

LOKAL & BOSTAD

 LKAB

1/2019

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



HEMMA PÅ
BORTAPLAN

SIDAN 6-7

NAVET RYMMER
MYCKET

SIDAN 14-15

"DET HÄR
ÄR MITT LIV"

SIDAN 32-33

LEDARE

Winter is coming!

För alla som sett serien Game of Thrones har det en speciell betydelse, för andra betyder det exakt vad det står. I Kiruna kom snön redan i september i år. Jag vet inte, jag älskar snö och vinter och det är en av de stora anledningarna till att jag och min familj valt att bo här men september är tidigt. Om ett par veckor har det förhoppningsvis kommit så mycket snö att vi kan åka skidor på längden och tvären och vara aktiva ute så mycket det går. Sen är det snart jul och inte långt till påsk och vår igen! Är det så att åren går fortare med åldern?

Denna vecka har vi flyttat hus i Kiruna. Det är konstigt att det blivit vardag. Jag kan sitta på mitt kontor och se hur det rullar förbi ett flerbarnshus med 8 lägenheter som ska till en ny plats. Dagisbarn, skolbarn och äldre människor står bredvid vägen och går med ett tag. Det är speciellt och spektakulärt men också helt naturligt. Eftersom att jag har förmånen att få jobba både i Kiruna och Gällivare så har jag sett många husflyttar. Jag undrar hur vi kommer att se på den här tiden om 15-20 år. Nu när vi är mitt uppe i det så är det en del av vår vardag men jag tror att vi framöver kommer se det enorma i det vi faktiskt är med om just nu.

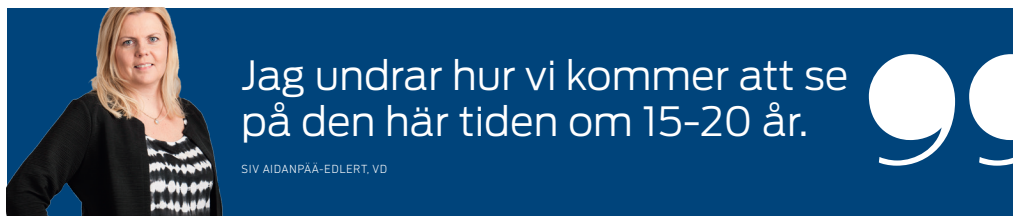
I slutet av augusti hade vi invigning och visning av våra nya lägenheter på Repisvaara tillsammans med Top Bostäder. Det var jättekul att få

träffa hyresgäster och jag fick höra många roliga historier från Malmberget och hur flytten till Repisvaara gått. Framför allt slogs jag av att så många börjat finna sig tillrätta, glädjen av att omges av bekanta från sitt gamla bostadsområde och att nytt också är fint. Nu ser vi framåt och minns det gamla med glädje var det en pensionär som uttryckte det.

Vi är också i startgroparna med nya projekt både i Gällivare och Kiruna. Just nu tittar vi på lämpliga markområden och vad vi ska bygga. Hur många och hur stora lägenheter. Alla våra projekt startar cirka 3 år innan inflyttning och det är massor som ska göras innan spadens sätts i backen. De flesta beslut om fastigheterna tas innan projektet går igång. Vi gör en utvärdering av alla våra projekt och tar med oss vad som varit bra och vad som kan göras annorlunda när vi ska igång med nästa projekt.

Det kommer fler bostäder med andra ord, på båda orterna. Nytt är nytt, det ersätter inte det gamla men vi ser att det blir jättefint och uppskattat. Det är spännande att se samhällena växa fram på ny plats och tas i bruk av hyresgäster. Det är människorna som bor i det nya som gör det nya samhället, husen i sig är bara hus!

Siv Aidanpää-Edlert



Jag undrar hur vi kommer att se på den här tiden om 15-20 år.

SIV AIDANPÄÄ-EDLERT, VD

KULTURHUSEN REDO FÖR UTHYRNING

Kulturhusen från 1900-talet kommer inom kort att fyllas av nya hyresgäster.

– Det är ett jättefint läge med utsikt över fjällvärlden, säger Kerstin Midmo, bostadsförmedlare på LKAB Fastigheter.

I natursköna Luossavaara är 11 lägenheter färdigställda i de kulturhus som flyttats från Gruvfogdeområdet. Det handlar bland annat om några så kallade Bläckhorn, de byggdes i början av 1900-talet som arbetarbostäder men är nu renoverade till moderna lägenheter om 1-4 rum och kök. Husen kännetecknas av höga brutna tak och har en nästan kvadratisk form. – Det finns ett historiskt intresse för dessa hus och därför har man valt att bevara dem, förklarar bostadsförmedlaren Kerstin Midmo.

Det är sex bostadshus som flyttats till Luossavaara och totalt innefattar de 11 lägenheter. Området ligger vid foten av Luossavaara. Här får de boende nära till skidåkning, skoterleder, motionsspår och andra naturupplevelser. – Det är ett jättefint läge med utsikt över fjällvärlden. Lägenheterna är väldigt trevliga med egen ingång. Det kommer att vara både kulturhus och nyproduktion



KERSTIN MIDMO OCH ELIN VIKSTRÖM LADDAR FÖR UTHYRNING AV KULTURBYGGNADERNA UNDER VINTERN.

som både LKAB och Riksbyggen bygger på området, säger Kerstin Midmo.

UTHYRNING UNDER VINTERN

Elin Vikström jobbar också som bostadsförmedlare på LKAB Fastigheter. Hon berättar att husen också får några moderniserade tillägg. – Det byggs bland annat carportar och nya förråd utvändigt samt en ny tvättstuga för området. Det blir nytt och fräscht, säger hon. Lägenheterna är färdigställda men inflyttningsdatumet är ännu inte fastställt. – Vi vågar nog säga att de är

klara för uthyrning under vintern. Hyresgästerna som bott i husen tidigare har LKAB Fastigheter under tiden flyttat till ett annat bestånd. De som visat intresse över att flytta tillbaka till kulturhusen igen kommer att erbjudas återflytt. – Resterande lägenheter erbjuder vi till de som är berörda av omflyttningen nu, de som idag bor på Luossavaara i första hand, avslutar Kerstin Midmo och Elin Vikström. Området kommer att beröras av pågående byggarbeten i några år framför.



CAROLA TRIVS I SPOTTKOPPEN

*I den stora lokalen i huset Spottkoppen i Kiruna arbetar sjukgymnasten Carola Annanperä.
– Jag trivs väldigt bra här. Det är väldigt centralt och gott om parkeringsmöjligheter, säger hon.*

Den första bostadsrättsföreningen som LKAB köpte på grund av samhällsombildningen var föreningen Ort drivaren i centrala Kiruna. Ett av husen som ingick där var bland annat Spottkoppen på Lars Janssonsgatan. Sedan

sju år tillbaka driver Carola Annanperä sin verksamhet Carolas sjukgymnastik i huset.
– Lokalen är stor, 177 kvadratmeter. Här finns fyra behandlingsrum, reception, väntrum, ett litet gym och omklädningsrum.

