

# LOKAL & BOSTAD

 LKAB

1/2016

EN TIDNING FÖR LKAB FASTIGHETERS HYRESGÄSTER



I FEBRUARI FICK BO ENRYD OCH ANN-SOFI NORDVALL FLYTTA MED KORT VARSEL FRÅN HERTIGGATAN TILL JÄMTLANDSVÄGEN. BEMÖTANDET FRÅN LKAB ANGÅENDE FLYTTEN HAR VARIT SUVERÄNT, BERÄTTAR ANN-SOFI NORDVALL.

**TIDIGARE FLYTT ÄN PLANERAT.** Detaljerade tidsplaner visar att hyresgästerna i centrala Malmberget måste flytta inom en snar framtid. Men hyresgästerna tar beskedet med ro. Bakgrunden till utflyttningen av hyresgäster på Hertiggatan, Vasagatan och Bergmansgatan i centrala Malmberget är att de mätningar som LKAB gör på hur gruvbrytningen påverkar området, visar att sprickor har upptäckts i husen, berättar Camilla Söderström Johansson.

SIDAN 12-13

NYA LOKALER  
I BJÖRNBYN

SIDAN 4-5

GODA UTSIKTER  
FÖR NYA HEM

SIDAN 6-7

VARGEN I NYA  
LOKALER

SIDAN 14

# LEDARE

*Takdropp, plusgrader och solen som värmer! Härligt, eller hur? Det är den bästa tiden hos oss i Malmfälten och på LKAB Fastigheter är det också en hektisk tid.*

**T**ak ska skottas och vägar ska röjas och sandas. Finns det skador på tak och fönster är det nu de upptäcks då vatten kommer in där det inte ska. Väret svänger plötsligt, ena veckan är det plusgrader för att nästa vecka vara minus 15 grader. Det kommer överraskningar även om vi försöker planera och följa väderleksrapporterna. Tack till alla som hör av sig och hjälper oss att bli bättre!


**I tidningen kommer** ni att få läsa om vårt nyproduktionsprojekt på Jägarskolan i Kiruna och flytten från stan i Malmberget. Den pågående samhällsomvandlingen har blivit vardag för oss som jobbar med den dagligen. För den hyresgäst som står inför en flytt är det en stor förändring. LKAB har nu presenterat sina nya ersättningsprinciper som vi kommer att jobba med framöver. Arbets sättet kommer dock inte att förändras. Vi har flyttat 500 hushåll sedan 2009 och det arbetssätt vi använt kommer vi fortsätta med. Utgångspunkten är vad ni som hyresgäster har för behov och önskemål. Sedan försöker vi matcha det med det vi kan erbjuda. Enkelt men framgångsrikt. Glädjande är också att fler intresserar sig för våra nyproducerade lägenheter.

**Men vad händer** i områden som håller på att flyttas? Jag får ofta frågan om varför det finns tomma lägenheter och mörka fönster i de områden som ska vara kvar i (eventuellt) ett till tre år till.

Varför hyr ni inte ut allt när det är bostadsbrist i kommunerna? Svaret är att vi hyr ut det allra mesta på korttidskontrakt till företag, kommunen, landsting och organisationer. Nu har vi ett hundratal externa avtal på kort tid. Utöver det har vi bland annat ett femtiotal rymdstudenter från LTU som bor hos oss under sin tid i Kiruna. De allra flesta använder lägenheterna stötvis vilket innebär att de i perioder inte används. Därför kan det upplevas som att lägenheterna står tomma trots att vi hyr ut dem och får in hyresintäkter. Några lägenheter står dock tomma för att de inte är i sådant skick att vi kan hyra ut dem. Vi gör då en bedömning av kostnaden för att renovera och tittar på hur lång tid lägenheten får finnas kvar innan vi tar ett beslut. Det blir dock inte samma liv och rörelse i ett område som ska bort om några år. De som hyr på kort tid kanske inte hänger upp gardiner och sätter upp lampor. Det blir extra tydligt vid exempelvis jultider. Detta är också en av anledningarna till att vi fryser hyror i områden där utflyttning har startat. Hyresgäster som bor kvar har dock rätt till samma service som alla andra. Upplever ni att det inte är så, kontakta oss!

Till sist önskar jag er en fantastisk vår och sommar!

