

LOKAL & BOSTAD



1/2017

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



– JAG HAR FÅTT DET ABSOLUT BÄSTA LÅGET OCH KAN INTE TÄNKA MIG NÅGOT BÄTTRE STÄLLE. VI TRIVS VÄLDIGT BRA IHOP, JAG OCH HUSET, SÄGER LENA GUSTAVSSON, FINSNICKARE.

KIRUNA. Lena Gustavsson, från Kiruna, har arbetat heltid som finsnickare i det egna företaget LG Form sedan 2003. För ett och ett halvt år sedan fick hon besked om att hon måste flytta från sin lokal. LKAB Fastigheter erbjöd henne en annan lokal, och det blev en positiv överraskning.

SIDAN 6-7

NYA PUNKTHUS
I GÄLLIVARE

SIDAN 4-5

MÖJLIGHET TILL
HÖJD STANDARD

SIDAN 8

HUSEN PÅ
GENVÄGEN

SIDAN 10-11

LEDARE

Med vårsolen kommer lite vemod och eftertanke. Den bästa tiden i Malmfälten är nu. Plusgrader, takdropp och helger fyllda av uteliv med korvgrillning, pimpelfiske och skidåkning.

Det är som att vi tinar fram efter en lång och mörk vinter. När snön sakta tinar bort syns också samhällsomvandlingen tydligare i både Malmberget och i Kiruna. Det är spännande men också vemodigt.

Vi har nu lämnat över Ullspiran till LKAB för rivning och staket omgärdar husen och gårdarna som för några år sedan var fulla av liv och barnskratt. Redan i mitten av 1960-talet, när beslutet att bygga Ullspiran togs, visste vi att husen hade en begränsad livslängd. Den har vi nu passerat. Men ändå, när husen står tomma innanför ett stängsel känns det sorgligt.

Vi har jobbat med dessa hus i många år och personalen kan husen utan och innan. Det är en märklig känsla, även för oss, att ta bort dem från våra register, arkivera ritningar och annat som vi jobbat med dagligen. Märkligast är nog ändå att gå in i husen som är så välbekanta. När de är tomma blir det bara ett skal kvar. Lite främmande helt plötsligt och egentligen bara trä, fönster och sten. Själén är liksom borta med människorna som flyttat därifrån.

Vi på LKAB Fastigheter har ett uppdrag att hitta nya hem åt hyresgäster som måste flytta. Vi fokuserar framåt med tidplaner och nybyggnationer och vi planerar, håller möten och jobbar på med vårt dagliga jobb. De flesta dagar tänker vi inte så mycket på de områden som ska försvinna annat än att vi måste hantera det praktiska runt fastigheterna. Framför allt fokuserar vi på att göra

det så bra som möjligt för er hyresgäster som ska flytta till ett annat boende. Och vi fortsätter vårt jobb med att sköta om alla hus och våra hyresgäster som finns kvar.

En del i det är vår enkät som vi skickar ut till en femtedel av alla hyresgäster varje år. I enkäten frågar vi om information, kontakt med oss, skötsel och underhåll och om ni är nöjda med oss som hyresvärd. Vi får höga betyg av er och det är vi glada och tacksamma för. Mest nöjda är ni över kontakten med vår personal och att fel som anmäls avhjälps snabbt. Vi jobbar vidare med att bli bättre på snöröjning och skötsel av grönytor. Det ni tar upp går vi igenom och vi jobbar med ständiga förbättringar. Tack alla ni som deltar i enkäten! Ni hjälper oss att bli bättre.

Till sist vill jag passa på att gratulera Ann-Helén Laestadius som vann Augustpriset i barn- och ungdomsklassen för sin roman "Tio över ett". Ann-Helén har vuxit upp på Ullspiran i Kiruna som är det första området som nu rivs och boken handlar om tonåringen Maja som oroar sig för att lämna sitt hem.

Nu längtar jag ut i solen och hoppas på många dagar med goväder och promenader i såväl Kiruna som Malmberget. Då kommer jag att passera våra tomma hus och vara lite vemodig, innan fokus flyttas framåt igen.

Siv Aidanpää Edlert



När snön sakta tinar bort syns också samhällsomvandlingen

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD

TREVLIGARE MED NY ENTRÉ

Kundmottagningen på LKAB Fastigheter i Malmberget har fått ett lyft. Entrén har byggts om och har numera två separata mottagningar, en till kundtjänst och en till bostadsförmedlingen.

