen fyllde Inez 100 år vilket innebar att hon också kunde passa på att fira 71 år som hyresgäst hos LKAB.

SIDAN 7

TRIVS I NYTT
BOENDE

SIDAN 8

LÄGENHETER
LOCKAR

SIDAN 10

FRITT FRÅN
OLYCKOR

SIDAN 11

Ha en underbar sommar!

**LED
ARE**

Nu strax före midsommar är förväntningarna stora på härliga dagar i solen, jordgubbar och glass och ett och annat dopp. Även om kvicksilvret visar tre stackars grader lever hoppet. För mig personligen gör det inte så mycket att vi får en kallperiod bara det är grönt i träden, gröna träd är lika med sommar oavsett temperatur.

I ÅR BLEV DET FORT GRÖNT och vi är bättre rustade för det än på flera år. Vi har hunnit klippa igenom våra områden så det ser snyggt och ordentligt ut. Vi har haft idrottsföreningar som med sina ungdomar, ledare och föräldrar plockat skräp och ni alla ska ha ett stort tack! Det är ju otroligt hur mycket skräp som ligger kvar när snön smält och lika otroligt är förvandlingen där föreningarna dragit fram.

**DET BLIR SÅ MYCKET
TREVLIQARE NÄR VI
ALLA HJÄLPS ÅT**

TACK OCKSÅ TILL ALLA ER som sköter om utemiljöerna där ni bor. Ni är många som krattar upp löv och gammalt gräs, soppar framför broarna, planterar och sköter om rabatter och buskar. Det blir så mycket trevligare när vi alla hjälps åt. Det är också många som hör av sig till vår kundtjänst med tips på förbättringar och idéer. Ni ska också ha ett jättetack!

Siv Aidanpää Edlert,
vd LKAB Fastigheter
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



DEN HÄR VECKAN HAR OCKSÅ våra sommarungdomar kommit på plats. För många är det första gången de är ute i arbetslivet och de är förväntansfulla och lite nervösa, precis som man ska vara inför något nytt. Vi ska se till att de får så bra handledning som möjligt så att det blir en bra upplevelse för dem. De gör en jättesats för oss och ger er en fin och trivsamt utemiljö. De jobbar i år tillsammans med projekten Snyggare Malmberget och Attraktiva Kiruna så vi får en mer samlad insats.

DET KRÄVS MÅNGA INSATSER för att få våra områden så fina som vi vill att de ska vara. Det är vårt ansvar att se till att de sköts ordentligt men det sista lilla som gör det så trivsamt som vi har på många ställen står ni som hyresgäster för. Att ni ställer ut en kruka med sommarblommor, plockar upp det där skräpet och slänger det i soptunnan, krattar undan gammalt gräs och ringer till oss och meddelar om nåt behöver fixas eller förbättras. Det är det som skapar trivseln!



Kostchefen Lena Hammarberg och byggleddare Evert Skillerstedt i de utbyggda lokalerna.

FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON.

Centralköket har blivit centraliserat

Jägarköket har fått ny kostym. Lokalerna har utökats.

– Nu får vi all verksamhet samlad på samma ställe, säger Lena Hammarberg, kostchef.

Centralköket drivs för Kiruna kommun, från Abisko till Kuttainen, och här lagas mat till äldreomsorgen, hemtjänsten, sjukhus, skolor och förskolor. Två kostchefer har blivit tre sedan Jenny Leijon kommit på plats. Hon får ansvar för kommunens förskolekök medan Marianne Schröder Maagaard tar hand om skolmåltiderna och Lena Hammarberg om maten för de äldre och sjuka.

– Vår verksamhet har vuxit allt eftersom och efter 12 år så började det bli trångt i delar av lokalerna. Dessutom var vi utspridda och det fanns ett be-

hov av att samla alla under samma tak för samarbetet i det stora matlandet. Det kan vi göra nu i de nya fina lokalerna. Mycket välkommet, säger Lena Hammarberg.

Det som hänt är att ett helt nytt personalrum har byggts till plus att två kontorsplatser har inrättats för kostcheferna.

– Vi har också byggt om köket en del och vi besiktigar just nu. Inflyttningen är satt till den 24 juni, säger Evert Skillerstedt, byggleddare Jägarskolan.

Händer det något annat spännande på området?