UNDER LÅNG TID
Carola är legitimerad sjukgymnast sedan 1998 och är inte den enda som sysslat med sjukgymnastik här. Hon köpte lokalen och ett samverkansavtal av en annan sjukgymnast 2012. I dagsläget hyr Carola ut

1 OKTOBER 2019



TUFFARE TAG MOT SVARTHANDEL OCH OTILLÅTEN ANDRAHANDSUTHYRNING

Riksdagen har beslutat om nya regler mot svarthandel med hyreskontrakt och otillåten andrahandsuthyrning. Syftet är att få till en bättre fungerande hyresbostadsmarknad. Lagskärpningarna berör olika typer av missbruk av hyresrätten – exempelvis svarthandel, oskäliga andrahandshyror, felaktigt utnyttjande av andrahands-, bytes- och inneboendebestämmelserna.

• Straffen för försäljning och förmedling av hyreskontrakt mot otillåten ersättning skärps.

• Det blir brottsligt att köpa ett hyreskontrakt.

• Den som har köpt ett hyreskontrakt av en annan hyresgäst eller som har sålt eller försökt att sälja ett kontrakt ska kunna förlora hyresrätten med omedelbar verkan. Bytesbestämmelser skärps.

• Hyresgästerna ska som huvudregel ha bött i sina respektive lägenheter i minst ett år för att bytet ska beviljas av hyresnämnden.

• Byte mot bostadsrätt eller villa ska inte godkännas av hyresnämnden.

• Hyresnämnden ska kunna neka ett byte om det finns anledning att anta att otillåten ersättning har betalats eller begärts.

ANDRAHANDSUTHYRNING

• Den som hyrt ut en hyreslägenhet i andrahand utan tillstånd förlorar hyreskontraktet med omedelbar verkan, om inte hyresgästen kan visa giltigt ursäkt. Möjligheten att vidta rättelse för att förhindra förverkande utgår.

• En förstahandshyresgäst som hyr ut sin lägenhet i andra hand ska inte få ta ut en hyra som är högre än hyresgästens egen hyra med eventuellt tillägg för möbler (max 15%) och andra nyttigheter.

• Vid upplåtelse av en del av lägenheten till inneboende får endast en proportionerlig andel av förstahandshyran tas ut.

• Om en för hög hyra tas ut ska hyresgästen kunna förlora sitt kontrakt med omedelbar verkan, om inte hyresgästen kan visa giltigt ursäkt.

• Det införs en rätt för andrahandshyresgästen till återbetalning av två års överhyra.

• Det blir brottsligt att hyra ut en lägenhet i andra hand utan tillstånd till en hyra som är oskälig enligt de nya reglerna för hyressättning vid andrahandsuthyrning.

• Om förstahandshyresgästen inte använder lägenheten som bostad i beaktansvärd utsträckning är uthyrningen att anse som andrahandsuthyrning, d v s inte inneboende.

KVARTERET ORTDRIVAREN

ARKITEKT: Ralph Erskine.
BYGGNADSÅR: 1959-65

På typiskt Kirunamanér har byggnaderna fyndiga namn såsom Spottkoppen, Snusdosan, Herrens pris, Berlinmuren och Mullbänken.

två av rummen till massageterapeuter.

– Det har varit sjukgymnastik i lokalen i 25 år. 18 år före mig, plus mina 7 år. Jag trivs mycket bra här. Det är väldigt centralt och gott om parkeringsmöjligheter.

HEMMA PÅ BORTAPLAN

Från Malmö, via Malmberget till Repisvaara i Gällivare. Ett nytt område, ett nytt liv. Trots många känslor i omlopp har Marita och Anders landat i sin nya livssituation.

När Marita Lind var 20 år gammal och bodde i Malmö föll hon handlost för norrlänningen Anders. Tillsammans flyttade de till Kilen i Malmberget och i takt med att de tre barnen föddes utökades kvadratmetrarna.

– Vi har bott i en tvåa, en trea och en fyra på Kilen. I sista lägenheten bodde vi i nästan 30 år. Det var en stor, fin fyra på 115 kvadratmeter i ett mysigt trähus. Vi såg hela Dundret därifrån. Där trodde vi att vi skulle leva hela livet, säger Marita.

Så blev det inte. I och med att Kilens bostadsområde påverkas av samhällsombandlingen fick Marita och Anders ställa in sig på ett nytt liv, i ett nytt hem, i ett nytt område. Ett besked som inte var helt lätt att finna sig i.

– Det var en chock när vi fick veta det. Det har varit en sorg i hjärtat att ta in att i princip hela Malmberget försvinner. Samtidigt försöker vi

lyfta blicken och acceptera att vi måste bygga upp ett nytt liv på ett nytt ställe. Det är också positivt och någonstans känns det bra att vara med och bidra till det nya Gällivare.

Sedan i maj är Marita och Anders hyresgäster på Repisvaara. I ett grönt hus på femte våningen trivs de på 81 kvadratmeter. Med facit i hand visade sig flytten bli en riktig lyckoträff.

– Det här är också en fyra. Vi har ju både barn och massor av barnbarn så vi kände att vi behövde utrymme. Vi trivs väldigt bra och har en aldeles magnifik utsikt. Dels över hela Gällivare men också över Malmberget vilket är viktigt för oss då det är där vi har bott. Vi ser också Vassaraträsk och har förmiddagssolen på vår luftiga balkong. Det är riktigt härligt, säger Marita.

MED NATUREN RUNT HÖRNET
Paret är friluftsmänniskor

som gärna vandrar, åker längdskidor, paddlar och tar långa promenader med familjens två hundar. Dundret är en plats de ofta besöker och att numera ha skidanläggningen som granne känns tryggt.

– Dundret ger en omedelbar hemtrevlig känsla. Det är lite som att vi är hemma, fast på bortaplan. I och med de cykelvägar som byggts och andra förbindelser som finns så får vi nära till det vackra och det betyder mycket.

Marita berättar att de inte har något att klaga på och att de har gjort sig riktigt hemma-stadda i den nyproducerade lägenheten.

– Man känner att det är hög kvalitet här. Luft, värme och ventilationen är bra och vi fick se planlösningen i god tid så när vi flyttade in visste vi i princip var varenda möbel skulle stå. Efter att vi båda gått i pension är planen att det är här vi ska bli kvar.



DET VAR EN CHOCK
NÄR VI FICK VETA DET.

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST

MARITA LIND, HYRESGÄST



ÅH DET ÄR
SÅ BRA HÄR

MONA TÖRNLIND
HYRESGÄST

MONA PÅ KULLEN

Med skogen runt hörnet och kiosken nära till hands stortrivs Mona Törnlind i Koskullskulle.