– Det känns proffsigare att ha det så, säger Per-Ove Lindqvist, produktionsledare på skötsel.

Det var i februari i år som den nya entrén till kundmottagningen blev färdig.

Kundmottagningen ligger i den gamla brandstationen på Stallvägen i Malmberget.

Lokalerna har inte varit ändamålsenliga för en kundmottagning, berättar Per-Ove.

– Nu har vi gjort det till en ordentlig kundmottagning med ett väntrum där hyresgästerna kan sitta och vänta. Sedan får de hjälp beroende på vad de ska ha hjälp med, säger han.

På en dag kommer ungefär 25 till 30 besökare och kunder in till LKAB Fastigheters kundmottagning. Tidigare kunde de gå direkt in till Per-Oves kontor på kundtjänsten, eller in till kontoret för bostadsförmedlingen. Nu har det istället byggts upp ett väntrum där de båda kontoren skiljs åt



PER-OVE LINDQVIST, PRODUKTIONSLEDARE PÅ SKÖTSEL, TRIVS MED DEN NYA RECEPTIONEN.

med en disk för att besökarna lättare ska kunna få kontakt med bostadsförmedlarna eller kundtjänsten på plats. Förutom själva ombyggnationen, som tog tre veckor, har rummen målats om i ljus grått och disken vid kundmottagningen har fått en bänkskiva av ek, med ett glas över.

Ombyggnationen har varit upp-

skattad bland hyresgästerna.

– Det är många som har påpekat det och tyckt att det ser proffsigare ut. Det ser mer ut som en reception, säger han.

Men även för dem som jobbar i lokalerna är ombyggnationen uppskattad.

– Jag upplever det som mycket enklare och mycket trevligare, även för oss som jobbar här, säger Per-Ove.

NY ENTRÉ ÄVEN I KIRUNA

Även LKAB Fastigheters kundservice i Kiruna kommer att få en uppfräschad entré. Bland annat kommer en receptionsdisk att sättas upp.

Ombyggnationen i Kiruna kommer inte att bli lika omfattande som i Malmberget. Men kontoret ska kompletteras med en receptionsdisk. – Det ska bli en mer

receptionsliknande mottagning så att det blir tydligare, säger Karin Oja, samordnare kundtjänst.

Under våren kommer hon även att byta kontor med sin kollega Mikael Holma, produktionsledare, skötsel. – Hans kontor är lite större, och jag har mer besök.

När ska ni vara klara med det här?

– Det här har vi precis börjat med så just nu försöker jag hitta en lämplig disk.

Vad tror du om resultatet?

– Jag tror att det kommer att bli tydligare för hyresgästerna. Det är två kontor idag, de vet inte riktigt vart de ska gå. Blir det en recep-

tion tror jag att det känns tydligare för hyresgästerna, säger Karin.

Har ni några andra byggplaner?

– Vi passar samtidigt på att bygga om bostadsförmedlingens kontor. Det kommer bli bättre, både för både besökare och för oss som jobbar här.

PUNKTHUS I BLICKFÅNGET I GÄLLIVARE

På tomtfastigheten Kommunalhemmet i Gällivare har de första stegen till bostadshusen Forsbacken tagits.

– Det känns alltid roligt när man ser att det börjar hända på plats, säger Tomas Lindgren, projektchef.

Redan i januari började markarbetet och nu startar produktionsskedet på tomtfastigheten Kommunalhemmet, invid Vassaraälven. De fyra punkthusen kommer att uppföras i närheten av sjukhuset.

– Det blir ett fint läge, säger Tomas Lindgren, projektchef.

Husen kommer att rymma 62 lägenheter i fyra våningar, både ettor, tvåor, treor och fyror byggs i ett område med närhet till naturen och Vassaraälven.

– Det är ganska centralt och allt finns i närheten. Här har vi nära till skola, förskola, livsmedelsbutik, sjukhus och vårdcentral, säger Camilla Söderström Johansson, bostadsförmedlare.

En annan fördel är vyerna från lägenheterna.

– Det är fyrvåningarshus, så de som bor högre upp kommer att få fin utsikt mot Dundret, säger Camilla.

Lägenheterna byggs med hänsyn till miljön när det gäller val av material. Bland annat kommer ett vinylickgolv av återvunnet material att läggas in.

