

Prislista och allmänna villkor - kök

Nr	Standardhöjande åtgärd	Utrymme	Betalning	T/A-kod	kr/mån
1:5.	Nyinstallation av spis med glaskeramisk håll och varmluftsugn	kök	Permanent		60
1:8.	Nyinstallation av bänkbelysning med jordat uttag	kök	Permanent		15
1:11.	Förberedelse för diskmaskin, framdragningsdel av el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överfyllnadsskydd	kök	Permanent		30
1:12.	Nyinstallation av diskmaskin golvmodell (framdragningsdel av el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överfyllnadsskydd).	kök	Permanent		100
1:14.	Nyinstallation med köksfläkt med kryddhylla eller skåp ovanför	kök	Permanent		35
1:15.	Spis, induktionshäll. Går endast att ha tillsammans med varmluftsugn.	kök	Permanent		20

Allmänna villkor

Villkoren för standardhöjande åtgärder är reglerade enligt allmänna regler och av eventuella produktspecifika regler.

Hyresgästen ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar.

Standardhöjande åtgärder passar inte i alla lägenheter i LKAB Fastigheters bestånd. LKAB Fastigheter förbehåller sig rätten att avgöra detta.

Beställning kan göras av alla LKAB Fastigheters hyresgäster som inte har skuld eller dålig betalningshistorik.

Standardhöjande åtgärder: Hyresökningen är permanent, eftersom åtgärden anses höja standarden och därmed bruksvärdet på lägenheten. Hyresökningen blir således en del av den ordinarie hyran som regleras i samband med de årliga hyresförhandlingarna. LKAB Fastigheter ansvarar alltid för underhåll och service om inte annat anges.

Hyreshöjningen följer med lägenheten och ärvs således av nästkommande hyresgäst.

Villkor: Kök

Standardhöjande åtgärder och tillval i kök regleras enligt allmänna villkor.

Vad ingår i priset?

- **Frys** (fristående): Leverans, montering och service. Betraktas som en enhet ihop med kyl/sval och beställs tillsammans.
- **Kyl/sval** (fristående): Leverans, montering och service. Betraktas som en enhet tillsammans med frys och beställs tillsammans.
- **Kyl/frys:** Leverans, montering och service. Gäller byte från litet till större.
- **Diskmaskin:** Leverans, installation av diskmaskinen inklusive framdragningsdel av el, inkoppling, provkörning och service. Finns inte godkänt diskmaskinsuttag ingår byte av blandare.
- **Spis:** Leverans, montering och service.