– Jag har alltid blivit jättebra bemött, säger hon.

När LKAB löste in villan som Mona och hennes man bodde i flyttade de till en lägenhet på Puoitakvägen i Malmberget. I en stor tvåa i ett gammalt trähus trivdes de bra.

– När jag sedan blev änka 2015 kände jag att lägenheten var alldeles för stor och jag började leta något mindre.

Flyttlasset gick till Koskullskulle 2016 och här trivs 63-åringen om möjligt ännu bättre.

– Åh det är så bra här. Jag har en jättetrevlig tvåa på 62 kvadratmeter. Jag hade sådan tur att den blev helrenoverad också. Sedan la jag till lite

själv också så att jag fick den precis som jag vill ha den, jag trivs otroligt bra, säger Mona.

NÄRHETEN TILL ALLT

Lägenheten ligger på markplan och utanför dörren finns grönområden att njuta av.

– De har gjort jättefint här nu när de har förtätat området. Det finns en grillplats här och lekpark för de som har barn. Det bästa är kiosken som ligger så nära, det är verkligen en liten pärla. Har jag glömt köpa mjölk är det bara att gå dit.

Mona Törnlind tycker om känslan av närheten till allt och kan inte tänka sig att bo



någon annanstans.

– En del undrar varför jag inte flyttar till Gällivare men jag tycker om att det är litet och nära till allt. Jag har skogen mitt emot där jag kan ta ut hunden på promenad, jag har allt jag behöver. LKAB Fastigheter är en fantastisk hyresvärd, jag har alltid blivit jättebra bemött. Om jag har ringt felanmälan gällande något har jag alltid fått service direkt och jag fick all hjälp jag behövde när jag flyttade in. Jag kan verkligen inte klaga på någonting.

MED REPISVAARA ÅTERVÄNDER VARDAGEN

Det natursköna området Repisvaara i Gällivare har invigts och ett lugnare skede väntar för LKAB Fastigheter.

– Vi går från att ta emot nya och gamla bostäder samt hantering av omflyttningar till att sköta om och se till att våra nya områden håller sig fina, säger Erik Karlsson, Fastighetschef för LKAB Fastigheter.

Repisvaara är ett område som hittills har byggts i två etapper. Den första etappen rörde 88 lägenheter och togs i bruk i början av året. Den andra etappen innefattar 61 nyproducerade lägenheter och tilldelningen av dessa har påbörjats i september. I slutet av augusti ägde invigningen för området Repisvaara rum.

– Det var väldigt populärt med många intresserade människor. Besökarna fick se våra visningslägenheter, kolla in området, fika, tävla och få ansiktsmålning, säger Erik Karlsson.

Repisvaara ligger naturskönt med nära anslutning till skid- och anläggningen Dundret samt Hellnerstadion och med bekvämt gång- och cykelavstånd till Gällivare centrum.

EN HEKTISK PERIOD ÄR TILLFÄLLIGT ÖVER

Husen, med allt från ettor till fyror, har byggts av trä och träpanelen är i olika dova och matta kulörer. En ny gång- och cykelväg samt skid-/skotertunnel har också byggts under väg E45 för att förenkla tillgängligheten till och från Repisvaara. I oktober färdigställs utemiljön, sedan är de två första etapperna klara.

– Tilldelningen har börjat och de första hyresgästerna har flyttat in. Det känns roligt att kunna tilldela en viss del av lägenheterna från bostadskön, säger Erik Karlsson.

För LKAB Fastigheter betyder färdigställandet av Repisvaara att ett nytt skede väntar.

– Det har varit en otroligt hektisk och intensiv period

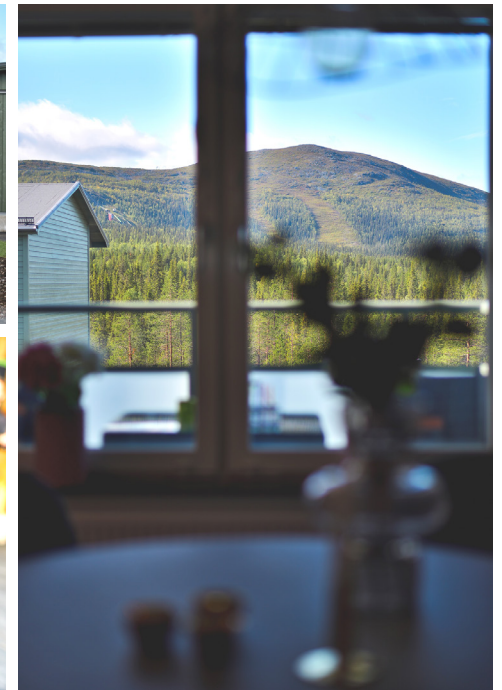
under några år, både för oss och för våra hyresgäster. All vår tid har gått till att ta emot nya bostadsområden med allt vad det innebär.

Under kommande två år kommer omflyttningarna vara betydligt färre och LKAB Fastigheter kommer att se över områdena samt anpassa och utveckla dem om något inte blivit rätt.

– Det ger oss en bra möjlighet att se till att våra nya och gamla områden håller sig fina, eller blir ännu finare. Ytterligare 39 lägenheter är under uppbyggnad på Repisvaara i nära anslutning till våra nya bostäder som vi precis fått ta emot och de väntas bli färdigställda i slutet av 2020, så Repisvaara fortsätter att utvecklas, säger Erik Karlsson.



STIG ERIKSSON, ERIK KARLSSON, PETER SEGERSTEDT, SIV AIDANPÄÄ-EDLERT OCH ESA NOROJÄRVI - PÅ PLATS PÅ INVIGNINGEN.



FLYTTE AV KULTURBYGGNADER

Under hösten har sju hus flyttats till Kirunas nya stadskärna. – Vi vill ge en stor eloge till alla inblandade parter, säger Lars-Gunnar Uusitalo och Henrik Blom från LKAB.

I februari 2019 påbörjades processen gällande att flytta dem sju husen till Kirunas nya centrum. Tre av dem, kallade Gula raden, flyttades från Hjalmar Lundbohmsvägen och övriga fyra hus stod senast på Gruvfogdeområdet.

– Det har varit stora förberedelser tillsammans med entreprenören. Först arbetade vi fram en flyttmetodik och när den var bestämd pratade vi om transportvägar för att i nästa skede gå igenom vilka åtgärder som behövde göras för att vi skulle kunna ta just den vägen, förklarar Henrik Blom, bygglidare på LKAB.

Husen som flytten avser innehåller hyreslägenheter som LKAB Fastigheter förvaltar. Flytten har gått enligt planerna och jämfört med tidigare husflyttar har metoden den här gången sett annorlunda ut.