– Frågan om bra miljöval finns alltid med när vi väljer material, säger Tomas.

Nedanför husen, längs älven, kommer det att finnas gång- och skidstråk och grönområden.

Byggföretaget Näiden är entreprenör. Husen ska byggas

med betongstomme och får fasadtegel, blandat med olika skivmaterial och trädetaljer.

Har ni tänkt på miljöaspekten där också?

– Ja. Tegel är ett naturmaterial, liksom trä, säger Tomas.

Planen är att husen kommer att stå inflyttningsklara till sommaren 2018, och så fort informationsmaterialet om lägenheterna till hyresgästerna blir klart, kommer arbetet med att hyra ut lägenheterna att påbörjas.

– Vi hoppas att det blir senast till hösten, säger Camilla Söderström Johansson.



– VI HOPPAS ATT ARBETET MED UTHYRNINGEN STARTAR TILL HÖSTEN, SÄGER CAMILLA SÖDERSTRÖM JOHANSSON, BOSTADFÖRMEDLARE.



FÖR TOMAS LINDGREN, PROJEKTCHEF, FINNS ALLTID BRA MILJÖVAL MED I BERÄKNINGEN. BLAND ANNAT LÄGGS GOLV AV ÅTERVUNNET MATERIAL.



LÄGENHETERNA I DE FYRA PUNKTHUSEN PÅ FORSBACKEN FÅR FIN UTSIKT MOT DUNDRET.

ETT RUM OCH KÖK



TVÅ RUM OCH KÖK



TRE RUM OCH KÖK



FYRA RUM OCH KÖK



"VI TRIVS BRA IHOP, JAG OCH HUSET"

För ett och ett halvt år sedan fick snickaren Lena Gustavsson i Kiruna besked om att hon måste flytta från sin lokal. LKAB Fastigheter erbjöd henne en annan lokal, och det blev en positiv överraskning.

– Jag har fått det absolut bästa läget, säger hon.

Lena Gustavsson har arbetat heltid som finsnickare i det egna företaget LG Form sedan 2003. Ett år senare gick hon med i Ateljé Nord, som har sin butik i centrala Kiruna. Men Lenas intresse för trä och form började egentligen ännu tidigare.

– Jag har alltid haft hantverk i händerna och har jobbat mycket med textil när jag var ung. Sedan övergick det till trä och då blev jag fast. Det är ett härligt material, säger hon.

Genom en kvällskurs kunde hon utveckla sitt intresse, och efter det utbildade hon sig till möbelsnickare.

– Nästa år har jag faktiskt femtonårsjubileum, säger Lena, som tillverkar allt från bruksföremål till möbler åt sina kunder.

Lena har levt och verkat hela sitt liv i Kiruna. På senare tid har hon känt att hon skulle vilja tillverka något som har med samhällsomvandlingen att göra.

– Helt plötsligt ser man alla byggnader som finns på ett helt annat sätt. De är ju lite hotade, och vi har väldigt många vackra byggnader här.

Den pågående samhällsomvandlingen i Kiruna var även anledningen till att hon bytte lokal i somras. För ett och ett halvt år sedan blev hon uppsagd från sin tidigare lokal, vid gamla järnvägsstationen, som hon hyrde av LKAB Fastigheter.

– Jag blev uppsagd i väldigt god tid men det tog tid innan de

hittade en lämplig lokal åt mig. Att få tag på en bra hantverkslokal är inte alldeles enkelt eftersom det måste finnas plats för snickeriets maskiner. Dessutom måste all belysning och värme vara kapslad.

Men så blev hon erbjuden en lokal i ett eget hus från 1901. Lokalen ligger vid Lokstallet, ungefär tre kilometer från Kiruna centrum, i närheten av det egna hemmet. Kring huset finns en stor tomt omgärdad av en gårdsgård.

– Vi tittade på andra alternativ men när Hjalmar Lundboms gamla förskola kom på tal visste jag att det var rätt.

När hon klev in i lokalen för första gången kände hon att det

var helt perfekt. Huset rymde dessutom en spännande historia, berättar Lena.

– Det fanns inte någon tvekan. Hjalmar Lundbohm lät bygga det till en småskola och jag brukar intervju folk som har bott vid Lokstallet. Jag har fått höra jättemycket historier.

