

## Prislista och allmänna villkor - badrum

Nummer	Standardhöjande åtgärd	Utrymme	Betalning	T/A-kod	kr/mån
2:1.	Nyinstallation av badkar	badrum	Permanent		40
2:2.	Nyinstallation av duschvägg	badrum	Permanent		50
2:4.	Nyinstallation av tvättmaskin inklusive erforderliga anslutningar (framdragnig, el, vatten och avlopp)	badrum	Permanent		90
2:5.	Ny installation av kondensstorktumlare (framdragnig el)	badrum	Permanent		90
2:6.	Förberedelse för tvättmaskin (el, vatten och avlopp)	badrum	Permanent		30
2:7.	Förberedelse för kondensstorktumlare (framdragnig el)	badrum	Permanent		20
2:8.	Nyinstallation eller utbyte av badrumsskåp inkl belysning och el	badrum	Permanent		35
2:9.	Nyinstallation av jordfelsbrytare i badrum	badrum	Permanent		25
2:10.	Nyinstallation av termostatblandare istället för blandare utan termostat	badrum	Permanent		20

### Allmänna villkor

Villkoren för standardhöjande åtgärder är reglerade enligt allmänna regler och av eventuella produktspecificka regler.

Hyresgästen ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar.

Standardhöjande åtgärder passar inte i alla lägenheter i LKAB Fastigheters bestånd. LKAB Fastigheter förbehåller sig rätten att avgöra detta.

Beställning kan göras av alla LKAB Fastigheters hyresgäster som inte har skuld eller dålig betalningshistorik.

**Standardhöjande åtgärder:** Hyresökningen är permanent , eftersom åtgärden anses höja standarden och därmed bruksvärdet på lägenheten. Hyresökningen blir således en del av den ordinarie hyran som regleras i samband med de årliga hyresförhandlingarna. LKAB Fastigheter ansvarar alltid för underhåll och service om inte annat anges.

Hyreshöjningen följer med lägenheten och ärvs således av nästkommande hyresgäst.

### Villkor: Badrum

Standardhöjande åtgärder regleras enligt allmänna villkor samt enligt följande:

OBS! LKAB Fastigheter ansvarar alltid för underhåll för produkter märkta som **standardhöjande åtgärder** i produkt-och prislistan.

Vad ingår i priset?

- **Duschvägg i glas:** Leverans, montering och ny blandare