– Tidigare har vi haft en trailer när vi flyttat hus, den här gången har vi använt två. Att

använda dubbla trailrar och fjärrmanövrerade dragfordon gör att det dels blir mindre påfrestning på huset men också en säkrare flytt överlag. Det har också givit oss erfarenhet inför framtida husflyttar, säger Lars-Gunnar Uusitalo, projektledare LKAB Fastigheter.

BEVARA KULTURHISTORIKEN

Nu väntar renoveringstider innan lägenheterna lämnas över till LKAB Fastigheter för uthyrning.

– Samtliga hus är nu uppallade tre meter från betongplattan. När väggarna för de nya källarna är gjutna sänks sedan husen ner, säger Lars-Gunnar Uusitalo.

– Ja, och nu påbörjas planeringen inför ROT-reparationerna av dem 45 lägenheterna. Sedan väntar också markarbeten, carportar som ska byggas och så vidare, fyller Henrik Blom i.

De fyra husen som tidigare huserat på Gruvfogdeområdet

är de så kallade ”16-rumsarbetarbostäderna.” Byggnaderna klassas som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Kiruna och Henrik Blom ser positivt på att man bevarar bostäderna.

– De är väldigt speciella då det är många som har en relation till dem här husen. Det är ettor och små tvåor som har varit många människors första lägenhet. Det är roligt att de bevaras.

LYCKAT SAMARBETE

Projektet har varit i samverkan med flera parter och alla har dragit sitt strå till stacken vilket resulterat i en lyckad och smidig husflytt.

– Vi vill ge en stor eloge till alla inblandade i projektet för vad vi tillsammans har lyckats åstadkomma. Det är otroligt kompetenta och engagerade yrkesmän och yrkeskvinnor som vi har att göra med, säger Lars-Gunnar Uusitalo.



VI VILL GE EN
STOR ELOGE TILL
ALLA INBLANDADE

LARS-GUNNAR UUSITALO,
PROJEKTLEDARE

NAVET RYMMER MYCKET

Navet är mötesplatsen med fokus på attraktivitet i Kirunas befintliga stadskärna.

– Det finns otroliga krafter, inspiration och stolthet i den här stan, säger projektledaren Tone Hamlin.

I juni 2018 flyttade projekten in i den gamla banklokalen mitt emot Folkets Hus i Kiruna och mötesplatsen Navet öppnades. Navet drivs av projektet c/o Kiruna. Här huserar också projektet Kirunabo.

– Det här startades initialt för att man märkte att det försvann butiker och andra näringsidkare från centrum. Man ville stoppa den negativa spiralen genom att göra något för att bidra till ökad attraktivitet i befintligt centrum, säger projektledaren Tone Hamlin.



EMMA GRAMEUS TILLSAMMANS MED TONE HAMLIN, PROJEKTLEDARE NAVET.

Den stora lokalytan har bland annat tapeterats med gamla bilder från Kirunas rika historia samt målats om. Modellen av Kiruna som skapades då det gamla stadshuset invigdes 1963 och som tidigare stått i Igloo finns numera på Navet.

– Här ska man som Kirunabo få information om den pågående stadsflytten och turister ska kunna komma hit och se Kiruna ur ett annat perspektiv, säger Tone Hamlin.

Tone berättar vidare att de har varit lyhörda för vad Kirunaborna vill ha i lokalen vilket har resulterat i en mängd olika aktiviteter. Navet har blivit en plats för allt från musikkvällar, frukostseminarier

och workshops till vetenskapsluncher.

– Det har även varit möjligt att komma och träffa tjänstepersoner från andra avdelningar inom kommunen som byggnadskontoret och planavdelningen. Vi vill att Navet ska vara en inkluderande plats. Tanken är att vi ska skapa möjligheter för andra att träffas och samverka. Det finns otroliga krafter, inspiration och stolthet i den här stan.

BEHOVET FINNS

Här finns också utrymme att sitta och läsa för dem som vill det eller bara samtala runt olika frågor.

– Det finns givetvis en stor glädje över ett nytt centrum,

kommunhus och nya funktioner. Men det är också många som sörjer det som försvinner. Sorgen måste också få ta sin plats och det kan den göra här. Navet rymmer mycket under samma tak. Det har fyllt ett större behov än vi såg från början, säger Tone Hamlin.

I november är det dags för stolthetskonferensen Heja Kiruna som de två projekten c/o Kiruna och Kirunabo tillsammans står bakom. Under fyra dagar med start 6 november ska hela Kiruna boostas med liv, färg, energi, inspiration och stolthet. Dagarna fylls med inspirerande föreläsningar, mingel, upplevelser och workshops med fokus på platsutveckling och social innovation.



DET FINNS EN STOR GLÄDJE ÖVER ETT NYTT CENTRUM

TONE HAMLIN
PROJEKTLEDARE, NAVET



NAVET

VAR: Mitt emot Folkets Hus, mellan Spottkoppen och Snusdosan

ÖPPETTIDER: Mån-fre kl. 10.00-15.00.

PROJEKTAVSLUT: Våren 2020

FINANSIÄRER: Kiruna kommun, LKAB, Sparbanken Nord och Region Norrbotten.

EN PELIKAN HAR LANDAT I KIRUNA

Den nyöppnade butiken Pelikan erbjuder allt från kläder och haklappar till vattenflaskor.

– Det här utbudet har efterfrågats så det känns jättebra, säger ägaren Johanna Stålnacke.



Johanna Stålnacke driver sedan tidigare Jeansbolaget i Kiruna. Det var också platsen där tanken på ytterligare en butik föddes.

– Kunderna till Jeansbolaget frågade ofta efter mindre storlekar. Jag har känt att behovet finns och bestämde mig därför för att öppna något helt nytt, säger Johanna.

Pelikan öppnade 26 september och är en mindre butik på 45 kvadratmeter i Gallerian Kiruna. I sortimentet finns funktionella ytterkläder samt kläder för baby, barn och ungdomar i åldrarna 0-16 år. – Det är ett premiumsoriment med bättre kvalitet. Varumärken som finns är bland andra Hestra, Reima,

Lindberg, Isbjörn of Sweden, Houdini och Peak Performance. Här finns också produkter som haklappar, tallrikar och vattenflaskor.

POSITIV RESPONS

I skrivande stund har butiken inte ens varit öppen en vecka men Johanna är redan nöjd med responsen från kunderna.

– Det har varit ett bra flöde i butiken trots att vi nyss har öppnat. Det märks att det här utbudet har varit något som saknats. Det känns jätteroligt, även om det säklart är läskigt att öppna en helt ny butik också. Men jag tror på det här och tänker positivt.

Pelikan berörs av stadsflytten och beräknas flytta till nya centrum i september 2022. – Jag tycker att jag har haft ett jättebra samarbete med hyresvärden. De har hittat bra lösningar, både med den nuvarande etableringen och en framtida fortsättning.