Bland annat var den del av huset, som nu används till själva snickeriet, skolsalen.

– Jag kan inte tänka mig något bättre ställe. Vi trivs väldigt bra ihop, jag och Huset, säger Lena.

I augusti 2016 kunde hon flytta in, och flytten gick väldigt smidigt.

– Jag blev väldigt väl bemött och det har fungerat mycket bra. Jag flyttade själv, fick ersättning och god tid på mig.

För Lena är också själva huset inspirerande.

– Det föder idéer om vad man kan göra. Jag ser fram emot att utvecklas, både jag och Huset, som en bra relation, säger Lena.



JAG UPPLEVER ATT LKAB VAR VÄLDIGT MÅNA OM ATT FLYTTEN GICK SÅ SMIDIGT SOM MÖJLIGT UR ALLA SYNVINKLAR

LENA GUSTAVSSON, FINSNICKARE.

Lena Gustavsson: Finsnickare som driver det egna företaget LG Form. **Drömmer om att tillverka:** "Ett riktigt fint skåp på ben med intarsia-inläggningar. Det ligger i den långsiktiga planen". **Inspireras av:** "Att ta vara på gamla traditioner i ny tappning. Att hålla materialet i händerna ger inspiration, precis som fjällvärlden, staden och det fina samarbetet med kollegorna i Ateljé Nord".



MÖJLIGHET TILL HÖGRE STANDARD

Från och med i år får LKAB Fastigheters hyresgäster möjlighet att påverka standarden i sina lägenheter.

– Jag hoppas att det blir positiva reaktioner, säger Fredrik Bergström, fastighetschef, LKAB Fastigheter.

Det var inför årsskiftet 2016/2017 som beslutet fattades att hyresgästerna skulle få möjligheten att höja standarden i sina lägenheter.

Åtgärderna gäller i hela LKAB Fastigheters bostadsbestånd på 2 300 lägenheter i Kiruna, Gällivare och Malmberget. Det innebär bland annat att hyresgästen får möjlighet att byta från en delad kyl och frys, till en fullstor sådan. Ett annat exempel är att byta golven från plastmatta till parkettgolv, eller att få en diskmaskin i lägenheten.

Det kan även innebära att köket får en uppfräschning.

– Normalt sett lackar vi om den befintliga köksinredningen. Men vi kan i dagsläget erbjuda en ny, modern köksinredning, säger Fredrik.

Styr din inredning själv, i mån av plats.

– Hyresgästerna kan påverka sin standard och även sin prisnivå i lägenheten när vi ska underhålla den, säger Fredrik, som berättar att fastighetsbolaget har en lista på vilka standardhöjande åtgärder som erbjuds.

Han vill även uppmärksamma hyresgästerna att de måste ha förbehållet att den önskade åtgärden verkligen går att genomföra i lägenheten.

– Även om listan finns är det inte säkert att det fungerar i alla lägenheter, säger han.

Hur många lägenheter har ni hittills gjort standardhöjande åtgärder i efter det nya konceptet?

– Prislister är framtagna och ska förhandlas med hyresgästföreningen innan vi kan starta upp.

Varför erbjuder ni detta?

– Det är för att höja servicenivån genom att erbjuda hyresgästerna möjligheten att påverka sin boendestandard. Vi kan erbjuda en högre standard även om det medför en höjd kostnad. Som hyresgäst kan du vara med och påverka kostnaden för din boendestandard. Grundhyran är densamma. Man kan inte välja bort saker för att sänka bashyran, däremot kan man få bättre standard.

Vad hoppas ni på för reaktioner?

– Jag hoppas att det blir positiva reaktioner och att man ser det som en möjlighet att kunna påverka sitt boende och få lite valfrihet, säger Fredrik.

– Även om listan finns är det inte säkert att det fungerar i alla lägenheter, säger han.