*Siv Aidanpää Edlert*



Utgångspunkten är vad ni som hyresgäster har för behov och önskemål, sedan försöker vi matcha det med det vi har att erbjuda

SIV AIDANPÄÄ EDLERT, VD



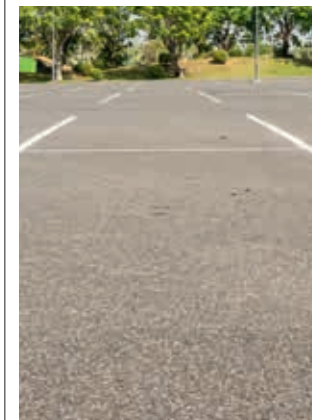
## TÄNK PÅ ATT..

*Sophanteringen inom våra bostadsområden är en viktig fråga som alltid förtjänar en påminnelse.*

Sopkärnen som finns är till för de boendes hushållsavfall. Övrigt avfall ska hyresgästen själv transportera till Återvinningscentralen.

**Tänk på att** allmänna utrymmen som trapphus, förråds-

gångar och entréer inte är avsedda för förvaring. Detta dels på grund av brandrisken och försvärad åtkomst av teknisk utrustning, men också för att det utgör hinder för städning samt utrymningsvägar.



## PARKERINGSBEVAKNING TILL ER TJÄNST

*Efter önskemål från Glaciärens hyresgäster kommer vi att införa parkeringsbevakning.*

De främsta orsakerna har varit bristen på parkeringsplatser och viljan att eliminera långtidsparkering. För att räddningstjänst och andra utryckningsfordon ska ha möjligheten att utan problem ta sig in på gårdarna vill vi också undvika parkering inne på gårdarna samt underlätta för snöröjningen.

## E-FAKTURA!

Betala din hyra på ett enkelt sätt genom e-faktura. Mer information kring hur du kommer igång med e-faktura hittar du på [www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

## I MOBILEN!

Nu får våra fastighetsskötare sina arbetsordrar direkt i mobilen. På så sätt underlättas deras arbete och möjligheterna för snabb återkoppling förbättras.

# FÖRSKOLAN FJÄLLET HAR FLYTTAT IN

*För två år sedan totalförstördes förskolan Fjällets lokaler i en brand. Nu har förskolan flyttat in i nya lokaler i Björnbyn, på Jägarskoleområdet i Kiruna.*

*– Det har varit jätteskönt att komma till permanenta lokaler, säger Christina Larsson, förskollärare.*

Lokalerna på Jägarskoleområdet har tidigare varit studentboende. Men sommaren 2014 brann huset där både förskolan Fjället och Vita Viddernas friskola hade sina verksamheter ner. Förskolan fick flytta in i tillfälliga lokaler på Högalidskolan, medan LKAB Fastigheter ställde i ordning Byggnad 73 och 74, två likadana hus, på området.

Ett av husen gjordes iordning till förskolan Fjället och det andra till Vita Viddernas friskola.

**Den första januari** i år kunde förskolan flytta in i sina nya lokaler.

– Det har varit jätteskönt att komma till permanenta lokaler. Vi har fått vara med och påverka utformningen ganska mycket, säger Christina Larsson, förskollärare, och berättar att det bland annat handlat om hur de velat att rummen ska se ut.

Tidigare hade förskolan ett mottagningskök men nu har den utrustats med ett tillagningskök.

– Då krävs det ju lite större utrymmen, säger Henrik Benselfelt, projektledare, LKAB Fastigheter.

**Valen av kulörer** invändigt har LKAB Fastigheter stått för.

– Det har blivit bra, neutrala färger, säger Christina. Även ljudmiljön har blivit lyckad, med mjukare golv med ljuddämpning och plattor i taken, berättar Christina.

– Där känner vi stor skillnad när vi bytt lokal.

**Just nu går 46 barn** uppdelade



**DET BLIR LUGNARE  
FÖR ALLA  
LJUDMÄSSIGT**



CHRISTINA LARSSON, FÖRSKOLLÄRARE



på två avdelningar, Storfjället och Lillfjället, på förskolan. I de nya lokalerna har de bra med utrymmen, något som gör det möjligt att dela upp barnen i olika grupper.

– Det blir lugnare för alla lokaler som är anpassade för förskoleverksamhet, säger Christina.