– Vi har repat taket på byggnad 4 där det har regnat in. Vi har också tilläggsisolerat grunden på Kaserngatan 4-8 där det varit dåligt och där hyresgästerna har klagat, säger Skillerstedt.



**NU FÅR VI ALL
VERKSAMHET
SAMLAD
PÅ SAMMA
STÄLLE**

Terrassen växer till sig

Projektchefen Tomas Lindgren ser Terrassen växa till sig mer och mer. – Vi siktar på inflyttning under mars 2015, säger han.

Besvärliga väderförhållanden under vintern med kraftiga vindar och isbildning på en byggkran har gjort att tidsplanen av nybygget av de två punkthusen på Terrassen förskjutits något. Nu rullar dock arbetena på för fullt. Parallellt med nybyggena pågår, som bekant, renoveringsarbeten i de två befintliga huskropparna på området.

– Nybyggenas stommar kommer på plats just nu samtidigt som vi bygger om ventilationen på Terrassgatan 1 respektive 7. Efter midsommar börjar vi byta fönster på Terrassgatan 7 och när detta är klart får Terrassgatan 1 också nya fönster, berättar Tomas Lindgren.

Under sommaren kommer även parke-ringarna till de nya husen att göras i ordning. Det handlar om carportar så här väntar LKAB Fastigheter in att det sökta bygglov ska klubbas igenom. – Vi väntar på uppstart här, säger Lindgren.

Under sommaren/hösten kommer fasaderna på de nya husen att muras och vid årsskiftet kommer en ny hiss att installeras på Terrassgatan 1. Terrassgatan 7 får sin nya hiss ett år senare.



**VI SIKTAR PÅ
INFLYTTNING
UNDER MARS
2015**



FOTO: G. RÚNAR GUDMUNDSSON.



Vi bygger bland annat en lekpark för de yngsta barnen

Kjell-Björn Tjabba Nordanfjäll leder arbetena med utemiljöerna på Jägarskolan.

FOTO: G. RÚNAR GUDMUNDSSON.

UTEMILJÖERNA FÅR ETT LYFT

Jobben på Jägarskolan fortsätter. Utemiljöerna kommer att få ett lyft under sommaren.

– Vi bygger bland annat en lekpark för de yngsta barnen, säger projektledaren Kjell-Björn Tjabba Nordanfjäll.

Uvecklingen av Jägarsko-leområdet går vidare med oförminskad kraft. I sommar satsas resurserna på utemiljöerna inför inflyttningen i de nya huskropparna till hösten. Det handlar om asfaltering och anläggning av grönytor och här kommer det att rullas ut färdigt gräs på 1/3 av ytorna medan resten sås in på traditionellt

sätt med matjord. Belysningsstolpar ska också på plats i hela området.

En mindre lekplats är redan iordningsställd på etapp 1 och nu ska ytterligare en lekanläggning byggas – med gungor och karuseller och allt på mjuka plattor.

– Det bli en småbarnslek för de allra minsta barnen och den måste vara anpassad så de inte kan göra illa sig. Vi ska ha parken färdig i princip till inflyttningen i höst, säger Kjell-Björn Tjabba Nordanfjäll som sedan berättar att det kommer till ytterligare ett projekt.

– Det blir en aktivitetspark i Jägarparken. Vi har anbudsfrågan ute och om allt går som det ska kommer parken att vara färdig i slutet av september alternativt i början av oktober. Det blir bland annat en yta för fotboll.

Bostäderna, där varje lägenhet har bastu, får också indragen fiberkabel vilket betyder att all tv, telefoni och datatrafik kommer via fiberkabeln. Detta innebär också att varje hyresgäst själv kan välja sin leverantör av internetbaserade tjänster och telefoni.

– Det känns bra. Det betyder framtidssäkring.



Jägarskolans gamla mäss och CSN:s tidigare lokaler byggs om för att ge plats för LKAB:s projektavdelning och samhällsomvandlingsenhet.

FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON

Det byggs om och byggs till

Det byggs om, det byggs ut och det byggs till. Jägarskolans gamla mäss byggs om för att hysa in LKAB:s projektavdelning och samhällsomvandlingsenhet.