**JAG HAR HAFT ETT
JÄTTEBRA SAMARBETE
MED HYRESVÄRDEN**

JOHANNA STÅLNACKE,
BUTIKSÄGARE OCH
HYRESGÄST

ATEA UTÖKAR I KIRUNA



MICHAEL LILJA, KONSULTCHEF ATEA

DET ÄR INTE HELT
LÄTT ATT HITTA BRA
KONTORSLOKALER

MICHAEL LILJA, KONSULTCHEF

Med en utsikt över Kirunas nya centrum dubblar snart Atea sina kontorsytor på Kaserngatan.

Sverige är de cirka 2500 medarbetare på 35 orter. Därbland Kiruna sedan 2015. Här jobbar Atea med att skapa en unik it-infrastruktur. Det gör de på Kaserngatan i det gamla kanslihuset som tidigare tillhörde regementet. – Vi har en fantastisk utsikt över det nya centrum som växer fram, säger konsultchefen Michael Lilja.

Atea tillhör Atea Norrbotten och drog igång verksamheten i Kiruna i ett litet kontorsrum. I takt med att företaget

har vuxit har ytorna ökat. Nu är det dags igen. Innan årsskiftet flyttar Atea in i större lokaler, närmare bestämt på 200 kvadratmeter.

PÅ JAKT

De 13 medarbetarna kommer att husera i mittskeppet av huset där de kommer att hyra hela övervåningen.

– Jag har länge rört mig nere på stan i jakt efter en större lokal. Plötsligt hade vi sådan tur att det blev lediga kontor vägg i vägg med våra, vilket gav oss möjlighet att

helt enkelt utöka våra ytor på befintlig plats. Det var väldigt skönt, det är inte helt lätt att hitta bra kontorslokaler, konstaterar Michael Lilja.

Det gamla trähuset är från 40-talet och har med sina spröjsade fönster charmat Michael Lilja.

– Det är väldigt trevligt här. Det är inte så modernt kanske med stora öppna ytor men vi trivs väldigt bra, säger han.

MEDARBETARE I FOKUS

NÄR SÄKRINGEN GÅR

Fungerande el är en viktig ingrediens för att vardagen ska rulla på smärtfritt. Elektrikern Jonas Mosesson jobbar hårt för att hyresgästerna ska trivas.

Jonas Mosesson arbetar som elektriker i Gällivare/Malmberget för LKAB Fastigheter sedan 2014. I arbetsuppgifterna ingår allt som har med el att göra.

– Ja, jag gör allt från felsökningar om något är trasigt till reparationer av lägenheter, extra uttag hos hyresgäster, motorvärmare med mera. Det varierar friskt kan man säga.

Jonas menar dock att det säl-lan är speciella el-fel hemma hos hyresgästerna mer än att någon kontakt möjligtvis har gått sönder.

– Däremot i de inlösta husen, där folk har varit egna elektriker, finns det både det ena och det andra. Ofta har de gjort egna dragningar och använt skyddsjorden på fel sätt. Då kliver antingen jag eller andra entreprenörer in beroende på hur fulla dagar jag har. I och med att jag är ensam på min post är dagarna rätt packade, säger han.

HYRESGÄSTERNAS SÄKERHET
El-bilarna har hittat till Gällivare/Malmberget och Jonas Mosesson ser en och annan

Tesla som rullar på gatorna. Han råder ägarna till el-bilar att vara försiktiga.

– Man ska inte plugga in en el-bil i vad som helst. Generellt så bör man kolla vad bilen drar och hur mycket den kräver. Det bästa är att man har en så kallad laddbox som är konstruerad för el-bilar. En laddbox är smart på så sätt att den känner av laddningen och ser till att det inte blir överhettning. Det kan få förödande konsekvenser om det blir fel.

Jonas berättar att en el-bil går att ladda i vilken motorvärmarstolpe som helst och då kan säkringarna gå väldigt fort.

– I värsta fall kan eluttaget smälta. En el-bil kräver egentligen en annan slags jordfelsbrytare som kallas B. Jordfelsbrytarna som är standard för fastigheter är av typ A så man ska vara försiktig innan man pluggar in en el-bil utan laddbox.

Vid större reparationer av lägenheter byter Jonas ut allt kablage och sätter upp centraler med jordfelsbrytare.



JONAS SÄTTER SÄKERHETEN FÖRST.

– Det gör vi för hyresgästernas egen säkerhet. Samma gäller vid förfrågningar av tvättmaskiner. Jag förstår att många vill ha en tvättmaskin i sitt badrum men vi måste följa de anvisningar som finns gällande korrekta avstånd och så vidare. Därför måste vi ibland neka installation av tvättmaskin och det gör vi också enbart för hyresgästens egen säkerhet. Det handlar inte om att vi vill förstöra för någon.



**MAN SKA INTE
PLUGGA IN EN EL-BIL
I VAD SOM HELST**

JONAS MOSESSON, ELEKTRIKER





LÅNGA RADEN FRÅN MALMBERGET HAR FÅTT EN UPPFRÄSCHNING PÅ SIN NYA PLATS I KOSKULLSKULLE.

UPPFRÄSCHNING PÅ LÅNGA RADEN

Området Solbacken består av äldre hus som tidigare flyttats från Malmberget. Många av dem är i stort behov av utvändigt underhåll.

Åtgärder har påbörjats under sommaren på Långa Raden 18 och 20. Här har husen fått nya fönster och en ny fin gul kulör.

– Det hade släppt mycket färg på fasaderna och på sina ställen var panelen i dåligt skick och har därför bytts ut, säger Åsa Carlesson, samordnare för underhåll på LKAB Fastigheter.

Arbetet kommer att fortsätta under hösten och vintern. – Tegelpannorna på Långa Raden 20 har börjat flytta på sig under den senaste vintern

och ett nytt plegeltak kommer därför att monteras, säger Åsa Carlesson.

Planer finns även på att åtgärda broarna på dessa hus, för att återskapa ett utseende mer likt byggnadens original. Även fasaderna på Långa raden 30 och 32 har målats om i ljusa fräscha färger under sommaren.



CHRISTER SMEDQVIST FRÅN HARTMANS MÅLERI UNDERHÅLLER HUSEN PÅ BANMÄSTAREVÄGEN.