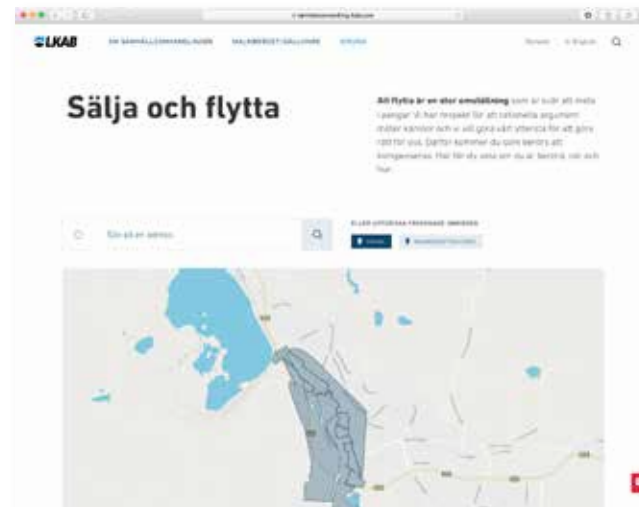
NY WEBBSIDA LASERAD FÖR SAMHÄLLSOMVANDLINGARNA

Under 2016 lanserades en ny webbplats som omfattar samhällsomvandlingarna i Malmfältet, samhällsomvandling.lkab.com. Här samlas all information för boende, besökare, media och externa samarbetspartners.

Den stora förändringen är att alla som söker information om samhällsomvandlingen numera hittar utökad och mer personlig information på samhällsomvandlingswebben i stället för på www.lkab.com, LKAB:s koncernwebbplats.

– En av de nya funktionerna kallar vi "Flyttkollen". Där kan du skriva in din adress och direkt få reda på om din bostad eller fastighet är berörd av samhällsomvandlingen eller inte, säger Erika Lindblad.

Testa "Flyttkollen" – ta reda på om din bostad eller fastighet berörs - Skriv in en adress, sök och få svar direkt. Via den nya



funktionen "Flyttkollen" på samhällsomvandlingswebben får du snabbt och enkelt svar på om och i så fall när specifika adresser berörs av samhällsomvandlingen. Med den interaktiva kartan går

det att zooma in på specifika adresser och zooma ut och se hela områden. Varje område och hus har en tidsangivelse när LKAB vill köpa fastigheten och hur länge det går att bo kvar.

NY PÅ JOBBET



Från och med i höstas har Therese Lindroth jobbat som projektledare vid LKAB:s samhällsomvandling. Therese är

kontakt gentemot alla näringsidkare, organisationer och myndigheter som måste flytta i Kiruna.

Vad innebär ditt jobb?

– Jag ska vara kontakt gentemot alla näringsidkare, organisationer och myndigheter som måste flytta i Kiruna. Det vill säga planera, ha en dialog och se till att alla som omfattas av flytten blir kompenserade och omlokiserade till nya lokaler. Min kollega Ulf Hansson

i Malmberget ansvarade tidigare för detta i både Kiruna och Malmberget.

Hur funkade det för näringsidkare som hyr sin lokal av LKAB Fastigheter och måste omlokiseras?

– Verksamheter som hyr lokaler erbjuds nya lokaler med hyres- och etableringskostnader upp till fem år, under förutsättning att hyreskostnaden blir högre. Utöver detta står LKAB för omlokiseringskostnader och resultatbortfall i samband med flytten och under etableringstiden. LKAB kommer att ersätta den nuvarande lokalen med en ny lokal av likvärdig funktion. Lokalen kommer inte att vara en kopia av den gamla, men den ska vara jämförbar. Om det finns tillgängliga lokaler i befintligt fastighetsbestånd, kan även dessa erbjudas.

Hur vet ni hur verksamheterna påverkas vid flytt så att ni ersätter rätt resultatbortfall?

Du som bedriver en affärsrörelse kommer att få ditt företag analyserat före och efter flytten, för att LKAB ska kunna ersätta det resultatbortfall som sker i samband med flytten till ny lokal. En oberoende part genomför den ekonomiska analysen av verksamheten. Analysen ligger till grund för beräkning av resultatbortfall och hyresränta.

Vill du läsa mer om hur verksamhetsutövare ersätts?
www.samhallsomvandling.lkab.com

Har du frågor till Therese?
Maila: therese.lindroth@lkab.com eller ring 0980-783 85.

FLER LÄGENHETER PÅ GÅNG I KOSKULLSKULLE

I snart ett år har ett av LKAB Fastigheters senaste byggprojekt planerats; husen på Genvägen i Koskullskulle, där fem hus med totalt fyrtio lägenheter ska byggas.

Nu är det bara några veckor kvar tills arbetet drar igång.

– Vi ligger i startgroparna till att börja med markarbetet, säger Tomas Lindgren, projektschef.