Jägarskoleområdet sjuder av aktiviteter. Det byggs på många olika håll, gamla lokaler ändras för att ta sig an nya personella uppgifter. En av dessa lokaler är tidigare restaurang Mässen som byggs om för att kunna ge plats för LKAB:s samhällsomvandlingsenhet där i dag 13 personer arbetar. Samtidigt byggs CSN:s tidigare lokaler om för att ge plats för LKAB:s projektavdelning och dess 15 anställda. Två avdelningar sammanförs under samma tak.

– Vi som arbetar med samhällsomvandlingsprojekt behövde komma ihop samlat och vara närmare samhället, säger Nina Eliasson, strategisk planerare på samhällsomvandlingen.



VI HAR FÅTT VARA MED UNDER HELA PROCESSEN OCH FÅR LOKALERNA EXAKT SOM VI VILL HA DEM



Nina Eliasson.
FOTO: FREDRIC ALM

Bygget är i full gång och inflyttningen ska ske strax efter årsskiftet om allt går enligt plan. Gamla CSN:s lokaler på 1700 kvadratmeter byggs om med kontorsutrymmen och mässen genomgår en total ombyggnad där restaurangens öppna lokaler byggs om till kontor. Här blir det nya ytskiikt överallt.

Lokalerna skraddarsys efter verksamheten och för Nina Eliasson är det med speciella känslor som hon följer arbetet.

– Jag är arkitekt och har faktiskt ritat grundritningen för byggnaden. Det är spännande att följa hur arbetet går framåt på nytt.

– Vi har fått vara med under hela processen och får lokalerna exakt som vi vill ha dem nu i ett senare skede som hyresgäst. Det kommer att bli jättebra, säger hon.

71 år som LKAB:s hyresgäst

Inez Johansson har nyss fyllt 100 år. I 71 år har hon, dessutom, varit LKAB:s hyresgäst.

– Jag har alltid haft det bra och fått hjälp när jag behövt det.

Inez Johansson har passerat 100-årsdagen. Under ett långt och strävsamt liv har hon varit med om åtskilliga skiften och förändringar i Kiruna stad. Nu väntar den i särklass största. Och Inez ser med nyfikenhet på den påbörjade samhällsomvandlingen och stadsflytten. Inte med rädsla eller ilska.

– Tänk dig själv när allt ska börja röras och flyttas. Tänk dig själv, att de klarar av det. Otroligt spännande att de kan flytta på allt, konstaterar hon.

Inez och maken Torsten, som var förman i gruvan, lämnade den 10 maj 1943 bostaden hos Inez farmor på Matjärvi för att flytta in i en av LKAB:s fastigheter på det som då kallades Långholmen.

– Jag minns så väl den dagen. Det var snöblandat regn, riktigt dåligt väder, men vi tyckte att vi fick det så fint jämfört med det primitiva boende vi hade haft hos farmor, berättar Inez.

Så 71 år har det blivit som LKAB:s hyresgäst. När hon nyligen fyllde 100 år fylldes lägenheten av släktingar och vänner och självklart fanns också LKAB med bland de som uppvaktade.

– Det var fint. Det var en fantastisk dag med tårter och presenter.



Margareta Doktare, LKAB, uppvaktade med blommor.



Jag minns så väl den dagen när vi flyttade in, det var den 10 maj 1943

Inez Johansson firade sin 100-årsdag med tårta.

FOTO: FREDRIC ALM



Ingenting har varit omöjligt, det sitter inte fast någonstans

Inger Tallhed med familj lämnade sin lägenhet på Långa Raden för nytt boende på Granbacka i början av maj.

FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON

Inger trivs i det nya boendet

Efter 15 års boende på Långa Raden har Inger Tallhed flyttat till nybyggda Granbacka. Något som hon och familjen inte ångrar.

– Nej, vi trivs fantastiskt bra, säger hon.

Långa Raden i Malmberget är inne på området som kommer att försvinna på grund av gruvutvecklingen. Inger Tallhed med familj valde därför att besöka visningen av de nya lägenheterna på Granbacka för att bilda sig en uppfattning om det kunde vara intressant som nytt boende.

– Vi beslutade att ge Granbacka en chans. Vi tittade först på en trea men den kändes lite

för liten så vi fick då titta på en fyra också vilken föll oss betydligt mer i smaken.

Efter lite funderande beslutade sig familjen för att ställa sig i bostadskön – med ett villkor.