**Eftersom förskolan är** en fri-luftsförskola jobbar pedagogerna mycket med utomhuspedagogik och är utomhus mycket med barnen.

– Här är det ju fin utemiljö och framför allt väldigt fin närmiljö, alldeles intill el-ljusspår, och vi får dela på en skridskobana tillsammans med vår grannskola Vita Viddernas friskola.

Och utomhus har förskolan bland annat fått fler uteplatser.

– Vi har gjort grillplatser och ett par uteplatser i anslutning till huset så att de kommer ut med vagn direkt från avdelningen, säger Henrik.

**Ännu återstår en del** anläggningsarbeten innan gården är helt färdig, men det ska åtgärdas under våren, när snön har smält.

**Henrik Benselfelt** berättar att det alltid är "lite utmaningar" att bygga om ett gammalt hus, men de tog med sig erfarenheterna från att bygga Vita Viddernas friskola till bygget av den nya förskolan.

– Utmaningen var väl egentligen att få det klart i tid. Men jag måste säga att den blev riktigt fin.





OAVSETT VILKEN SIDA AV Huset HYRESGÄSTEN HAR SIN LÄGENHET PÅ SÅ ÅR DET EN TREVLIIG UTSIKT SOM VÄNTAR

# GODA UTSIKTER FÖR NYA HEM

*Där kasernbyggnad 4 på Jägarskolan tidigare låg pågår nu nyproduktioner för fullt och de två husstommarna är på plats. – Vi räknar med att hyresgästerna kan börja flytta in i oktober 2016, säger Tomas Lindgren, projektchef LKAB Fastigheter.*

**E**tt åsknedslag i juli 2014 orsakade en brand på Jägarskolan som ödelade byggnaden där skolan Vita Vidderna och förskolan Fjället höll till. Det mesta brann ner och de fundament som stod kvar fick rivas. Sommaren 2015 togs första spadtaget i förberedelserna för vad som då gick under arbetsnamnet Byggnad 4, nyproduktion av lägenheter.

**Vita Vidderna** och förskolan Fjället huserar numera i nya lokaler. Byggprocessen för de

16 nya lägenheterna går enligt planerna och det handlar om tvåor och treor som fördelas på två hus med åtta lägenheter i varje.

– De två betongstommarna är uppe och nu håller vi på att få tak, fönster och ytterväggar på plats för att täta stommarna innan vi kan släppa på värmen, säger Tomas Lindgren, projektchef LKAB Fastigheter.

**Tomas Lindgren berättar** vidare att planen är att hyresgästerna kan flytta in som planerat.

– Byggnationen går bra, vi

har tappat några veckor i produktionen på grund av kyla men det är å andra sidan ganska normalt. Vi räknar med att hyresgästerna kan börja flytta in i oktober 2016.

**Lägenheterna får en** öppen planlösning och generösa balkonger med utsikt både mot nya centrumkärnan och mot den gamla Jägarparken.

– Oavsett vilken sida av huset hyresgästen har sin lägenhet på så är det en trevlig utsikt som väntar, säger Tomas Lindgren.



# NYBLIVNA PENSIONÄRER

*Sedan i början av 1980-talet har de nyblivna pensionärerna Sven-Erik Ömalm och Margareta Doktare jobbat på LKAB Fastigheter. Nu väntar bland annat resor och stugliv för de båda.*

*– Det har jag sett fram emot, säger Sven-Erik.*

Egentligen blev Sven-Erik Ömalm pensionär redan i november förra året. Men förutom en tvåveckors semester till Madeira med sin sambo har han inte riktigt upplevt livet som pensionär än. Han har nämligen inte haft tid – eftersom han har jobbat.

– De kallade in mig, de hade lite kris, säger han humoristiskt och berättar att det handlar om jobb månaden ut.

**Redan 1968 började** Sven-Erik Ömalm arbeta på LKAB som elektriker, och sedan 1980 har han varit anställd på LKAB Fastigheter i Malmberget. Där arbetade han med fastighetsunderhåll tillsammans med fastighetsskötare och rörmokare.

– Sedan har jag haft hand om alla entreprenörer som har jobbat åt oss.