Sedan tidigare finns det tre bostadshus på tomten.

– Vi ska komplettera med fem hus till, säger Tomas och berättar att tomtfastigheten har ett stort grönområde som möjliggjorde en förtätning som följer den tidigare detaljplanen.

De nya bostäderna byggs för att ersätta de som kommer att försvinna på grund av samhällsomvandlingen i Malmberget.

Husen kommer att bestå av ettor, tvåor och treor och i mitten av april sätts det första spadtaget i marken.

– Markarbetet är i startgroparna och vi har anlitat en entreprenör, S A Englund från Kalix, som är vana att bygga i Malmfältskommunerna.

Husen byggs i två plan med trästomme och träfasader. Totalt blir det åtta lägenheter i varje hus, med egna ingångar. Dessutom byggs ett gemensamhetshus med tvättstuga och bastu. Runt husen kommer det att finnas gångytor och på innergården uppförs en mindre lekplats.

– Sedan kommer vi även att bygga parkeringsplatser och en

del carports, som man har möjligheter att hyra.

Invändigt får lägenheterna öppen planlösning med linoleumgolv i hall och kök och parkettgolv i vardagsrum och sovrum. Badrummen kläs med våtrumsmatta på väggar och golv. När det gäller både inredningen och fasaden har miljöaspekten funnits med.

– Vi jobbar med exempelvis linoleumgolv som är bra miljöval, och med parkettgolv i trä. Våtrumsmattorna är fta-latfria och bra ur miljösynpunkt, säger Tomas.

Husen är energieffektiva.

– Husen får förbruka 115 kilowattimmar per kvadrat-



TOMAS LINDGREN, PROJEKTSCHEF FÖR GENVÄGEN, DÄR FEM HUS SKA KOMPLETTERA DET BEFINTLIGA BOSTADSOMRÅDET.

meter, enligt Boverkets byggregler. Men vi klarar 101 kilowattimmar per kvadratmeter. På det sättet ser vi till miljö- och hållbarhetsfrågan, säger Tomas.

Ulrika Oja Trulsson, bostadsförmedlare på LKAB Fastigheter, beskriver Genvägen som ett litet samhälle i utkanten av tätorten, med närhet till förskola, skola och friluftsliv.

– Det är många som värde-

sätter närheten till skog, skoterleder och skidspår.

Sommaren 2018 är lägenheterna klara för inflyttning.

– Vi kommer att erbjuda dem som berörs av samhällsomvandlingen i Malmberget att få förtur, om de önskar en nyproducerad lägenhet, säger Ulrika.



ULRIKA OJA TRULSSON, BOSTADSFÖRMEDLARE, SER VÄRDEN AV NÄRHETEN TILL SKOG OCH FRILUFTSLIV.

NY PÅ JOBBET:

EMIL GULDENHAV Snickare, Kiruna



Du började jobba som snickare hos oss den 1 januari i år. Vad har du gjort tidigare?

– Jag har jobbat som snickare åt NCC i drygt tio år och kände att det var dags för något nytt.

Hur trivs du?

– Jag trivs väldigt bra. Det bästa med jobbet är att det är väldigt varierande,

den ena dagen är inte den andra lik. Sedan är det kul att träffa hyresgäster och bekanta sig med dem. Det märks att det man gör uppskattas och det känns jättebra.

Vad gör du när du inte jobbar?

– När jag inte är på jobbet så ägnar jag min tid åt familjen och så tränar jag innebandy.

NIKLAS RAPP vikarierande fastighetsskötare, Malmberget



Du har jobbat hos oss som fastighetsskötare sedan den 17 oktober förra året, hur känns det?

– Det är annorlunda! Tidigare jobbade jag under jord som raslastare och rasladdare, så nu är det skönt att få jobba ovan jord och se dagsljus.

Vad är det roligaste med jobbet?

– Det låter som en skröna, men det är att jag lär mig något nytt varje dag. Som fastighetsskötare kan jag få jobba med allt från snickeriarbeten till att hjälpa våra elektriker. Så jag trivs! Det är roliga arbetsuppgifter och bra med variation.

TOG CHANSEN TILL ETT MODERNT BOENDE

När lägenheterna på Kaserngatan i Kiruna stod klara tog paret Esko chansen att flytta till ett modernt boende. – Det är en omställning, men vi trivs här, säger Owe Esko.