– Vi ville absolut ha just den lägenhet som vi varit och tittat på. Och så blev det. Det var rätt läge för oss och det har verkligen blivit bra på alla sätt, säger Inger Tallhed som tillsammans med familjen kom på plats i början av maj.

– **Det är jättebra här.** Jag trivs, som sagt, fantastiskt bra. 17-åriga dottern hade det lite ovant första tiden men det har rättat till sig. Lägenheten är kanonfin

och hela området kommer att bli jättetrevligt när allt är klart.

Inger Tallhed passar också på att berömma LKAB Fastigheter för all hjälp vid flytten.

– Ingenting har varit omöjligt, det sitter inte fast någonstans, allt går att lösa, det var aldrig några problem, säger hon.

Vad var det bästa med flytten?

– Det var nog att vi fick chansen att välja. Vi hade kunnat vänta till 2017 men då hade vi kunnat få ta det vi hade fått och hamnat i, exempelvis, Koskullskulle eller någon annanstans där vi absolut inte hade velat bo. Det känns allra bäst att vi kunde undvika någonting sådant.

Sista handen läggs på Granbackas utemiljöer

Granbackas exteriör är under förändring och färdigställande. Innan vintern kommer ska det mesta vara klart.

Fastighetschef Lars-Gunnar Uusitalo känner sig mycket nöjd mer hur arbetena fortgår och han tror att hyresgästerna kommer att uppskatta det som nu görs. Det mesta handlar om att färdigställa utemiljöerna på området.



Peter Juntti och Jonas Mosesson gläds över uteplatserna.

– **Just nu håller vi på att skapa fler parkeringsplatser,** både för hyresgästerna och besökare. Vi har rivit bort en garagelänga och vi sätter istället upp motorvärmplatser. Allt ska vara klart innan vinterkylan är här, säger Uusitalo.

Han berättar vidare att det arbete som påbörjades förra sommaren/hösten nu fortsätter. Det betyder ny kantsten, gräsmattor som färdigställs plus att alla entréer till husen byggs om.

– Vi bygger entrébro med tillhörande uteplats till alla. Det kommer att bli kanonfint när allt står klart. I övrigt färdigställs markarbetena med gräsytor och gångstråk och nya infarter till lägenheterna. Allt ska göras klart i sommar. Jag ser fram emot det färdiga resultatet, precis som hyresgästerna, säger Lars-Gunnar Uusitalo.



Fasaderna på Granbacka får färg.

FOTO: FREDRIC ALM



De nya lägenheterna på Jägarskolan har öppen planlösning med mycket rymd och ljus. Alla lägenheter har även bastu i badrum, mikro, tvätt- och diskmaskin som standard.



FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON

Jätteintresse för nya lägenheter

De nya lägenheterna på Jägarskolan har visats upp. Och intresset var minst sagt stort.

– Det var nog närmare 500 personer som var och tittade, säger bostadsförmedlare Petter Kero.

Det är 46 lägenheter som blir inflyttningsklara på Jägarskolan kommande höst. LKAB Fastigheter hade visning på det nya området under tre dagar och intresset visade sig vara större än vad någon kunnat räkna med innan. Petter Kero med kollegor hade bråda dagar men han förstår samtidigt att många är intresserade. Det är ett fint område med attraktiva lägenhetstyper.

– Det är treor och fyror med öppen planlösning, stora balkonger och fin utsikt. Bastu i badrum, mikrovågsugn samt tvättmaskin och diskmaskin är standard. Det är enkelt, bara flytta in, säger han.



DET ÄR ETT STORT PUSSEL ATT LÄGGA, MEN DET ÄR INSPIRERANDE.



Petter Kero.

Vid tilldelningen följer LKAB Fastigheter den egna policy som finns men förtur har de hyresgäster som i dag bor på Gruvfogdeområdet, ett område som ska tömmas i samband med stadsflytten.

– Det är 150 hyresgäster som vi ska hitta nya boenden till fram tills 2017. Nu kommer inte alla att söka sig till Jägarskolan men de går först. Sedan kommer du som anställd hos LKAB och här var det många, många som var på visningarna. Men det var också många som inte jobbar på LKAB som var och tittade.

Du började som bostadsförmedlare vid årsskiftet. Hur har det blivit?

– Jag tycker jag börjar bli varm i kläderna nu. Det känns spännande att vara en del i stadsflytten som blir en jätteutmaning. Vi ska tömma områden och jobbar under tidspress. Det är ett stort pussel att lägga, men det är inspirerande.