**Att vara pensionär** beskriver han som en omställning, och det är kamratskapet på jobbet som han saknar mest.

– Men de har sagt att jag får komma och hälsa på varje dag om jag vill. Man får väl göra det, någon gång i alla fall. Kanske inte varje dag, för då säger de att "nu räcker det".

Men nu är planen att renovera i stugan.

– Jag ska byta kök, bland annat. Bara jag får tid, säger han och skrattar. Och sedan väntar fler resor, bland annat till Prag.

– Vi har ju varit lite överallt i



**DET ROLIGASTE  
MED JOBBET  
PÅ LKAB  
FASTIGHETER  
HAR VARIT ALLA  
MÄNNISKOR MAN  
HAR TRÄFFAT**

SVEN-ERIK ÖMALM,  
NYBLIVEN PENSIONÄR



– MAN FÅR VARA UTE PÅ FÄLTET OCH TRÄFFA MYCKET FOLK, SÄGER MARGARETA DOKTARE.



– MAN HAR JU SPRUNGIT HOS FOLK HELA TIDEN OCH DE FLESTA HAR JU VARIT GANSKA POSITIVA. IBLAND HAR MAN VÄL FÅTT LITE OVETT, MEN FÖR DET MESTA HAR DET VARIT BRA, SÄGER SVEN-ERIK ÖMALM.

världen, i alla världsdelar förutom Australien, säger han. Och i höst väntar en solsemester.

– Efter älgjakten, den är viktig.

**Att få disponera** över sin egen tid är något som Margareta Doktare njuter av som pensionär, även om det bara är några veckor sedan hon slutade yrkesarbeta.

– Jag har inte hunnit känna efter så mycket, säger hon och skrattar. Den 29 februari arbetade hon sin sista dag på LKAB Fastigheter i Kiruna. Och där, i fikarummet, väntade en glad överraskning från arbetskamraterna.

– De hade smörgåstårta, blommor och present, och jag blev riktigt rörd. Det var jättefint, säger Margareta.

**Hon började på LKAB Fastigheter** 1982 som sekreterare. Så småningom kom hon till kundservice där hon var länken till hyresgästerna, men de sista åren höll hon i lägenhetsbesiktningar och omflyttningsreparationer.

– Det har varit jätteroligt. Man får vara ute på fältet och träffa mycket folk, säger hon. Den största utmaningen med jobbet har varit att göra hyresgästerna nöjda, och hon ger ett gott råd till dem som jobbar kvar.

– Ta vara på det fina kamratskapet och gemenskapen på jobbet. Det har varit väldigt roligt att jobba där.

## FAKTA

**Sven-Erik Ömalm**

**Ålder:** 65

**Bor:** I hus i Malmberget.

**Familj:** Sambo och jämthunden Rex.

**Fritiden:** Tillbringas i parets stugor i Satter och Sarvisvaara.

**Margareta Doktare**

**Ålder:** 62

**Bor:** I lägenhet på Bolagsområdet i Kiruna. Har fritidshus i Kurravaara och utanför Piteå.

**Familj:** Sambo

**Fritiden:** Tillbringas i de båda fritidshusen.



# FORNTID *Malmberget*

SAMHÄLLSOMVANDLINGEN  
FRÅN 1800-TALET TILL IDAG



## Finn-Gretas Koja, Stenbacken, i närheten av Kilen, Malmberget, 1893.

En av de äldsta byggnaderna i Malmberget, urgrävd i marken som en jordkula, för värmens skull, och byggd av gamla dynamittådor och amerikanska fläsklådor. "Man fick inte fälla träd, för det var kronomark, säger Leif Pääjärvi. Enligt Leif Pääjärvi finns inte mycket skrivet om Finn-Greta, men hon hyrde ut sovplatser. "Alla som hade någon slags byggnad var tvungna att hyra ut sovplatser". På några år under förra sekel-siftet kom 7 000 människor till Malmberget.

## Allhelgonakyrkan invid Kaptensvägen cirka 1945

Kyrkan invigdes på Alla Helgons Dag 1944. Arkitekt var Hakon Ahlberg. De målade glasfönstren av Einar Forseth beskriver en form av biblisk historia med kyrkoherden i Gällivare, Pehr Högström, och de båda predikanterna Johan Raatamaa och Lars Levi Laestadius. "Det visar att man var öppen för den laestadianska rörelsen, säger Lars Israelsson." Men fönstren handlar också om gruvarbetare. I bakgrunden syns brandstationen, badhuset och Malmbergets Allmänna Läroverk.