PÅGÅENDE PROJEKT & UNDERHÅLL I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

KIRUNA

- Relining pågår på Trädgårdsgatan 14, 16 och 18.
- Cylinderbyte och nyckeltuber monteras på Trädgårdsgatan 12, 14, 16 och 18.
- Hissbyte påbörjas i oktober på Terrassgatan 1.
- Trapphusreparation inklusive ny belysning på Laestadiigatan 2.
- Takkupor byggs på Hederus hus på Hjalmar Lundbohmsvägen 3 och 4.
- Fönsterbyte på Bengt Lundgrensgatan 6.
- Det blir en ny tryckstyrd frånluftsventilation i husen på Schouggatan 19 och 2. Hyresgäster får en ny dragkåpa i köket och det blir en ny frånluftsfläkt på taket.
- Energiprojekt Thule Kvarteret Pallen. Det blir nya fjärrvärmeledningar mellan husen och nya fjärrvärmeväxlare i källarna.
- Fönster- och fasadbyte på Hjalmar Lundbohmsvägen 71.
- Lägenhetsdörrar byts ut på Arent Grapegatan 33 till 35.
- Carports planeras på Bolagsområdet.
- Lägenhetsreparationer pågår i fyra lägenheter samt att två inköpta hus renoveras.
- Norra Stallvägen, p-platser för långtidssupplättning iordningsställs.

GÄLLIVARE/MALMBERGET

- Lägenhetsrep pågår i 5 lägenheter på Granbacka samt i en lägenhet på Malmvägen i Koskullskulle.
- Byte av ytterdörrar på Granbacka (halva området i år, resterande planeras att bytas ut under 2020).
- Fönsterbyte på Långa Raden 18 och 20, Koskullskulle är under slutförande. På Långa Raden 20 kommer även takbyte att ske.



ÅSA CARLESSON, SAMORDNARE FÖR UNDERHÅLL PÅ LKAB FASTIGHETER.

BEVARA SVUNNEN TID

Sekelskiftshuset med hyresrätter genomgår en omfattande renovering med fokus på att bevara den charmiga karaktären.

LKAB Fastigheter förvaltar en fastighet på Hjalmar Lundbohmsvägen 71. Ett sekelskifteshus med 12 hyresrätter som är i behov av en varsam hand. Bland annat tilläggsisolerar fasaderna.

– Det gör att huset blir både varmare och tystare vilket ökar komforten för hyresgästerna, säger projektledaren Henrik Benselfelt som tar hand om allt underhåll på LKAB Fastigheters bestånd i Kiruna.

Entreprenören PEAB håller just nu på att sätta in nya fönster, men det är inte det enda som ska bytas.

– Överlag handlar underhållet om fönster, broar, balkonger och fasader. Det har varit både slitet och ruttet och vi har sökt bygglov för en fasadförändring. I samråd med en kommunantikvarie ska vi återställa huset till ursprungsskick. Fönstren är till exempel nyproducerade men har en

gammal stil.

Då huset är kulturminnesmärkt har gammal snickarglädje tagits ner, renoverats och satts tillbaka igen.

– Ja, där får vi inte nyproducera utan på bästa sätt bevara det som en gång funnits. På samma sätt måste vi beakta fönstrens placering i fasaderna så att ingenting förändrar karaktären på husen. I och med samhällsomvandlingen är det viktigt att det inte bara byggs nytt utan att vi också återställer vissa hus, säger han.

Efter många möten med byggnadsnämnden och kommunantikvarien har de kommit fram till vad som är funktionellt och vad de olika parterna vill att underhållet ska resultera i.

Arbetet började under försommaren 2019 och beräknas vara klart i slutet av oktober. Huset målas dock färdigt under sommaren 2020.



HENRIK BENSELFELT, PROJEKTLEDARE
LKAB FASTIGHETER.



DÜBENGATANS ANSIKTSLYFT

Ett omfattande arbete har pågått i ett knappt halvår på Dübengatan i Kiruna. – Det här huset ska leva vidare under lång tid, säger byggleddaren Evert Skillerstedt.

Det handlar om ett stambyte på Dübengatan 1 i Kiruna. Huset innehåller 24 lägenheter uppdelat på fyra entréer med sex lägenheter i varje. Det var när en rörmokare besökte en av lägenheterna på grund av ett trasigt tvättställ som upptäckten gjordes.

– Hon upptäckte att hela mattan var lös och vi insåg att avlopps- och vattenledningar var i dåligt skick. Det i sin tur kan leda till ett större haveri så vi tog beslutet att ett stambyte var på sin plats, säger byggleddaren Evert Skillerstedt.

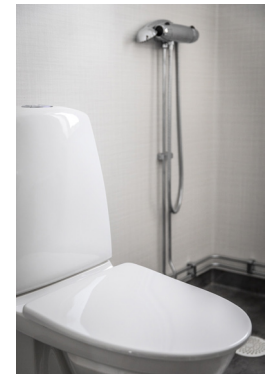
Sagt och gjort, stambytet tog fart 1 april och arbetet besiktigades 22 augusti. Under renoveringstiden valde hyresgästerna att ordna eget boende eller så fick de hjälp med ersättningslägenhet via LKAB Fastigheter. Allt eftersom varje entré besiktigades kunde hyresgästerna

återvända till sina lägenheter. Det är Henrikssons Bygg i Kalix som legat bakom stambytet.

– De har blåst ur alla badrum fullständigt, tagit bort rubbet, bilat upp golven och sett till att väggarna är raka. Därefter har ett helt nytt värmesystem/vatten- och avloppssystem installerats i hela huset. Firman har sedan återställt badrummen med nya golvmattor, väggtator, porslin, blandare, duschar, badrumsskåp med belysning samt målat taken och förberett för tvättmaskin i alla lägenheter.

Samtliga lägenheter fick också helt nya blandare i köken. Förra året målades huset och med stambytet på plats har Dübengatan 1 med andra ord fått ett rejält ansiktslyft. – Det är väldigt fräscht nu, säger Evert Skillerstedt.

”Hon upptäckte att hela mattan var lös och vi insåg att avlopps- och vattenledningar var i dåligt skick.”



MED TAKKUPORNA KOMMER UTSIKTEN

Problem med vattenläckage är nu ett minne blott sedan underhåll utförts på gamla SJ-området i Kiruna.

Med anledning av samhällsomvandlingen sålde fastighetsbolaget Martin Pettersson Fastighets KB sitt fastighetsbestånd med bland annat hyreslägenheter i det så kallade SJ-området till LKAB. LKAB Fastigheter tillträdde som hyresvärd i oktober 2017.

– Det har varit problem med vattenläckage på yttertaken och därför utför vi nu ett gediget underhåll. Bland annat bygger vi takkupor där det har varit takfönster. Det ena huset har fått takkupor i år och det andra huset får nya kupor nästa år, säger fastighetschefen Fredrik Bergström.

Det handlar om två fina gamla trähus som renoveras varsamt

för att bevara husets karaktär.

– Vi har haft en dialog med en kommunantikvarie angående hur vi ska göra renoveringen för att stilen ska stämma överens med husets karaktär, säger Fredrik Bergström.

VARSAMT TILLVÄGAGÅNGSSÄTT

Första huset på Trafikinspektörsvägen 3 var besiktat och klart sommaren 2019. Nästa sommar fortsätter underhållet på Trafikinspektörsvägen 1. Fasaderna på Banningejörsvägen 2 och 4 har också målats om och de har fått en svart lasyr.