Olyckorna har varit lika med noll sedan 2011



Skyddsombudet Jan Salmi är självklart nöjd med att LKAB Fastigheter inte rapporterat in ett enda olycksfall från och med 2011.

FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON

LKAB Fastigheter är ett säkert bolag. Inte en olycka har rapporterats sedan 2011.

– Vi jobbar efter nollvision så det är ju bra, säger skyddsombudet Jan Salmi.

Statistiken talar sitt tydliga språk, LKAB fastigheter är en säker arbetsplats. Den mätning av olycksfallsfria dagar som gjorts visar att inte ett enda olycksfall inträffat i verksamheten från 2011 till dags datum. Tveklöst en imponerande statistikrapport eftersom LKAB fastigheter har en stor del hantverkare bland sina anställda.

Skyddsombudet Jan Salmi har en förklaring till varför det ser ut som det gör.

– Det har jobbats mer aktivt och seriöst med skyddsfrågorna just från 2011, det är en anledning. Sedan har vi till stora delar mycket erfaret folk som jobbar åt oss. De gör sina egna riskbedömningar utan att egentligen behöva tänka på det.

Jan Salmi konstaterar också att i och med att LKAB Fastigheter är en del i LKAB så kan hjälp och stöttning också komma från deras organisation – vilket är positivt.

Men det finns mer att göra.

– Det vi jobbar mest med just nu är att försöka få alla att gå säkerhetsrundor, göra riskbedömningar och skriva tillbudsrapporter. Ofta är det så att om det inte blivit några följder av ett tillbud så kanske det inte rapporteras – det gick ju bra.

Jan Salmi berättar om ENA som är en devis de jobbar efter och mot.

– Vi vill vara engagerade och försöker vara nytänkande och ta ansvar.

Jan Salmi är snickare och började som skyddsombud 2011. Fram tills nu har han varit ensam – men nu har skyddsombudsstyrkan dubblats.

– Verksamheten växer stadigt hela tiden. Vi behöver vara fler för att hinna med. Det känns bra att vi nu är två som kan dela på uppdragen och samarbeta.



FOTO: G. RÜNAR GUDMUNDSSON.

...fastighetschef Niklas Nordin, som nu får ansvar för alla LKAB Fastigheters kommersiella lokaler.

Hur är läget?
– Bara bra.

Vad innebär då detta?
– Att jag får ansvar för underhåll och förvaltning för alla LKAB Fastigheters kommersiella lokaler i Kiruna och MalMBERGET. Det gäller inte minst på Jägarskolan där vi har huvudparten av våra lokaler. Jag kommer även att stötta andra delar av LKAB när det gäller lokalfrågor.

Låter som ett omfattande uppdrag?
– Samhällsomvandlingen innebär att LKAB förvärvar lokaler också i centrum så visst är det ett ganska omfattande uppdrag. Vi har dock fortfarande fler bostäder än lokaler men den stora skillnaden är att varje lokalhyresavtal är unikt, det beror på vilken

verksamhet som hyresgästen har. Det kan variera från tung verkstadsindustri till dagis, skolor och kontor. Det innebär att hyresavtalen är mer omfattande och anpassningen och samarbetet med hyresgästen är större än vid bostadshyresavtal.

Vad känner du inför det utökade ansvaret?
– Det känns jättespännande att vi nu kan lägga mer fokus på lokalhyresgästerna och det hoppas vi ska innebära att hyresgästerna ska känna sig ännu nöjdare med LKAB Fastigheter som hyresvärd.

Vad blir det första du kommer att behöva ta tag i?
– Först måste jag sätta mig in i verksamheten och lära mig fastigheterna. En fråga vi måste börja titta på under nästa år är hur vi ska ta hand om och förvalta de lokaler som LKAB kommer att ta över i Gruvstadspark 2 (GP2) avtalet. Det är en stor utmaning.