## Tingvalls Kulle, 1923.

Mest troligt är att arbetarbostäderna i Tingvalls Kulle uppfördes 1908-1911. Tretton bostadslägenheter uppfördes av den anledningen att det var svårt med transporterna och gruvan låg nära. Då byggdes bostäder i "förorterna" till Malmberget, och Tingvalls Kulle var en av dem. Små samhället byggdes upp för att gruvarbetarna skulle ha nära till gruvan. "Det var kvalitet på husen, riktiga timmerhus", säger Lars Israelsson.



BILDER, LKAB, GELLIVARE BILDARKIV. BILDTEXTERNA BYGGER PÅ INTERVJUER MED LARS ISRAELSSON, KULTURSEKRETERARE, GÄLLIVARE KOMMUN, OCH LEIF PÄÄJÄRVI, BILDARKIVARIE, GELLIVARE BILDARKIV.

## ETT VARMT VÄLKOMNANDE

*Nya fräscha entréer möter de boende på Terrassgatan 1 och 7. Det rör sig om målning, tapetsering och ny belysning som har skänkt trapphusen ett riktigt lyft.*

Arbetet med upprustningen av entréer samt utomhusmiljön på Terrassgatan 1 och 7 startade sommaren 2015.

Utvändigt är det metallstaket som har reparerats och med några penseldrag fått ny svart färg, medan entréernas utsidor blivit vita. Även källarplanens golv och väggar har målats om. Under hösten stod arbetet färdigt.

– Eftersom vi har byggt två nya hus, Terrassgatan 3 och 5, så ville vi även satsa på de äldre husen, så att de boende känner att vi tänker på dem

också. Vi vill öka trivselen helt enkelt, säger Evert Skillerstedt, bygglédare LKAB Fastigheter.

Han berättar vidare att trapphusen har fått varsin inglasad fototapet. Den ena föreställer björkskog och den andra pryds av en jordglob. Entréerna har även fått ny belysning.

– Vi har också hängt upp nya postboxar i entréerna. Responsen från hyresgästerna har varit bra, de tycker det är mycket trevligt numera, säger Evert Skillerstedt.



## NYA PARKERINGSPLATSER

*Nu är problemet med bristen på parkeringsplatser på Thuleområdet löst. 51 nya parkeringsplatser står redo att ta emot både boende och gäster.*

Husen på Thuleområdet byggdes på 1920-talet, när biltrafiken ännu inte hade kommit igång. Men nu, nära hundra år senare, ser behovet av parkeringar helt annorlunda ut.

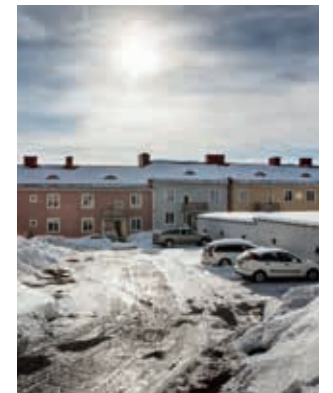
– Det är ju främst små lägenheter här, ettor, tvåor och treor. Folk som bor där har tillgång till parkering, men när folk kommer och hälsar på är det fullt överallt, säger Henrik Benselfelt, projektledare, LKAB Fastigheter.

Efter att hyresgästerna velat ha fler parkeringsplatser, har

LKAB Fastigheter försökt få bygglov för parkeringsplatser på området, som är Q-märkt och skyddat enligt plan- och bygglagen.

LKAB Fastigheter fick igenom sina önskemål, och förra sommaren kunde 5 handikapparkeringar, 14 motorvärmplatser och 32 besöksarkeringar byggas. Men det finns behov av ytterligare parkeringar, berättar Henrik Benselfelt.

– Så nu kikar vi på en lösning för att göra lite fler parkeringsplatser.



REAKTIONERNA OM DEN NYA PARKERINGEN PÅ THULEOMRÅDET, HAR VARIT POSITIVA.