För ett par år sedan började LKAB Fastigheter bygga ett flertal hus på det nya bostadsområdet vid gamla Jägarskolan i Kiruna. I december i fjol blev ytterligare sexton lägenheter inflyttningsklara. Fastighetsbolaget tog kontakt med Owe och hans hustru Kathrin Esko och erbjöd dem att flytta till en nyproducerad lägenhet på Jägarskolan eftersom huset på Skolgatan på sikt berörs av samhällsomvandlingen.

– Vi var inte tvingade att flytta redan nu men passade på när vi erbjöds en nyproducerad lägenhet, säger Owe Esko.

De erbjöds en lägenhet på Kaserngatan, och den 17 januari gick flyttlasset. Owe beskri-

ver den nya lägenheten som ljus, och med "alla moderniteter".

– Den är väldigt ljus, speciellt nu när vårsolen börjar göra intrång. Då får man reglera med persiennerna. Men att det är ljust ska man ju inte klaga över.

Det bästa med den nya lägenheten är bekvämligheterna, berättar Owe, att den är lättskött och att de har bastu i lägenheten.

Dessutom uppskattar de den öppna planlösningen.

– Planlösningen är inte som den vi hade tidigare, med separat kök och vardagsrummet invid. En av många fördelar med nya bostaden är att det är bättre kontakt med köket och

eventuella gäster i vardagsrummet.

En annan fördel med det nya området är att det är mindre trafik.

– Vi hade trafikbuller från både Hjalmarlundbomsvägen och Skolgatan. Det är betydligt tystare här.

Efter att ha bott i lägenheten ett par månader känner de nu att de har kommit iordning ordentligt.

– Det är klart att det är en omställning att flytta, speciellt när man är äldre. Vi bodde ett tjugotal år på Skolgatan och hade en jättefin lägenhet, men här trivs vi. Vi har upptäckt att det inte är så långt från stan heller när man är ute och promenerar, säger Owe.



OWE OCH KATHRIN ESKO PASSADE PÅ ATT FLYTTA IN I ETT NYTT OCH MODERNT BOENDE NÄR LÄGENHETERNA PÅ KASERNGATAN STOD KLARA. FÖR DEM GICK FLYTTLASSET FRÅN EN TREÅ PÅ SKOLGATAN PÅ ÖVRE BOLAGSOMRÅDET, TILL EN TREÅ PÅ 78 KVADRATMETER.



"MINA SIDOR" - UTÖKAR MED NYA FUNKTIONER

Som hyresgäst hos LKAB Fastigheter har du redan nu dygnet runt tillgång till "Mina sidor", en portal för ditt boende. På "Mina sidor" ser du allt som är aktuellt för just ditt hem. Du kan göra felanmälan om något krånglar, se dina hyresavier och lägga till en tillfällig adress.

De nya funktionerna ska lanseras innan sommaren.

Du kommer att kunna söka lediga lägenheter via "Mina sidor" samt komma åt "Mina sidor" på din smart-phone eller surfplatta med vår app. Mer information kommer när systemet är klart för publicering, men redan nu kan du som hyresgäst logga in på "Mina sidor" via vår hemsida:

www.lkabfastigheter.se och kontrollera att dina kon-takttuppgifter är korrekta.



SKYDDA DIG OCH DINA GRANNAR MOT BRAND

Den första minuten kan en brand växa långsamt, men sedan kan förloppet gå väldigt fort, berättar Michael Holma som arbetar med brandskyddsfrågor hos LKAB Fastigheter.

NÅGRA GODA RÅD

Blockera inte trapphuset

Trapphuset är din enda utrymningsväg. Därför måste det hållas rent från brännbart material som barnvagnar, kartonger, skor och mattor. Tänk på att trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om de brinner. Även ambulanspersonal med bär måste kunna komma fram.

Håll vind, kallare och garage låst. Låsta dörrar minskar risken för anlagda bränder.

Stäng in branden

Om det börjar brinna i din lägenhet, gå ut och stäng dörren så sprider sig inte branden till trapphuset och andra lägenheter.

Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus Brinner det hos någon av dina grannar och trapphuset blir rökfyllt, gå in i din lägenhet, stäng dörren och ring 112. Räddningstjänsten hjälper dig ut.