Här blir det rep och underhåll

Under sommaren och hösten kommer LKAB Fastigheter att utföra följande:

MALMBERGET

- Kilen
- Furuvägen 10-12.
 - Fönsterbyte.
Under sommaren
 - Takreparationer.
Sommaren/hösten
 - Översyn av garageportar/ytterdörrar. Eventuell renovering/byte.
Påbörjas under hösten
 - Översyn och målning av trapphus och källargångar vid behov.
Sommaren/hösten

LULEÅ

- Svartöbrinken
- Renovering entréer, trappor och broar.
Under sommaren

KIRUNA

- Fasadmålning
- Kyrkogatan 17-19
- Hermelinsgatan 74-80
- Thulegatan 33.
Under sommaren



Inte bara lokaluthyrning står på agendan – även kundvård upptar en stor del av vardagen för en lokalförmedlare. Ett ämne som berör många just nu är trafiksituationen på Jägarskolan, främst förbi bostadshuset och vid kontorshotellet. Ingen vill börja dagen med att irritera sig över parkeringsproblem och framför allt vill de som bor på Kaserngatan känna sig trygga när barnen är ute och leker. Därför har LKAB Fastigheter lyft frågan med både bostads- och lokalhyresgäster. Utemiljön får en rejäl ansiktslyftning i sommar samtidigt som trafiksäkerhetsfrågan har hög prioritet. Vi har tillsammans med skolorna på området kommit fram till en ny avlämningsplats som kommer att göra barnens gångväg till skolan säker. Vi skapar tillsammans, i dialog med våra hyresgäster, förutsättningar för hög säkerhet och sedan gäller det att bilisterna rättar sig efter trafikregler och parkeringshänvisningar som gäller. Så var rädda om varandra i trafiken.

Tänk alltid: Säkerheten först!

Bästa hälsningar
Carina Niemi, lokalförmedlare

Säkerhetstips!

Sommar och sol väcker kockars lust att grilla!

Tänk på att placera grillen så att grannar inte störs av os och rök samt att grillen placeras en bra bit från huset. Det är inte tillåtet att grilla på balkonger!



Regn och rusk brukar inspirera till att städa källare och förråd.

Var då observant! Hur ser det ut där du bor? Ni som bor i huset har kanske inte tänkt på att prylar som lämnas utanför förråd i korridorer och trapphus faktiskt hindrar snabb och säker utrymning om olyckan är framme. Ju mindre som ligger framme i allmänna utrymmen, desto bättre. Hör av er till oss på kundservice om en översyn och rensning krävs där du bor.

Semesterstängt på bostadsförmedlingarna veckorna 28 - 30

Felanmälan? Anmäl via "Mina sidor" på www.lkabfastigheter.se så blir den registrerad direkt i vårt system som en serviceorder och kan därigenom hanteras ännu snabbare. Givetvis fungerar det fortfarande att skicka mail via vår hemsida.

BOSTADS-PROJEKTEN

På www.lkabfastigheter.se finns uppdaterad information och planritningar på våra bostadsprojekt.

BETALA NÄR DU SOVER

Betala hyran via autogiro: Kontakta Elisabeth Lakso, telefon 0980 - 728 81 eller: elisabeth.lakso@lkab.com



OVE FROSTLÖV

började den 22 april som VVS-montör i Kiruna. Han kommer närmast från Bravida.



ELIN WIKSTRÖM

började som ny snickare i Kiruna den 12 maj. Hon kommer närmast från Kirunabostäder.



Tack till...

KJELL JOHANSSON

som återvänder till en anställning på LKAB.



Tack till... CHRISTER ASTERLUND

som går i pension och därmed lämnar oss den 30 juni efter drygt 45 års trogen tjänst!



Margareta Doktare byter yrkesroll och lämnar över kundservice till Michael Holma.

FOTO: FREDRIC ALM

Margareta tar ett historiskt steg

Margareta Doktare har tagit ett historiskt steg när hon lämnat kundservice för att istället sköta besiktningar vid LKAB Fastigheter.

– Efter 12 år på samma stol känns det skönt att göra någonting annat, säger hon.

Som sagt. Margareta Doktare har skött kundservicen i Kiruna under många, många år. Så länge att hon blivit närmast ett med sitt arbete. **Margareta = kundservice = sant!** Men nu är det dags att byta stol.

– Mer eller mindre alla förknippar mig nog med felanmälan vilket är ganska naturligt efter så många år men nu ska det bli spännande att prova på någonting nytt, säger hon.

Margareta berättar kort om sin efterträdare Michael Holma som den 1 juni började en

övergångsperiod tillsammans med Margareta för att fasa in som huvudansvarig. Han lämnar därmed sitt tidigare jobb som fastighetstekniker.