– Där har vi också pratat med en kommunantikvarie för att försäkra oss om att färgvalen, färgtypen och målarmetoden blir rätt. Vi



kan inte bara kliva in och renovera hur som helst när ambitionen är att bevara det ursprungliga. Men dialogen har fungerat väldigt smidigt så resultatet blir väldigt bra. Det blir också ett mervärde för hyresgästerna som får en bättre utsikt tack vare takkuporna, säger Fredrik Bergström.



LJUST OCH FRÄSCHT

I det charmiga området Thule i Kiruna har de boende nära till centrum och grönytor. Nu fräschas också flera fastigheter upp på området.

Innan sommaren monterades nya fönster på Bengt Lundgrensgatan 5 och sedan hösten pågår samma fönsterbyte på Bengt Lundgrensgatan 6.

– De har suttit där sedan 50- och 60-talen så man kan verkligen säga att de fönstren har gjort sitt. Nu sätter vi in moderna 3-glasfönster, säger produktionsledaren Jan Salmi.

På Hermelinsgatan 82 och Gustav Wikmansgatan 1 installeras fjärrvärme, ett flerårigt projekt där man fokuserar på ett kvarter åt gången.

– Det gör vi för att husen ska få bättre funktion och energi. Eftersom vi inte behöver gå in i lägenheterna märker

inte hyresgästerna av arbetet mer än att det pågår markarbeten utanför huset.

Dessa markarbeten resulterar däremot i att Hermelinsgatan/Gustav Wikmansgatan berörs av trafiksvårigheter, något som beräknas vara klart i december.

På Laestadiigatan målas nio trapphus om i en ljus kulör och man lägger nya fräscha mattor.

– Vi har också installerat ny trapphusbelysning. Tidigare var det en vanlig glödlampa och strömbrytare, nu har vi bytt till en automatisk variant med rörelsesensor samt led-belysning, säger Jan Salmi.



JAN SALMI, PRODUKTIONSLEDARE
LKAB FASTIGHETER

**HAR VI RÄTT TELEFON-
NUMMER OCH
MEJLADRESS
TILL DIG?**



LOGGA IN PÅ MINA SIDOR PÅ
WWW.LKABFASTIGHETER.SE ELLER VIA
"LKAB BOSTADSAPP" OCH KONTROLLERA
DINA UPPGIFTER.

**UPPGRADERING AV
HYRESSYSTEMET!**

Under oktober månad sker en större uppgrädering av vårt hyressystem. Av erfarenhet vet vi att det kan bli mindre störningar i och med detta. Kika därför gärna igenom er hyresavi och kontrollera, om ni har autogiro, att hyran har dragits från ert konto som det ska. Kontakta oss om ni upptäcker några felaktigheter så rättar vi till dem så fort som möjligt.

HYRESGÄST

"DET HÄR ÄR MITT LIV"



Han har jobbat under jord i 30 år med LKAB som arbetsgivare. En kort tid om man tänker på hur länge han har haft LKAB Fastigheter som hyresvärd.
– Jag har bott i samma lägenhet i 80 år, säger Erik.

1939 föds Erik Nordskog. Hans föräldrar tar honom hem till Laestadiigatan på området Thule i Kiruna. Här kommer Erik att växa upp med sina två systrar, mamma och pappa. Här bor Erik än idag. Han har hunnit bli 80 år gammal och lever ensam i den 61,5 kvadratmeter stora lägenheten på bottenvåningen som förvaltas av LKAB Fastigheter.

– Det är så när man har fina föräldrar, när de blev gamla och sjuka ville jag sköta om dem. Jag har inte sökt någon fru, jag är singel, skrattar han.

Erik berättar att fastigheten byggdes 1919 och att det är hans pappa som dragit vattenledningarna till huset.

– På den tiden var det spade som gällde och inget annat, det fanns inga grävmaskiner. Det tog på krafterna det, men han blev trots allt 92 år.

Erik har jobbat under jord

för LKAB i 30 år, först som krossmaskinist men det skulle senare komma att ändras.

– Förmannen slog näven i bordet och sa "hörrudu Nordskog, du ska börja i repet du, du kan det där." Jag svarade att "nja, det kan jag inte" men han sa att det bara var att lära sig. Det tyckte jag var bra, för han som tog emot mig på LKAB:s reparationsavdelning hade också bott i Thule och sa till förmannen att "den här pojken känner jag, jag tar hand om honom". Sedan blev jag kvar som reparatör tills jag skadade ryggen '97. Jag opererades i Umeå men det blev aldrig riktigt bra så jag gick i pension i förtid, säger Erik.

Stolt morbror

Tidigare höll Erik ofta till i fastighetens källare men lever idag ett stillsamt liv.

– Det har jag lagt på hyllan

nu men jag har pysslat med lite av varje där nere. Snickrat, lagat klockor och sånt där. Jag gör inte så mycket alls längre. Men jag är diabetiker och då gäller det att vara lite i farten, så jag går ut och går 20 minuter varje dag. Oavsett om det är halt och snöigt. Det har kommit snö redan förresten, har du hört det?

Systrarna har gått bort men Erik har nära kontakt med ena systersonen som är en stor ljuspunkt i hans liv.

– Jag är morbror åt pojken, han är 52 år och jobbar på LKAB. Jag behöver bara lyfta luren så kommer han till mig i sin Toyota, han vann den på en pimpeltävling, kan du tänka dig. Så handlar vi eller gör ärenden på stan. Han håller reda på vad jag gör och vad jag tycker om. Det är fint.

Trivs i sitt Kiruna

Erik är en snäll och piggt man



ERIK NORDSKOG - HYRESGÄSTEN SOM HAR BOTT I SAMMA LÄGENHET I 80 ÅR.



**NÄR DE BLEV GAMLA
OCH SJUKA VILLE JAG
SKÖTA OM DEM**

ERIK NORDSKOG FD.
KROSSMASKINIST OCH
REPARATÖR, LKAB

som självklart sa ja när hans kusin behövde någonstans att bo och frågade om hon fick låna hans älskade stuga i Saittarova i Pajala. Det var 27 år sedan. I januari gick kusinen bort och Erik har återigen besökt sitt paradiset.

– Du vet hon hade satt jordgubbar, hallon och potatis. Jag har försökt ta bort det mesta men jag hann inte allt i år.

Jag tog med rullatorn dit men använde den inte, jag har försökt vara på benen.

Erik har aldrig längtat bort från Kiruna eller lägenheten utan trivs och är nöjd med det mesta.