Kontrollera att din brandvarnare fungerar. Om batteriet är slut eller om det till och med saknas brandvarnare i din lägenhet: Gör en felanmälan till kundservice, så ordnar vi det, hälsar Michael Holma avslutningsvis.

VÅRA MEDARBETARE



VD
Siv Aidanpää-Edlert
0980 - 728 84
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



PROJEKTLEDARE
Lars-Gunnar Uusitalo
0980 - 728 86
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
Fredrik Bergström
0980 - 531 06
fredrik.bergstrom@lkab.com



FASTIGHETSCHEF
kommersiella lokaler
Niklas Nordin
0980 - 726 72
niklas.nordin@lkab.com



EKONOMICHEF
Per Holma
0980 - 783 13
per.holma@lkab.com



PROJEKTCHEF
Tomas Lindgren
0980 - 728 96
tomas.lindgren@lkab.com



MARKNADSCHEF
Nina Erkki
0980 - 728 92
nina.erkki@lkab.com



EKONOM
Susan Ekman
0980 - 728 83
susan.ekman@lkab.com



EKONOM
Sara Björnström
0980-727 07
sara.bjornstrom@lkab.com



ADMINISTRÖR
Elisabeth Lakso
0980 - 728 81
elisabeth.lakso@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
UNDERHÅLL
Jan Salmi
0980-718 82
jan.salmi@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
SKÖTSEL
Michael Holma
0980-718 70
michael.holma@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE
UNDERHÅLL
Conny Klippmark
0970 - 767 20
conny.klippmark@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Ulrika Oja Trulsson
0771 - 760 310
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Kerstin Midmo Tackdal
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Camilla Söderström-Johansson
0771 - 760 330
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING
Petter Kero
0771 - 760 310
bostadsformedling.krn@lkab.com



LOKALFÖRMEDLARE
Carina Niemi
0980 - 531 60
carina.niemi@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE
Leif Väitalo



FASTIGHETSSKÖTARE
Markus Nilsson-Springare



FASTIGHETSSKÖTARE
Kjell Krekula



FASTIGHETSSKÖTARE
Jörgen Huuva



FASTIGHETSSKÖTARE
Peter Juntti



FASTIGHETSSKÖTARE
Jonas Mosesson



FASTIGHETSSKÖTARE
Uffe Stridfelt



FASTIGHETSSKÖTARE
Ellinor Apeltkvist



FASTIGHETSSKÖTARE
Hans Abrahamsson



FASTIGHETSSKÖTARE/
Elektriker
Kent Gråhn



PROJEKTLEDARE
Henrik Benselfelt
0980-728 93
henrik.benselfelt@lkab.com



BYGGLEDARE
Evert Skillerstedt
0980-728 93
evert.skillerstedt@lkab.com



ELEKTRIKER
Torbjörn Pingi



SNICKARE
Elin Wikström



SNICKARE
Håkan Martinsson



VS
Anna-Bella Rundqvist



VS
Ola Nilsson



VS
Ove Fröstalv



KUNDSERVICE
Karin Oja, 0771-760 320
kundservice.fastigheter@lkab.com



KUNDSERVICE
Per-Ove Lindqvist
0771-760 340, kundservice.fastigheter@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE
Svante Edin



FASTIGHETSSKÖTARE
Sofi Björnström



SNICKARE
Emil Guldenhav



VIKARIERANDE
FASTIGHETSSKÖTARE
Niklas Rapp

KONTAKTINFORMATION

VD

LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Telefon: 0980 – 728 84

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

KIRUNA

Karin Oja

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid: Måndag – torsdag: 07.30 – 08.45,
samt 12.30–14.30.

Fredag: 07.30 – 08.45.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

BOSTADSFÖRMEDLING

KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: bostadsformedling.krn@lkab.com

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

LOKALFÖRMEDLING

KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: carina.niemi@lkab.com

Telefon: 0980 – 531 60

KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

MALMBERGET, LULEÅ, Per-Ove Lindqvist

Felanmälan: webbformulär på

www.lkabfastigheter.se

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Stallvägen 13, Malmberget

BOSTADSFÖRMEDLING

MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: bostadsformedling.mbg@lkab.com

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Nina Erkki. Telefon: 0980 – 728 92, E-post: nina.erkki@lkab.com

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: siv.aidanpaa-edlert@lkab.com

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Gudmundsson och Fredric Alm.

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

