

INFLYTTNING
2018–2019



KVARTERET FORSBACKEN

NATURSKÖNT LÄGE VID VASSARA ÄLV

I KVARTERET FORSBACKEN BOR DU I VÄLPLANERADE LÄGENHETER I ETT
ATTRAKTIVT BOSTADSOMRÅDE PÅ GÅNGAVSTÅND FRÅN GÄLLIVARE CENTRUM.



LKAB FASTIGHETER

LKAB Fastigheter är ett helägt dotterbolag till LKAB med huvudansvaret för fastighetsförvaltningen inom LKAB-koncernen. Vi har bostäder i Kiruna, Gällivare, Malmberget och Luleå och arbetar med målsättningen att anpassa vårt utbud av lägenheter och lokaler efter våra kunders skiftande behov.

Hos oss bor du i välskötta fastigheter med hög service. Vi har ett helhetsperspektiv på hållbarhet vilket innebär att vi försöker hitta sätt att minska belastningen på miljön i alla delar av byggprocessen och förvaltningen. Våra nyproducerade fastigheter är utvecklade för att kräva så lite energi som möjligt och skapa möjligheter för ett miljövänligt boende.

I Gällivare och Koskullskulle bygger vi nu ett större antal nya bostäder. De nya lägenheterna blir hyresrätter och ersätter bostäder som avvecklas i Malmberget i och med samhällsomvandlingen. Vi tilldelar lägenheter efter vår policy som bland annat innefattar att de som måste flytta på grund av samhällsomvandlingen har förtur till lediga lägenheter.

STÄLL DIG I BOSTADSKÖ

Du är välkommen att ställa dig i bostadskö hos LKAB Fastigheter på vår hemsida www.lkabfastigheter.se. På hemsidan kan du läsa om vår policy för tilldelning av bostäder. Kontaktuppgifter till LKAB Fastigheter finner du i slutet av denna broschyr.



KVARTERET FORSBACKEN

Vid Vassara älv i Gällivare byggs det nya kvarteret Forsbacken med vacker utsikt över Repisvaara och Dundret. Här bor du nära naturen men ändå på enkelt gångavstånd till centrum. I anslutning till kvarteret finns ett naturskönt friluftsområde med motionsspår och skoterleder.

LIVSKVALITET VID ÄLVEN

Forsbacken kommer att bestå av fyra flerbostadshus i fyra våningar med i huvudsak tegelfasad. En trivsamt utemiljö planeras med lummiga planteringar, lekytor och sköna uteplatser vid älven. I bekväm anslutning till bostäderna byggs cykel- och bilparkeringar samt carports.

FÖRSKOLA, VÅRD OCH MATBUTIK

Från Forsbacken är det nära till service och kommunikationer. På gångavstånd finns Gällivare centrum, sjukhus med apotek, vårdcentral och förskola. Även livsmedelsbutik, bensinstation och busslinje till centrum finns i närområdet.

I NÄROMRÅDET

MATBUTIK 0.5 km
SJUKHUS 0.3 km
VÅRDCENTRAL 0.3 km
ÄLDREBOENDE 0.3 km

FÖRSKOLA 0.3 km
BENSINSTATION 0.5 km
GÄLLIVARE CENTRUM 1 km
SKOTERLED 1 km



ETT HÅLLBART BOENDE

LKAB har som mål att bygga energieffektivt och hållbart för framtiden. Hållbarhetsåtgärder är en naturlig del i vår långsiktiga förvaltning av fastighetsbeståndet.

Som en del i vårt miljöarbete eftersträvar vi att välja byggnadsmaterial med god miljöprestanda och långsiktigt låga underhållskostnader. Våra nybyggda bostadshus har ofta gedigna material som tegel och trä i fasaderna.

Utifrån ett miljöperspektiv väljer vi motorvärmare med hög kvalitet och mäter varmvattenförbrukningen individuellt i varje lägenhet. Individuell mätning leder enligt Boverket till att vattenförbrukningen minskar med 30 procent. För dig som boende innebär det att du har möjlighet att följa upp och påverka din egen förbrukning och kostnad.

Den specifika energianvändningen för kvarteret Forsbacken är beräknad till 103 kWh/m² per år. Det är en bra bit lägre än de krav på energieffektivitet som ställs från Boverket.



VÄLPLANERADE LÄGENHETER

LÄGENHETERNA

Kvarteret Forsbacken kommer att omfatta fyra olika lägenhetstyper av nyproduktionsstandard; från ettor på 38 kvm till fyror på 80 kvm. Diskmaskin ingår och det är förberett för tvättmaskin och torktumlare. Alla lägenheter har balkong och i ett av husen finns en gemensam bastu.