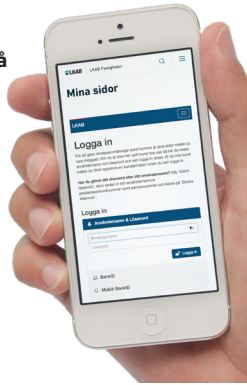
– Dagarna går bra ändå. Jag har ju en bilväg utanför fönstret. Det är bara att sitta och titta på bilarna så går tiden. Jag vill leva ett tag till. Tänk

vad tråkigt det hade varit om man visste när man skulle dö. Om någon sa att du har en timme kvar att leva, nå usch det vill man inte veta. Det är bra att jag har lite förstånd kvar i alla fall. Man kan ju få allt möjligt när man hunnit bli 80 år, men jag har en sjukdom och det får räcka. Tjaa, det här är mitt liv. Det måste gå framåt, inte bakåt.

LADDA HEM LKAB BOSTADSAPP

I vår app kan du hantera det mesta som även finns tillgängligt via Mina sidor på www.lkabfastigheter.se.

Anmäl intresse och svara på erbjudande för en lägenhet, se information från oss gällande boendet, se den senaste hyresavsin och gör felanmälan. Allt detta via mobiltelefon eller surfplatta.



HAR DU TAPPAT EN NYCKEL?



Det är lätt hänt att en nyckel försvinner men det kan vara en tråkig utgift, så var rädd om era nycklar. Du kan beställa ny cylinder och nycklar via felanmälan i vår app. Nedan hittar du priser.

CYLINDERBYTE LÄGENHET	2.600 KR
CYLINDERBYTE POSTBOX	500 KR
CYLINDERBYTE BREVLÅDA	250 KR
BORTTAPPAD TAGG	200 KR

SNÖN FALLER VARJE ÅR...

I år har vi BDX som sköter snöröjningen i både Gällivare, Malmberget och Kiruna. För att underlätta arbetet för snöröjarna och våra fastighetsskötare vill vi dela med oss av några tips:

- Kom ihåg att ni själva ska skotta era parkeringsplatser.
- Lämna inte leksaker och andra föremål ute så dom blir översnöade och därmed riskerar att gå sönder.
- Ställ sparkar, cyklar och barnvagnar på gott avstånd från plogade ytor.
- Tänk på att julpynt och gårdsdekorationer bör stå långt ifrån plogvallarna.
- Parkera enbart på avsedda parkeringsplatser. Otillåten uppställning på andra platser kan orsaka egendomsskador i samband med taksättning och snöröjning.
- När ni skottar er balkong, kontrollera att ingen går nedanför balkongen.
- Om ni ser att det hänger ut snö eller istappar från hustaken: Meddela vår kundservice så ordnar vi så att det tas ned. Ta för vana att aldrig parkera eller gå för nära en husvägg vintertid.
- "Säkerheten först" är en slogan som vi kan hjälpas åt med löpande under vintern. Prata gärna med oss och våra entreprenörer om ni ser en risk och glöm inte att "Det som göms i snö....kan tyvärr gå sönder".

VÅRA MEDARBETARE



VD
Siv Aidanpää-Edlert
0980 - 728 84
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
Fredrik Bergström
0980 - 531 06
fredrik.bergstrom@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
kommersiella lokaler
Niklas Nordin
0980 - 726 72
niklas.nordin@lkab.com



MARKNADSCHEF
Nina Lundgren
0980 - 728 92
nina.lundgren@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
Erik Karlsson
0970-765 57
erik.karlsson@lkab.com



TF EKONOMICHEF
Marie Olander
0980-710 99
marie.olander@lkab.com



EKONOM
Susan Ekman
0980 - 728 83
susan.ekman@lkab.com



ADMINISTRÄTOR
Marie Lindgren
0980-717 18
marie.lindgren@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Henrik Benselfelt
0980-710 69
henrik.benselfelt@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Carina Niemi
0980 - 531 60
carina.niemi@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Lars-Gunnar Uusitalo
0980 - 728 86
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Sara Björnström
0980-727 07
sara.bjornstrom@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
UNDERHÅLL
Jan Salmi
jan.salmi@lkab.com
0980-728 82



PRODUKTIONSLEDARE
SKÖTSEL
Michael Holma
0980-718 70
michael.holma@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Ulrika Oja Trulsson
0771 - 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Kerstin Midmo
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLARE
Elin Vikström
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Petter Kero
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



EKONOM
Karin Engelström
0980-727 25
karin.engelstrom@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE
Uffe Stridfält



FASTIGHETSSKÖTARE
Markus Nilsson-Springare



FASTIGHETSSKÖTARE
Kjell Krekula



FASTIGHETSSKÖTARE
Jörgen Huuva



FASTIGHETSSKÖTARE
Niklas Rapp



FASTIGHETSSKÖTARE
Peter Juntti



ELEKTRIKER
Kent Gråhn



FASTIGHETSSKÖTARE
Elinor Apelkvist



FASTIGHETSSKÖTARE
Hans Abrahamsson



FASTIGHETSSKÖTARE
Sofi Björnström



FASTIGHETSSKÖTARE
Svante Edin



BYGGLEDARE
Evert Skillerstedt
0980-728 93
evert.skillerstedt@lkab.com



YS
Marcus Isaksson



ELEKTRIKER
Jonas Mosesson



ELEKTRIKER
Torbjörn Pिंगi



SMICKARE
Emil Guldenhav



SMICKARE
Håkan Martinsson



KUNDSERVICE
Karin Oja, 0771-760 320
kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com



KUNDSERVICE
Jim Nordlander, 0771-760 320
kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com



SAMORDNARE
Åsa Carlsson
0970-763 87
asa.carlsson@lkab.com

TRYGGHETSJOURN!

Kiruna 0980-812 86
Malmberget 0970-301 90

E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt med e-faktura. Mer information om hur du kommer igång med e-faktura finns på www.lkabfastigheter.se

KONTAKTINFORMATION

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

KIRUNA, Karin Oja

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"
på www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 320

E-post: kundservice.fastigheter.kiruna@lkab.com

Måndag: 9.00-11.00 samt 14.00-15.30

Tisdag, torsdag och fredag: 9.00-11.00

Onsdag: 14.00-15.30

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

BOSTADSFÖRMEDLING

KIRUNA

Kerstin Midmo, Petter Kero, Elin Vikström

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: bostadsformedling.krn@lkab.com

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

TRYGGHETSJOURN

KIRUNA: 0980-812 86

MALMBERGET: 0970-301 90

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

MALMBERGET, LULEÅ, Jim Nordlander

Felanmälan: kan lämnas på "Mina sidor"
på www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 340

E-post: kundservice.fastigheter.malmberget@lkab.com

Telefontid: Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Vinbärsvägen 21, Gällivare

BOSTADSFÖRMEDLING

MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: bostadsformedling.mbgt@lkab.com

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

LOKALFÖRMEDLING

KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: carina.niemi@lkab.com

Telefon: 0980 – 531 60

Redaktör: Nina Lundgren. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: nina.lundgren@lkab.com

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: Fredric Alm och Daniel Olausson/Follow The Light

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