# TIDIGARE FLYTT

*Detaljerade tidsplaner visar att hyresgästerna i centrala Malmberget måste flytta inom en snar framtid. Men hyresgästerna tar beskedet med ro.*

**B**akgrunden till utflytningen av hyresgäster på Hertiggatan, Vasagatan och Bergmansgatan i centrala Malmberget är att de mätningar som LKAB gör på hur grubbrytningen påverkar området, visar att sprickor har upptäckts i husen, berättar Camilla Söderström Johansson, administratör på LKAB Fastigheters bostadsförmedling.

– Det är främst Hertiggatan

som har drabbats och då har LKAB tvingats ta beslutet att vi ska avveckla området inom kort. Det ska tömmas helt och det ska vara klart fram till december 2016.

**Det är totalt 78** lägenheter i hyreshusen, allt från ettor till fyror och enligt Camilla Söderström Johansson kan LKAB inte garantera att det inte kan uppstå skador på vattenledningar,

avloppsrör och elledningar. – Då gör man hellre den här flytten tidigare i och med att det är hyreshus. Det är så många som blir drabbade om vattenförsörjningen försvinner och infratrukturen går sönder.

**Arbetet med att flytta** hyresgästerna påbörjades i slutet av januari.

– Vi har informerat hyresgästerna om vad som har hänt



**JAG ÄR JÄTTENÖJD MED DERAS BEMÖTANDE. MAN VAR LITE STRESSAD, FÖR DET ÄR JU EN PRESS VI LEVER UNDER**

I FEBRUARI FICK BO ENRYD OCH ANN-SOFI NORDVALL FLYTTA MED KORT VARSEL FRÅN HERTIGGATAN TILL JÄMTLANDSVÄGEN. BEMÖTANDET FRÅN LKAB ANGÅENDE FLYTTEN HAR VARIT SUVERÄNT, BERÄTTAR ANN-SOFI NORDVALL.

och att vi måste tömma och sedan har vi även erbjudit hyresgästerna att fylla i en enkät med önskemål om framtida boenden.

Enligt Camilla Söderström Johansson har i princip alla hyresgäster tagit beskedet bra.

– De är otroligt samarbetsvilliga och tillmötesgående och jag tror att det har varit en lättnad för många att de har

fått ett nytt boende.

Två av dem som har fått flytta från Hertiggatan med kort varsel är Bo Enryd och hans sambo Ann-Sofi Nordvall. De hade väntat på att något skulle hända, eftersom huset hade börjat spricka, berättar Bo.

–Det var ju lika bra att flytta på en gång när det ändå ska bort. Att packa ihop allt och flytta från lägenheten på Hertig-

gatan tog bara några dagar, och numera bor de i en trea på markplan på Jämtlandsvägen, ungefär en kilometer från sin tidigare bostad.

**Huset är ljus och fint** med gamla, tvådelade fönster ”som det var förr i tiden”, berättar Bo Enryd. Och de trivs ypperligt. – Det är otroligt fint. Jag har inte bråttom härifrån.

## NY PÅ JOBBET



**PER-OVE LINDQVIST, produktionsledare skötsel, Malmberget**

**Du började på din nuvarande tjänst den 7 mars. Hur känns det?**

– Det känns jättehäftigt att prova på något helt nytt. Jag är i grunden tandtekniker men klev 2006 ner i gruvan där jag i sex år arbetade på LKAB Berg & Betong. Efter det har jag arbetat med krossning av gräberg, grus och sand. Nu kände jag att det

var dags att prova något nytt.

**Berätta om din roll?**

– Jag sitter på felanmälan och tar emot samtal från hyresgäster gällande allt från stopp i avloppet till en trasig kyl. Jag fördelar sedan ut jobb till fastighetsskötare och entreprenörer som vi jobbar med.



**KARIN OJA, samordnare kundtjänst, Kiruna**

**Du har nya arbetsuppgifter, kan du berätta lite mer om det?**

– Numera jobbar jag på kundtjänst där jag hanterar felanmälningar.

**Vad gjorde du tidigare?**

– Jag arbetade som fastighetsskötare i tre år innan jag i augusti 2015 bytte tjänst.

**Hur trivs du på nya stolen?**

– Jag trivs jättebra.

**När vänder man sig till dig?**

– När någonting behöver åtgärdas i huset eller lägenheten man bor i.