BREDBAND OCH TELEFONI

Telia Öppen Fiber finns indraget i samtliga lägenheter. Det är ett fibernät som flera leverantörer är anslutna till. Mer information finns på: www.bredbandswebben.se

HYROR

Ingår i hyran: värme, kallvatten och tv (kanalpaket start).

Ingår ej i hyran: hushållsel, varmvatten, bredband, carport och motorvärmare.

TILLDELNING

Tilldelningen av våra nyproducerade lägenheter kommer att ske enligt vår policy som du kan läsa mer om på vår hemsida www.lkabfastigheter.se.



LÄGENHET TYP 1

ETTA

Det finns totalt 4 ETTOR på cirka 38 kvm. Lägenhetstypen består av ett rum med plats för säng och matplats som möter ett välutrustat kök med diskmaskin i en öppen planlösning. Balkong finns i anslutning till rummet. Lägenheten inkluderar toalett och dusch och är förberedd för tvättmaskin och torktumlare.

LGH TYP 1
1 RUM OCH KÖK
38,1 m ²



LÄGENHET TYP 2

TVÅA

Det finns 29 TVÅOR i storlekar mellan cirka 46–53 kvm. Lägenhetstypen består av ett separat sovrum och ett välutrustat kök med diskmaskin som möter matplats och vardagsrum i en öppen planlösning. Balkong finns i anslutning till vardagsrummet. Lägenheten inkluderar toalett och dusch och är förberedd för tvättmaskin och torktumlare.

LGH TYP 2
2 RUM OCH KÖK
46,7 m ² – 53,2 m ²



LÄGENHET TYP 3

TREA

Det finns totalt 25 TREOR på cirka 65 kvm. Lägenhets-typen består av två sovrum med kök och vardagsrum i öppen planlösning. Diskmaskin ingår och balkong finns i anslutning till vardagsrummet. Lägenheten inkluderar toalett och dusch och är förberedd för tvättmaskin och torktumlare.

LGH TYP 3
3 RUM OCH KÖK
65,3 m ²



LÄGENHET TYP 4

FYRA

Det finns totalt 4 FYROR på 80 kvm med en fyra placerad i varje hus. Lägenhetstypen består av tre sovrum och ett rymligt kök och vardagsrum i öppen planlösning. Diskmaskin ingår och balkong finns i anslutning till vardagsrummet. Lägenheten inkluderar toalett och dusch och är förberedd för tvättmaskin och torktumlare.

LGH TYP 4
4 RUM OCH KÖK
80 m ²



2007
UTSÅGS VI TILL
SVERIGES BÄSTA
HYRESVÄRD!

KVALITET & SERVICE

Bäst är inte bra nog, vi siktar ännu högre. För att våra hyresgäster ska bli ännu nöjdare arbetar vi med ständiga förbättringar. Till stor hjälp är våra hyresgäster som återkopplar med felanmälningar och inkommer med förbättringsförslag.

Varje år genomför vi en hyresgästundersökning bland 20 procent av våra hyresgäster. Utifrån resultatet av undersökningen tas en handlingsplan fram för respektive ort. Det kan gälla allt från hur underhåll sköts till hur kontakten med oss upplevs.

Vår målsättning är att bli det bästa fastighetsbolaget med de nöjdaste hyresgästerna.



KONTAKT

BOSTADSFÖRMEDLINGEN MALMBERGET

Telefon: 0771-760 330

Besöksadress: Stallvägen 13, Malmberget

www.lkabfastigheter.se/sv/Kontakt

Öppettider:

Måndag: 07.30–10.00

Tisdag: 07.30–10.00

Onsdag: 13.00–15.00

Torsdag: 07.30–10.00 samt 13.00–15.00

Fredag: 07.30–10.00



Besök gärna vår hemsida, där kan du läsa mer om våra nybyggen, ta del av våra nyheter, kontaktuppgifter, öppettider samt söka bostad.

www.lkabfastigheter.se

LKAB Fastigheter

www.lkabfastigheter.se

981 86 Kiruna

Telefon: 0771-760 300

Fax: 0771-760 301

Bilder i denna broschyr är visions- och inspirationsbilder och kan innehålla tillval av olika slag. Avvikelse mot slutligt utförande kan förekomma. Illustrationerna är skapade av Nordmark & Nordmark arkitekter AB. Vi reserverar oss för eventuella tryckfel.