– Det känns bekant och inte alls främmande på något sätt till på kundservice förut. Det är bara att tuta och köra, inte mer med det, säger han.

Margareta Doktare kommer i sin tur att jobba med besiktningar i sin nya yrkesroll. Det handlar om att besiktiga lägenheter och lokaler efter utflyttning.

– Jag kommer att vara mer ute på fältet än tidigare och det känns bara roligt. Klart det blir en viss omställning men allt känns och låter bra så här långt och det kommer att bli bra också, konstaterar hon.

JAG KOMMER ATT VARA MER UTE PÅ FÄLTET ÄN TIDIGARE



VD
Siv Aidanpää-Edlert
0980 – 728 84
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



Fastighetschef
Lars-Gunnar Uusitalo
0980 – 728 86
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



Fastighetschef
Fredrik Bergström
0980 – 531 06
fredrik.bergstrom@lkab.com



Fastighetschef
kommersiella lokaler
Niklas Nordin
0980 – 726 72
niklas.nordin@lkab.com



Ekonomischef
Per Holma
0980 – 783 13
per.holma@lkab.com



Projektchef
Tomas Lindgren
0980 – 728 96
tomas.lindgren@lkab.com



Marknadschef
Nina Erkki
0980 – 728 92
nina.erkki@lkab.com



Ekonom
Susan Ekman
0980 – 728 83
susan.ekman@lkab.com



Administratör
Elisabeth Lakso
0980 – 728 81
elisabeth.lakso@lkab.com



Produktionsledare u-håll
Sven-Erik Ömalm
0970 – 767 27
sven-erik.omalm@lkab.com



Bostadsförmedling
Ulrika Oja
0771 – 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



Bostadsförmedling
Kerstin Midmo Täckdal
0771 – 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



Bostadsförmedling
Camilla Söderström-Johansson
0771 – 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



Bostadsförmedling
Petter Kero
0771 – 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



Lokalförmedlare
Carina Niemi
0980 – 531 60
carina.niemi@lkab.com



Produktionsledare
skötsel
Conny Klippmark
0771 – 760 340
kundservice.fastigheter@lkab.com



Produktionsledare
underhåll
Margareta Doktare
0980 – 728 87
margareta.doktare@lkab.com



Produktionsledare
Underhåll
Ulf Lampa
0980 – 728 99



Fastighetsskötare
Leif Valitalo



Fastighetsskötare
Markus Niisson-Springare



Fastighetsskötare
Kjell Krekula



Fastighetskötare/
Elektriker
Kent Grahn



Fastighetsskötare
Jörgen Bäckström



Fastighetsskötare
Karin Oja



Fastighetskötare
Peter Juntti



Fastighetskötare
Jonas Moesson



Fastighetskötare
Uffe Stridfelt



Snickare
Jan Salmi



Snickare
Elin Wikström



Snickare
Håkan Martinsson



VS
Anna-Bella Rundqvist



VS
Ola Nilsson



VVS-montör
Ove Frostålv



Produktionsledare
skötsel
Michael Holma
0771-760 320
kundservice.fastigheter@lkab.com



Byggledare
Evert Skillerstedt
0980-728 93
evertskillerstedt@lkab.com



Elektriker
Torbjörn Pingi



KONTAKT INFORMATION

LKAB Fastigheter

VD

LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Telefon: 0980 – 728 84

LOKALFÖRMEDLING

KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: carina.niemi@lkab.com

Telefon: 0980 – 531 60

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

KIRUNA

Michael Holma

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid:

Måndag – torsdag: 07.30 – 09.00, 13.00 – 14.30

Fredag: 07.30 – 09.00.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

BOSTADSFÖRMEDLING

KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: bostadsformedling.krn@lkab.com

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

MALMBERGET, LULEÅ, Conny Klippmark

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Stallvägen 13, MalMBERGET

BOSTADSFÖRMEDLING

MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja,

Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: bostadsformedling.mbg@lkab.com

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

REDAKTIONSRTA

Redaktör: Nina Erkki. Telefon: 0980 – 728 92

E-post: nina.erkki@lkab.com

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert

Telefon: 0980 – 728 84

E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Produktion: Vinter AB

Tryck: Lule Grafiska AB

www.lkabfastigheter.se