# I NYA LOKALER

*I höstas fick Friluftsskolan Vargen nya lokaler till sina praktiska och estetiska ämnen. Numera huserar skolan även på övervåningen i Byggnad 12 på Jägarskoleområdet. – Det känns jättebra, säger Sven Ylipää, rektor.*

Snart tolv år har Friluftsskolan Vargen drivits som friskola, med elever från årskurs fyra till nio. Liksom friskolan Vita Viddernas barnskola har Vargen en tydlig profil mot friluftsliv. Idén att starta en friskola kom 2004, för att eleverna från Vita Viddernas barnskola, med elever upp till årskurs tre, skulle kunna fortsätta gå i en skola med inriktning mot friluftsliv.

– På den resan är vi fortfarande, och vi bygger och anpassar lokalerna på olika sätt, säger Sven Ylipää, rektor för Friluftsskolan Vargen.

**Den senaste ombyggnationen** på skolan hänger också samman med att både Vita Viddernas barnskola och förskolan Fjället

fått nya lokaler på området, efter att skolorna brunnit ner för två år sedan. Då byggde LKAB Fastigheter nya skollokaler i två hyreshus i området åt dem.

– Men vi hade också en egen lokal som låg bredvid den nedbrunna byggnaden som vi inte kunde fortsätta använda i och med att LKAB har byggt hyreshus. Då rev man lokalen som vi hade, men som ersättning har vi fått Byggnad 12, Aulabyggnaden.

Det innebär att Friluftsskolan Vargen sedan hösten 2015 disponerar hela byggnaden, där eleverna får undervisning i sina praktiska/estetiska ämnen.

## Hur känns det?

– Det känns jättebra. Med enkla medel har vi fått en jät-

tefin, funktionell lösning för alla praktiska/estetiska ämnen. Vi har textillöjd, träslöjd, bild, musik och NO-laborationer i den byggnaden, säger Sven och berättar att även om det fungerade tidigare är det här en bättre lösning.

– Funktionen finns där nu, och möjligheten att på ett bättre och enklare sätt utveckla och arbeta inom ämnena, säger Sven och berättar att byggnaden på Jägarskoleområdet även rymmer en historik.

– Det här är ju gamla jägarregementet, och var den gamla skolbyggnaden, där de hade utbildning för militären. Och nu är det en skolbyggnad igen. Det sitter i väggarna, utbildning.



## VÅRA MEDARBETARE



VD  
Siv Aidanpää-Edlert  
0980 - 728 84  
siv.aidanpaa-edlert@lkab.com



PROJEKTLEDARE  
Lars-Gunnar Uusitalo  
0980 - 728 86  
lars-gunnar.uusitalo@lkab.com



FASTIGHETSCHEF  
Fredrik Bergström  
0980 - 531 06  
fredrik.bergstrom@lkab.com



FASTIGHETSCHEF  
kommerciella lokaler  
Niklas Nordin  
0980 - 726 72  
niklas.nordin@lkab.com



EKONOMICHEF  
Per Holma  
0980 - 783 13  
per.holma@lkab.com



PROJEKTCHEF  
Tomas Lindgren  
0980 - 728 96  
tomas.lindgren@lkab.com



MARKNADSCHEF  
Nina Erkki  
0980 - 728 92  
nina.erkki@lkab.com



EKONOM  
Susan Ekman  
0980 - 728 83  
susan.ekman@lkab.com



EKONOM  
Sara Björnström  
0980-727 07  
sara.bjornstrom@lkab.com



ADMINISTRÄTOR  
Elisabeth Lakso  
0980 - 728 81  
elisabeth.lakso@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE  
UNDERHÅLL  
Ulf Lampa  
0980 - 728 99



PRODUKTIONSLEDARE  
SKÖTSEL  
Michael Holma  
0980-718 70  
michael.holma@lkab.com



PRODUKTIONSLEDARE  
UNDERHÅLL  
Conny Klippmark  
0970 - 767 20  
kundservice.fastigheter@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Ulrika Oja Trulsson  
0771 - 760 330  
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Kerstin Midmo Tackdal  
0771 - 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Camilla Söderström-Johansson  
0771 - 760 330  
bostadsformedling.mbg@lkab.com



BOSTADSFÖRMEDLING  
Petter Kero  
0771 - 760 310  
bostadsformedling.krn@lkab.com



LOKALFÖRMEDLARE  
Carina Niemi  
0980 - 531 60  
carina.niemi@lkab.com



FASTIGHETSSKÖTARE  
Leif Väitalo



FASTIGHETSSKÖTARE  
Markus Nilsson-Springare



FASTIGHETSSKÖTARE  
Kjell Krekula



FASTIGHETSSKÖTARE  
Jörgen Huuva



FASTIGHETSSKÖTARE  
Peter Juntti



FASTIGHETSSKÖTARE  
Jonas Mossesson



FASTIGHETSSKÖTARE  
Uffe Stridfelt



FASTIGHETSSKÖTARE  
Elinor Apelkvist



FASTIGHETSSKÖTARE  
Hans Abrahamsson



FASTIGHETSSKÖTARE/  
Elektriker  
Kent Gråhn



PROJEKTLEDARE  
Henrik Benselfelt  
0980-710 69  
henrik.benselfelt@lkab.com



BYGGLEDARE  
Evert Skillerstedt  
0980-728 93  
evert.skillerstedt@lkab.com



ELEKTRIKER  
Torbjörn Pingi



SNICKARE  
Jan Salmi



SNICKARE  
Elin Wikström



SNICKARE  
Håkan Martinsson



VS  
Anna-Bella Rundqvist



VS  
Ola Nilsson



VVS-MONTÖR  
Ove Frostålv



SAMÖRDNARE KUND-  
TJÄNST KIRUNA  
Karin Oja  
0980-728 97



PRODUKTIONSLEDARE  
SKÖTSEL  
Pär-Ove Lindqvist  
0970-767 27



## KONTAKTINFORMATION

### VD

#### LKAB FASTIGHETER

Siv Aidanpää Edlert

E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Telefon: 0980 – 728 84

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### KIRUNA

Karin Oja

Felanmälan: webbformulär på

[www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 320

Telefontid: Måndag – torsdag: 07.30 – 08.45,  
samt 12.30–14.30.

Fredag: 07.30 – 08.45.

Vid akuta fel: 0980 – 710 01

Besöksadress: Bromsgatan 12, Kiruna

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### KIRUNA

Kerstin Midmo Täckdal, Petter Kero

Telefon: 0771 – 760 310

E-post: [bostadsformedling.krn@lkab.com](mailto:bostadsformedling.krn@lkab.com)

Telefontid:

Måndag och torsdag: 09.00 – 11.00

Tisdag: 14.00 – 15.30

Besökstider:

Måndag och Torsdag: 14.00 – 15.30

Tisdag: 09.00 – 11.00

### LOKALFÖRMEDLING

#### KIRUNA, MALMBERGET OCH LULEÅ

Carina Niemi

E-post: [carina.niemi@lkab.com](mailto:carina.niemi@lkab.com)

Telefon: 0980 – 531 60

### KUNDSERVICE, FELANMÄLAN

#### MALMBERGET, LULEÅ, Per-Ove Lindqvist

Felanmälan: webbformulär på

[www.lkabfastigheter.se](http://www.lkabfastigheter.se)

Telefon: 0771 – 760 340

Telefontid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Vid akuta fel: 0970 – 301 90

Besöksadress: Stallvägen 13, MalMBERGET

### BOSTADSFÖRMEDLING

#### MALMBERGET, LULEÅ, Ulrika Oja Trulsson,

Camilla Söderström-Johansson

Telefon: 0771 – 760 330

E-post: [bostadsformedling.mbgt@lkab.com](mailto:bostadsformedling.mbgt@lkab.com)

Telefontid och besökstid:

Måndag och tisdag: 07.30 – 10.00

Onsdag: 13.00 – 15.00

Torsdag: 07.30 – 10.00, 13.00 – 15.00

Fredag: 07.30 – 10.00

Redaktör: Carina Niemi. Telefon: 0980 – 531 60, E-post: [carina.niemi@lkab.com](mailto:carina.niemi@lkab.com).

Ansvarig utgivare: Siv Aidanpää Edlert, Telefon: 0980 – 728 84, E-post: [siv.aidanpaa-edlert@lkab.com](mailto:siv.aidanpaa-edlert@lkab.com)

Produktion: Yours kommunikationsbyrå i Luleå AB, Foto: G. Rúnar Gudmundsson och Fredric Alm.

Tryck: Luleå Grafiska AB, Miljömärkt: Trycksak 3041 0228

